

Inhaltsverzeichnis

6	DAS GENERALPLANERMODELL
6	1. Einleitung
7	2. Der Generalplaner
7	3. Generalplanerleistungen
9	4. Generalplanung und Projektsteuerung
9	5. Generalplaner und Versicherungsschutz
11	DIE HÄUFIGSTEN ORGANISATIONSFORMEN
11	1. Einleitung
12	2. Die Arbeitsgemeinschaft (ARGE)
13	3. GmbH und UG (haftungsbeschränkt)
14	4. Die Partnerschaftsgesellschaft
15	5. Innenkonsortium
16	6. Arbeitsgemeinschaft, GmbH, Partnerschaftsgesellschaft im Vergleich
17	DER GENERALPLANERVERTRAG
17	I. Einleitung
17	1. Begriffsbestimmung/Gegenstand der Generalplanung
18	2. HOAI 2009
19	3. Spezifische Generalplanerleistungen
19	4. Teilerfolge
20	5. Beschaffenheitsvereinbarungen/Sachmängelhaftung
23	6. Organisations- und Rechtsformen beim Generalplanereinsatz
23	7. Organisations- und Rechtsformen beim Subplanereinsatz
24	II. Orientierungshinweise zum Abschluss eines Generalplanervertrags
24	1. Vertragsgegenstand
24	2. Vertragsbestandteile/Vertragsgrundlagen
24	3. Leistungen des Generalplaners
28	4. Leistungen des Auftraggebers
28	5. Honorar des Generalplaners
29	5.1 Grundlagen des Honorars für die Leistungsbilder der HOAI 2009
30	5.1.1 Honorar nach Kostenberechnungsmodell
30	5.1.2 Honorar nach Baukostenvereinbarungsmodell
32	5.2 Honorare außerhalb des Preisrechts der HOAI
32	5.2.1 Beratungsleistungen (Sonderingenieurleistungen)
32	5.2.2 Besondere Leistungen/Spezifische Generalplanerleistungen
32	5.3 Nebenkosten (§ 14 HOAI)
33	5.3.1 Arten, § 14 Abs. 2 HOAI
33	5.3.2 Abrechnung, § 14 Abs. 3 HOAI
33	5.4 Pauschalhonorar für einzelne Leistungsbilder der HOAI
34	5.5 Zeithonorar
35	5.6 Zuschläge/Honorarerhöhungen
35	5.6.1 Zuschlag bei Umbauten und Modernisierungen
36	5.6.2 Zuschlag für Instandsetzungs- und Instandhaltungsmaßnahmen
37	5.7 Anwendung der Honorarminderungsvorschrift (§ 32 Abs. 2 HOAI)
38	5.8 Umsatzsteuer (§ 16 HOAI)
38	6. Zahlungen/Abrechnung
42	7. Termine
43	8. Sonderfachleute
44	9. Änderungs- und Zusatzleistungen
45	10. Haftung/Haftpflichtversicherung
50	11. Abnahme/Verjährung
54	12. Kündigung und Rücktritt
56	13. Urheber- und Verwertungsrechte
57	14. Herausgabe von Unterlagen/Aufbewahrungspflichten

58	III. Leistungskatalog Generalplanung für Gebäude (Muster/Checkliste)
58	1. Leistungsbilder/Anlagengruppen
58	2. Beratungsleistungen (insbesondere Anlage 1 zur HOAI)
59	3. Spezifische Generalplanerleistungen
59	a) Organisation
59	b) Beratungsleistungen
59	c) Berichtswesen/EDV-Dokumentation/Sonstige Dokumentation
60	d) Koordination/Steuerung
61	e) Vertragsmanagement
61	f) Nachtragsmanagement
62	4. Besondere Leistungen gemäß Anlage 2 zur HOAI
62	5. Sonstige Besondere Leistungen (nicht in Anlage 2 zur HOAI enthalten)
62	6. Sonderleistungen
62	a) Projektentwicklung
62	b) Bedarfsplanung
63	IV. Beispiel für einen Generalplanervertrag
63	§ 1 Vertragsgegenstand
63	§ 2 Vertragsbestandteile/Vertragsgrundlagen
64	§ 3 Leistungen des Generalplaners/Vollmacht/Pflichten
66	§ 4 Leistungen des AG/Zusammenarbeit mit dem Generalplaner
66	§ 5 Honorar des Generalplaners
69	§ 6 Zahlungen/Abrechnung
70	§ 7 Termine
70	§ 8 Sonderfachleute
71	§ 9 Änderungs- und Zusatzleistungen
72	§ 10 Haftung/Haftpflichtversicherung
72	§ 11 Abnahme der Generalplanerleistungen/Teilabnahme
72	§ 12 Kündigung/Ausschluss des Rücktritts
73	§ 13 Urheber- und Verwertungsrechte
73	§ 14 Herausgabe von Unterlagen/Aufbewahrungspflichten
74	§ 15 Schlussbestimmungen
74	V. Orientierungshinweise zum Abschluss eines Fachplanervertrags
74	1. Vertragsgegenstand
74	2. Vertragsbestandteile/Vertragsgrundlagen
74	3. Leistungen des Fachplaners
76	4. Leistungen des Generalplaners als Auftraggeber
76	5. Honorar
77	6. Zahlungen/Abrechnung
78	7. Termine
79	8. Haftpflichtversicherung
79	9. Urheber- und Verwertungsrechte
79	10. Kündigung und Rücktritt
80	11. Abnahme und Mängelhaftung
81	12. Schlussbestimmungen
82	VI. Beispiel für einen Fachplanervertrag
82	§ 1 Vertragsgegenstand
82	§ 2 Vertragsbestandteile/Vertragsgrundlagen
82	§ 3 Leistungen und Pflichten des Fachplaners
84	§ 4 Leistungen des Generalplaners als Auftraggeber
84	§ 5 Honorar
86	§ 6 Zahlungen/Abrechnung
86	§ 7 Termine
86	§ 8 Haftpflichtversicherung
87	§ 9 Urheber- und Verwertungsrechte
87	§ 10 Kündigung und Rücktritt
87	§ 11 Abnahme und Mängelhaftung
88	§ 12 Schlussbestimmungen