

Arbeitskreis Sachverständigenwesen

Bericht über die Tätigkeit von Oktober 2009 bis Oktober 2010

Mitglieder:

Lutz Bergemann

Diane Klein

Jürgen Koch (Vorsitzender)

David Friedrich Kühn

Wolfgang Mittl

Helmut Stötzler

Heidrun Trapp-Pleli

Die Betreuung des Arbeitskreises auf Seiten des Ehrenamts wird von Frau Eva Schlechtendahl, Mitglied im Landesvorstand, wahrgenommen, auf Seiten des Hauptamts von Herrn Alfred Morlock. An den Sitzungen nahmen auch Herr Peter Reinhardt bzw. Frau Ramona Falk als Vertreter/in des IFBau teil.

Der Arbeitskreis hat im Berichtszeitraum 2 Sitzungen abgehalten. Der Vorsitzende und einzelne Mitglieder des Ausschusses haben darüber hinaus an Sitzungen zu bestimmten Einzelfragen und an Sitzungen des „Forum Architektensachverständige“ der AK auf Bundesebene teilgenommen.

Thema bei den Sitzungen waren u. a. die Auswirkungen neuer Rechtsvorschriften, nämlich des Akkreditierungsstellengesetzes vom 31. Juli 2009 und der Dienstleistungs-Informationspflichten-Verordnung vom 17. Mai 2010 auf das Sachverständigenwesen.

Eine der Aufgaben nach dem Architektengesetz ist die Mitwirkung der Architektenkammer bei der Bestellung von Sachverständigen. Diese wird in Zusammenarbeit mit den IHK als den vom Staat bestimmten Bestellungskörperschaften wahrgenommen. Der Arbeitskreis unterstützt das Ziel, die Bestellungsverfahren, insbesondere den Nachweis der besonderen Sachkunde der Kandidaten/Innen, bundesweit zu vereinheitlichen um ein gleichmäßig hohes Niveau zu sichern. Bei dem für Architekten relevanten Sachgebiet „Schäden an Gebäuden“ besteht in dieser Hinsicht zumindest eine süddeutsch-regionale Zusammenarbeit. Bei dem ebenfalls für Architekten wichtigen Sachgebiet „Immobilienbewertung“ konnte im Berichtszeitraum erstmalig eine bundesweit einheitliche Überprüfung durchgeführt werden. Das Ergebnis war erfreulich und bestärkt den Willen der beteiligten Kammern, dieses bei reduziertem Verwaltungsaufwand fortzuführen und eine stärkere Beteiligung der Architektenkammern zu erreichen.

Ein weiteres aktuelles Thema der Architektensachverständigen ist die Verbesserung der Präsenz dieser Gruppe in der öffentlichen und der nach innen in den Kollegenkreis gerichteten Wahrnehmung, so auch im neuen Internetauftritt der Architektenkammer. Hierzu wurden ein Vorgespräch und ein erstes Gespräch im Arbeitskreis mit Frau Carmen Mundorff geführt, aus dem sich hoffentlich eine dauerhafte Zusammenarbeit ergeben wird.

Dr.- Ing. Jürgen E. Koch
13.10.2010