

Chancen 2011. Projektentwicklung als Spezialisierung.



IF Bau Architektenkammer Baden Württemberg 28.01.2011.

BMW Group



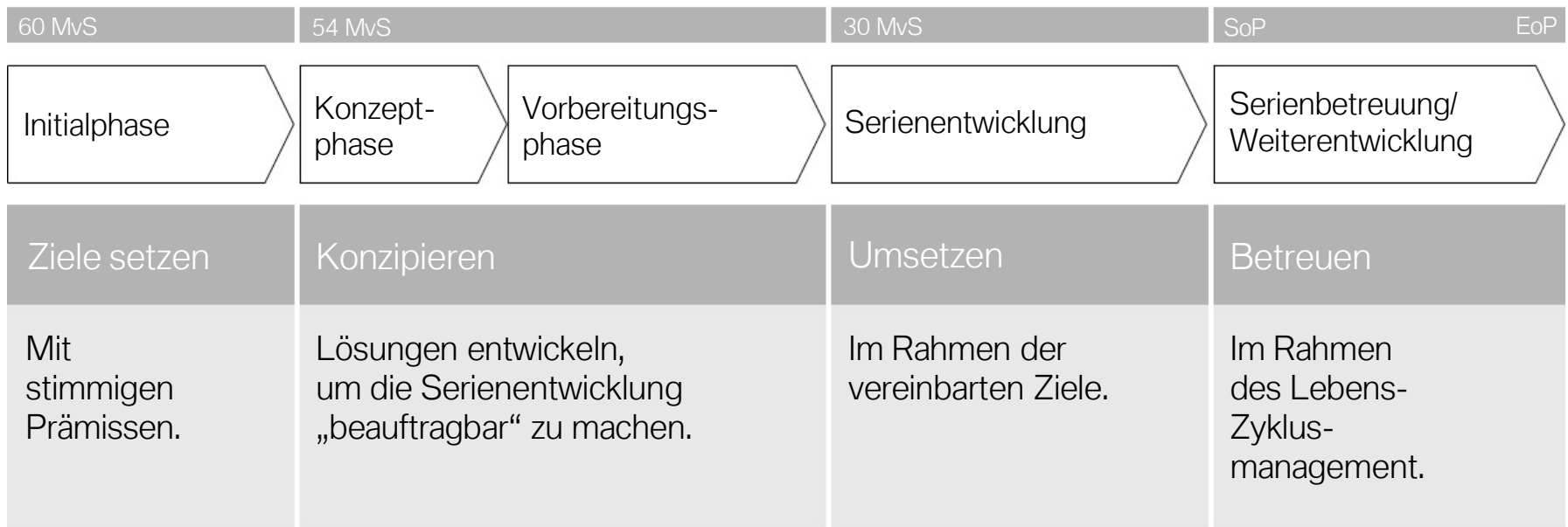
BMW Group. Auszug Produktportfolio: Automobile und Motorräder.



BMW Group. Neue Mobilitätskonzepte: Mega City Vehicle.



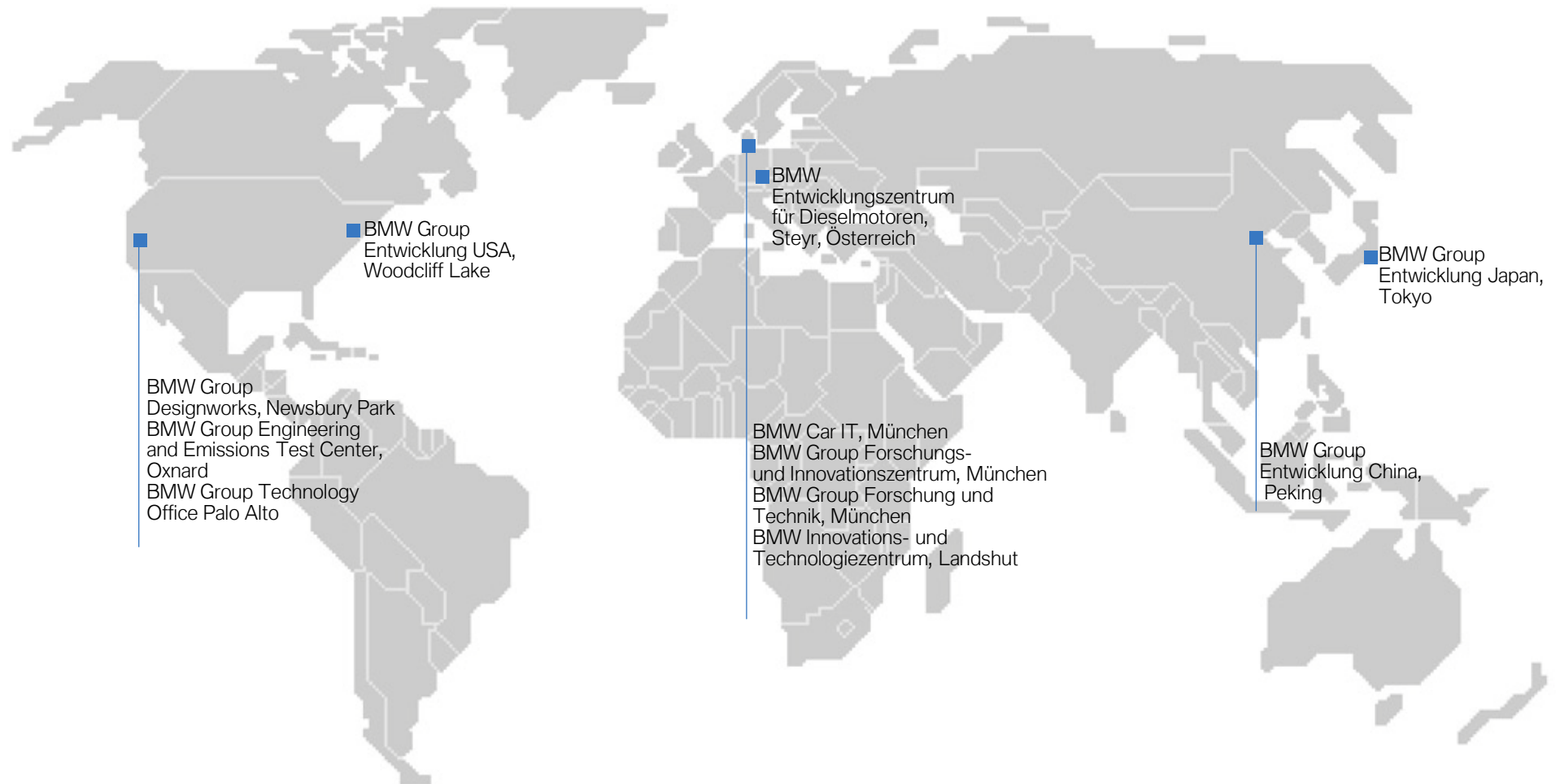
BMW Group. Innovationsmanagement und modellungebundene Strategieentwicklung.



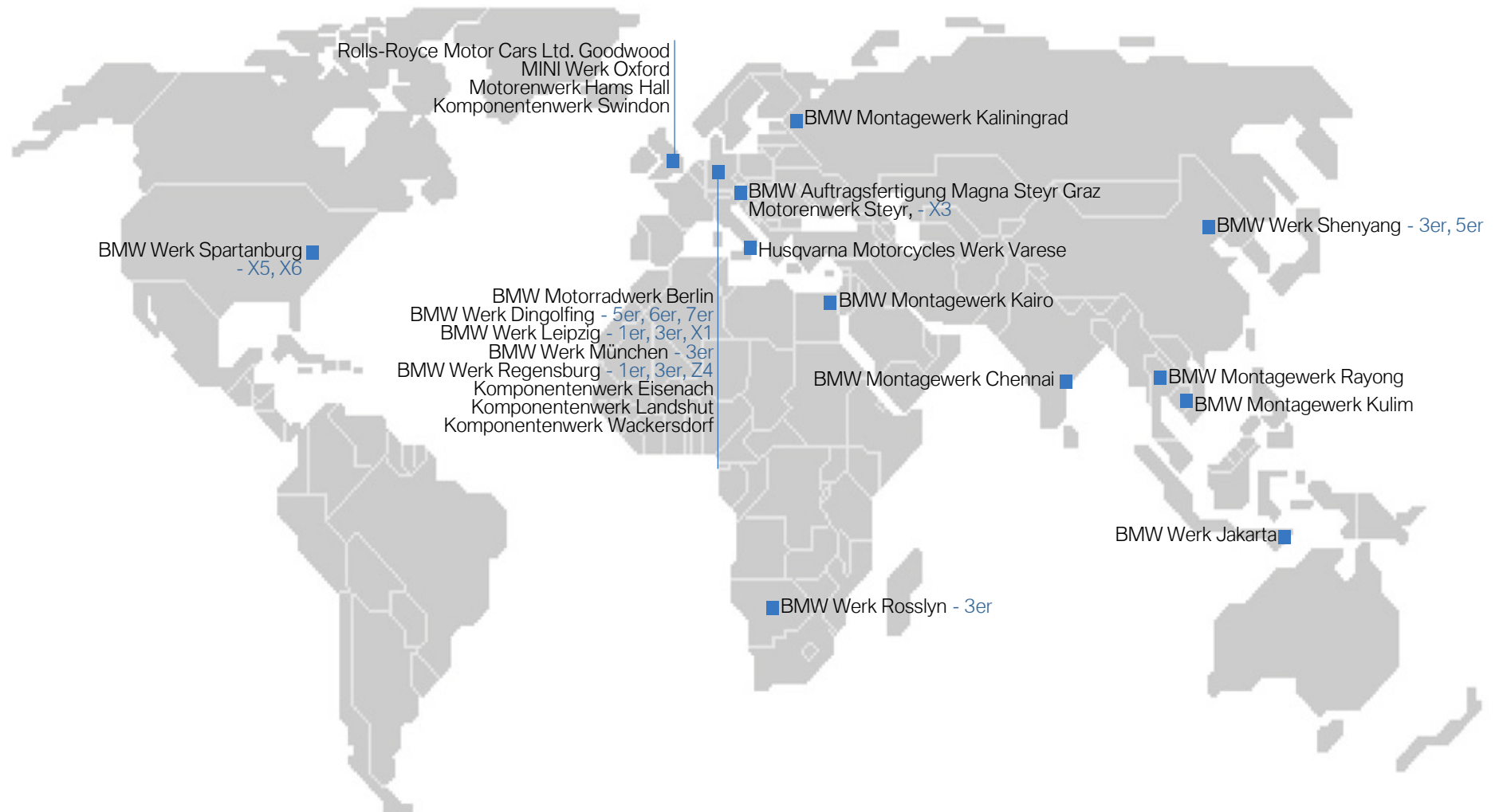
MvS: Monate vor Serienstart
SoP: Start of Production
EoP: End of Production

Die BMW Group ist das weltweit einzige Automobilunternehmen mit einem Innovationsmanagement, das alle Entwicklungsbereiche umfasst. Der Vorteil: Neue Ideen werden schnell aus Kundensicht bewertet und in der Entwicklung umgesetzt.

BMW Group. Entwicklungsnetzwerk.



BMW Group. Produktionssnetzwerk.

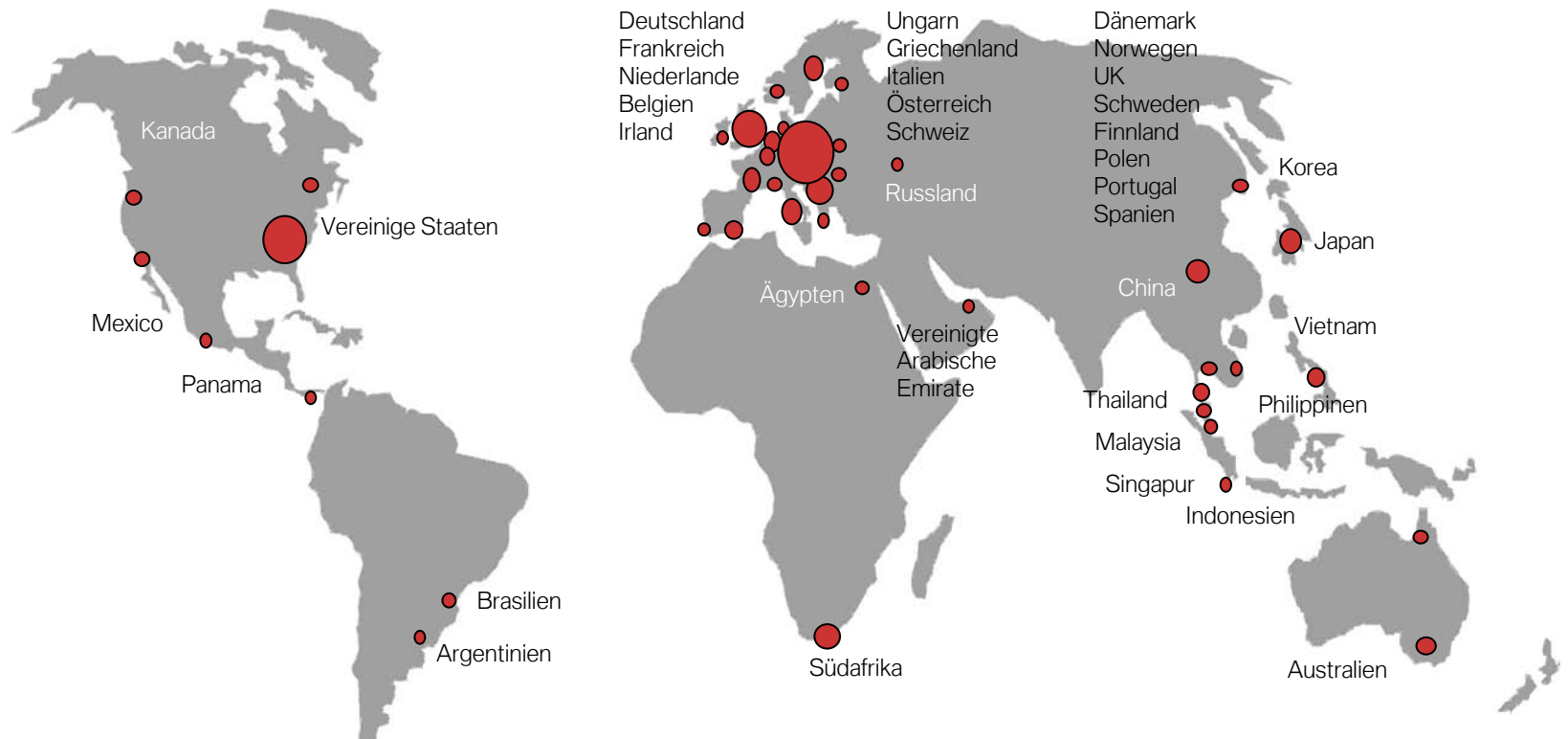


BMW Group. IFM in Zahlen: Standorte und Flächen (Stand 11/2010).

Standorte:
Fläche (BGF in m²):
Flächennutzung:

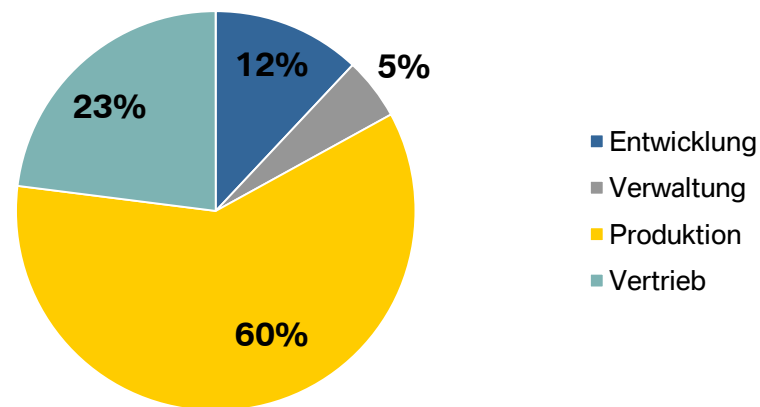
335
11,03 Mio.

Produktion	60 %
Vertrieb	23 %
Entwicklung	12 %
Verwaltung	5 %

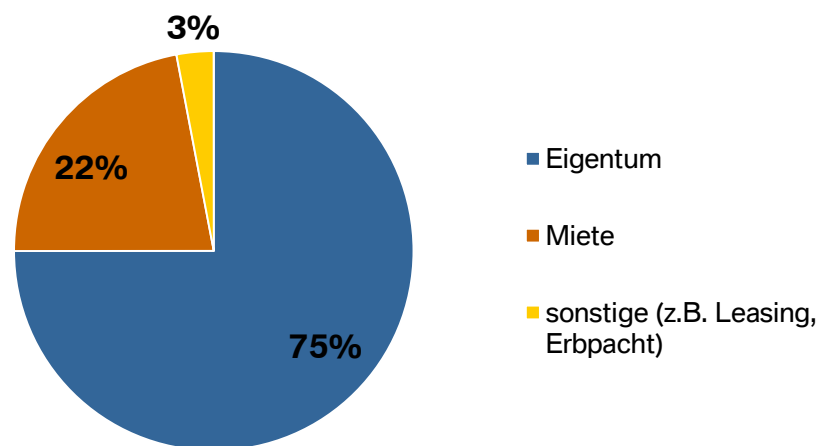


BMW Group. IFM in Zahlen: Immobilienstruktur Bestand Stand 11/2010.

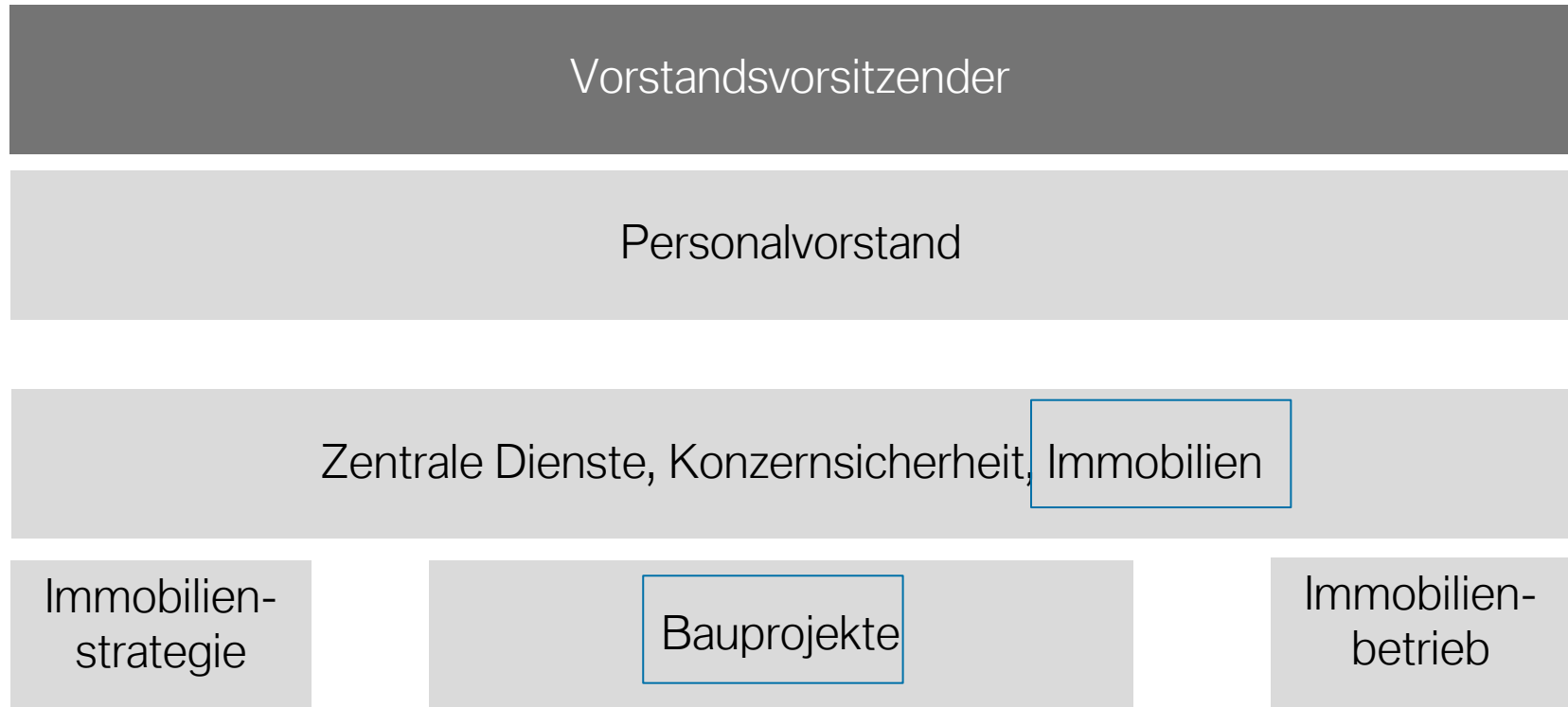
Bestandsgebäude
nach Nutzung:



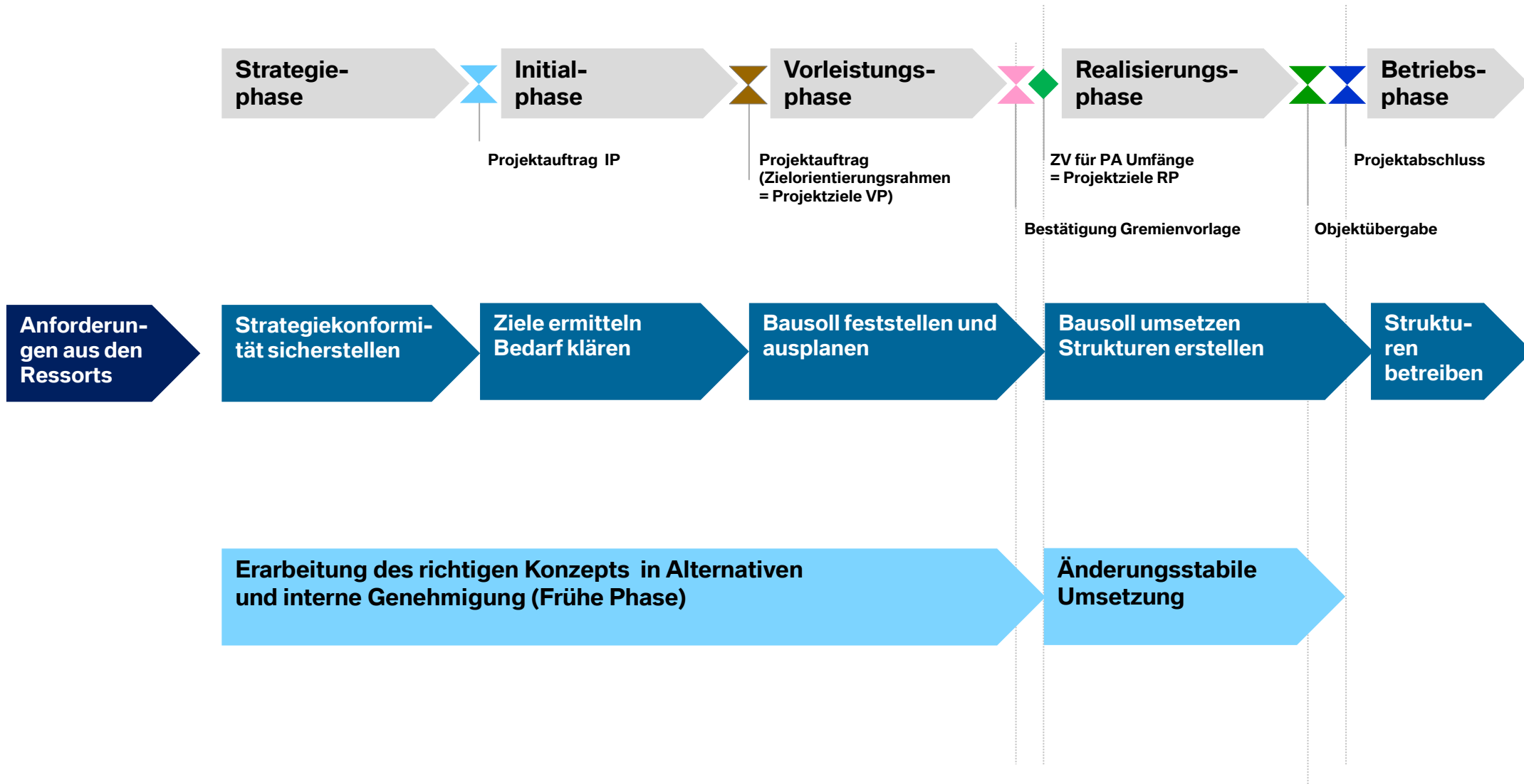
Bestandsgebäude nach
Besitzstand:



Bauprojekte. Organisation.



Allgemeine Dienste, Konzernsicherheit, Immobilien. Immobilienprozess.



Bauprojekte. Qualitätsmanagement und Tools für die Projektabwicklung.

Projektzielematrix mit regelmäßigem Projektmonitoring und Ampelschaltungen

**Projekt- und Planungsaudits, Reporting durch den Projektleiter
(Projektlenkungsplattform)**

**Toolbox Projektmanagement zur Sicherstellung einer professionellen
Projektabwicklung, Ordnungsrahmen und Leitfäden für die Planung, Entwicklung
eines Referenzsystems „Nachhaltiges Bauen“**

**Kompetenzmanagement mit dem Fokus „Stärken Stärken“,
interne Weiterbildung/ Forum Projektmanagement**

Lessons Learned nach jedem Projekt

Allgemeine Dienste, Konzernsicherheit, Immobilien. Zusammenarbeitsmodell ab Vorleistungsphase.



Projektleiter

Planungsleiter

Querschnittsaufgaben

Beratung Tragwerk
Baugenehmigungsprozesse
Betriebsgastronomie
Konzernsicherheit
Terminplanung
Baukostenplanung
Bauvertragsmanagement
Risikomanagement
Vorbeugender Brandschutz
Qualitätssicherung Baudurchführung

Bauprojekte. Einsatzmöglichkeiten.

Immobilienstrategie

Anforderungsmanager

Planungsleiter, Planer (intern)

Projektleiter, Projektmanager

Spezialisten (Kosten-, Terminplanung, Bautechniker)

Bauprojekte.

Auswahl realisierter Projekte in 2007-2010.

München – BMW Welt.



Projekthalt: Neubau
Planungs- und Bauzeit: 2000-2007

BMW Australien.



Projekthalt: Neubau Regionales Distributionszentrum Sydney
Planungs- und Bauzeit: 2006-2008

München - FIZ.



Projekthalt: Neubau Aerodynamisches Versuchszentrum
Planungs- und Bauzeit: 2003-2008

MINI Paris/ Frankreich.



Projekthalt: Vertriebsgebäude für MINI Automobile
Planungs- und Bauzeit: 2010

Alpenhotel Ammerwald.



Projekthalt: Neubau Hotel
Planungs- und Bauzeit: 2007-2009

München - Werk 01.51.



Projekthalt: Neubau Informationstechnologiezentrum
Planungs- und Bauzeit: 2006-2009

BMW USA.



Projekthalt: Renovierung und Ausbau Design Works
Planungs- und Bauzeit: 2005-2006

IAS TU München.



Projekthalt: Neubau Institut für Advanced Study
Planungs- und Bauzeit: 2008-2010

Bauprojekte.
Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !



Bauprojekte. Beispielhafte Projektorganisation.

