

Bürobewertung und Nachfolgereglung

Dr.-Ing. Preißing AG
Unternehmer-Beratung für
Architekten und Ingenieure

Römerstraße 121
71229 Leonberg
Tel. 07152 / 926188 - 0
Fax 07152 / 926188 – 8

www.preissing.de

ARCHIKON

**Architektenkammer Baden-Württemberg
ICS LANDESMESSE
Stuttgart**

06.04.2016

A BÜROBEWERTUNG

Ziel der Unternehmensbewertung:

Bewertung der operativen Fähigkeit eines Unternehmens, künftig Gewinne zu erwirtschaften.

Bewertungsanlässe sind u. a.:

- Nachfolgeregelungen, Anteilsbewertungen
- Partnerauseinandersetzungen
- Eherechtliche Fragestellungen
- Erbschaftsrechtliche Fragestellungen
- Strategische Wertsteigerung
- Bankgutachten

- **Grundsätze**
 - Richtlinien des IDW (Institut der Wirtschaftsprüfer)
- **Ertragswertverfahren, vereinfachtes Ertragswertverfahren**
- **Mischverfahren (Stuttgarter Verfahren, Übergewinnverfahren)**
- **Praktikerverfahren**
 - Statuswertverfahren nach Dr.-Ing. Werner Preißing

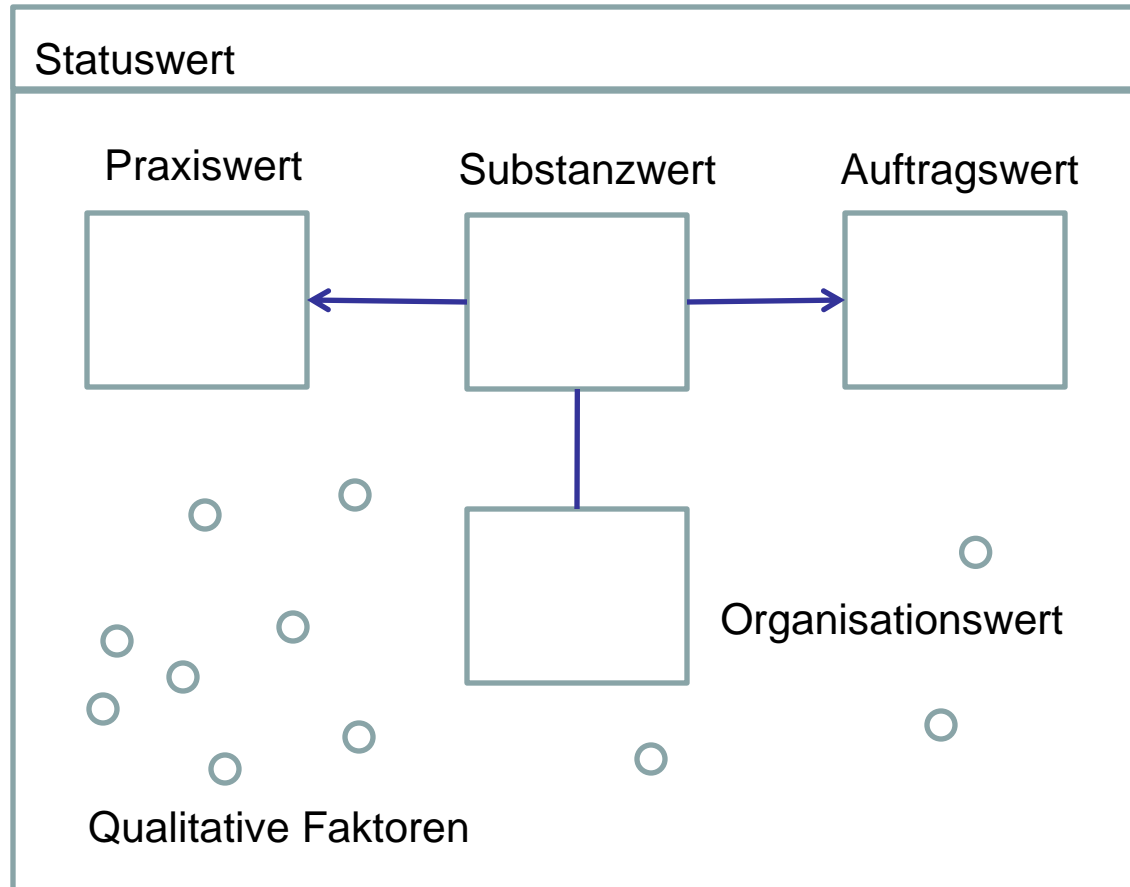
Ertragswertverfahren

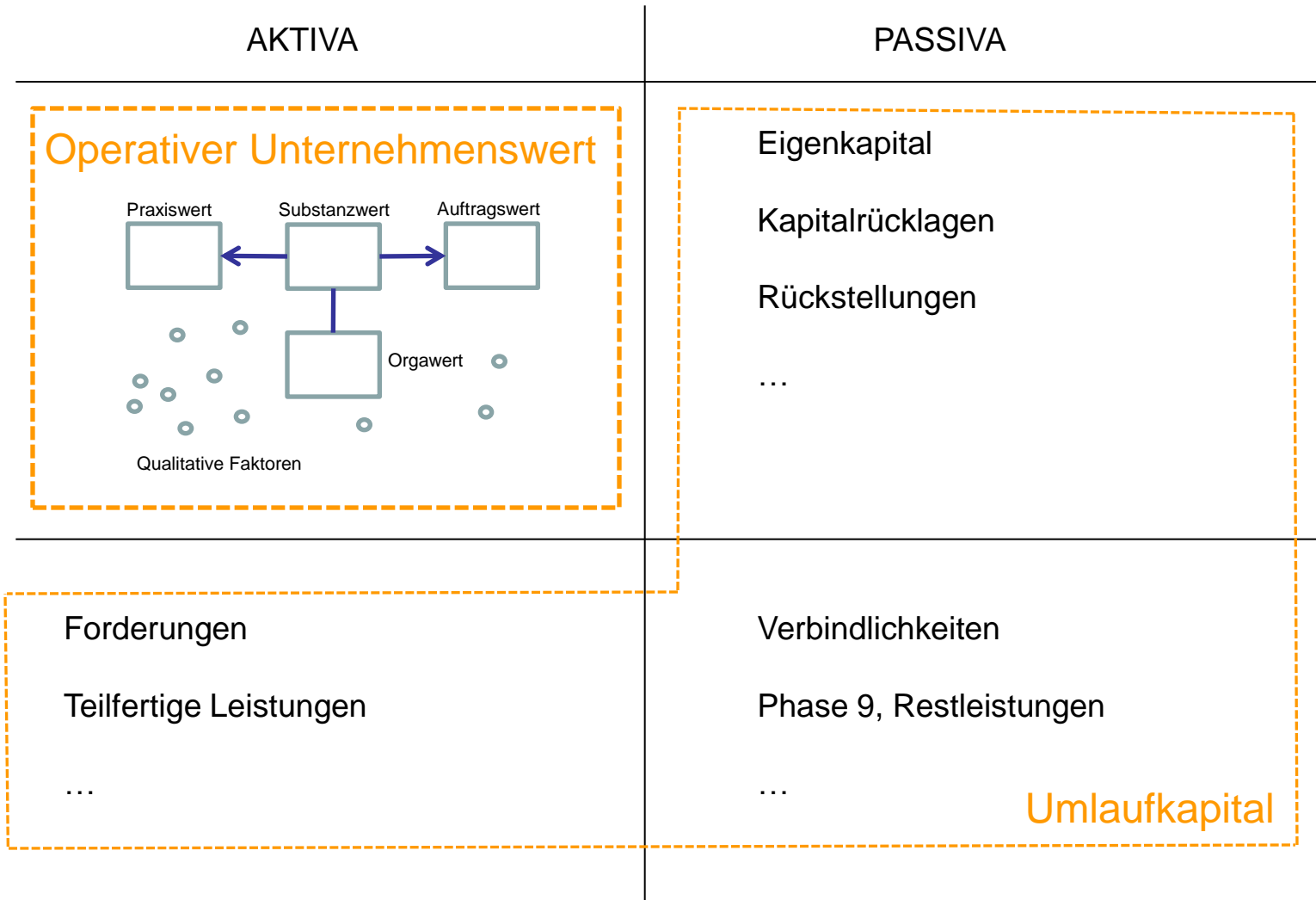
	<i>Plan</i>	<i>Interimsphase</i>			<i>nach Übergabe</i>			<i>ew. R. ab 2020</i>
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Gesellschaft	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Umsatz	865.000	869.000	873.000	877.000	881.000	885.000	889.000	893.000
Fremdleistungen	-69.000	-70.000	-70.000	-70.000	-70.000	-71.000	-71.000	-71.000
Büroleistung	796.000	799.000	803.000	807.000	811.000	814.000	818.000	822.000
Personalkosten ohne Gf	-358.000	-360.000	-361.000	-363.000	-365.000	-366.000	-368.000	-370.000
Kalkulatorisches Unternehmergehalt	-120.000	-120.600	-121.200	-121.800	-122.400	-123.000	-123.600	-124.200
Abschreibungen	-18.000	-18.000	-18.000	-18.000	-18.000	-18.000	-18.000	-18.000
lfd. Kosten	-142.000	-143.000	-144.000	-145.000	-146.000	-147.000	-148.000	-149.000
EBT vor PB-Abschlag und Tantiemen	158.000	157.400	158.800	159.200	159.600	160.000	160.400	160.800
Anteilseigner								
Übergewinn	158.000	157.400	158.800	159.200	159.600	160.000	160.400	160.800
pers. Steuern	45% -71.100	-70.830	-71.460	-71.640	-71.820	-72.000	-72.180	-72.360
Steuerersparnis aus AfA Firmenwert	6 40.598	40.598	40.598	40.598	40.598	40.598	0	0
Nettozufluss aus Übergewinn	127.498	127.168	127.938	128.158	128.378	128.598	88.220	88.440
Diskontierungszinssatz	9,2%	9,2%	9,2%	9,2%	9,2%	9,2%	9,2%	8,7%
<i>Zu diskontierende Perioden</i>	1	2	3	4	5	6	7	
Barwertfaktor	0,92	0,84	0,77	0,70	0,64	0,59	0,54	6,19
Barwerte	117.000	107.000	98.000	90.000	83.000	76.000	48.000	548.000
Ertragswert (=Summe Barwerte)	1.167.000							

Bewertung des Unternehmens als Ganzes

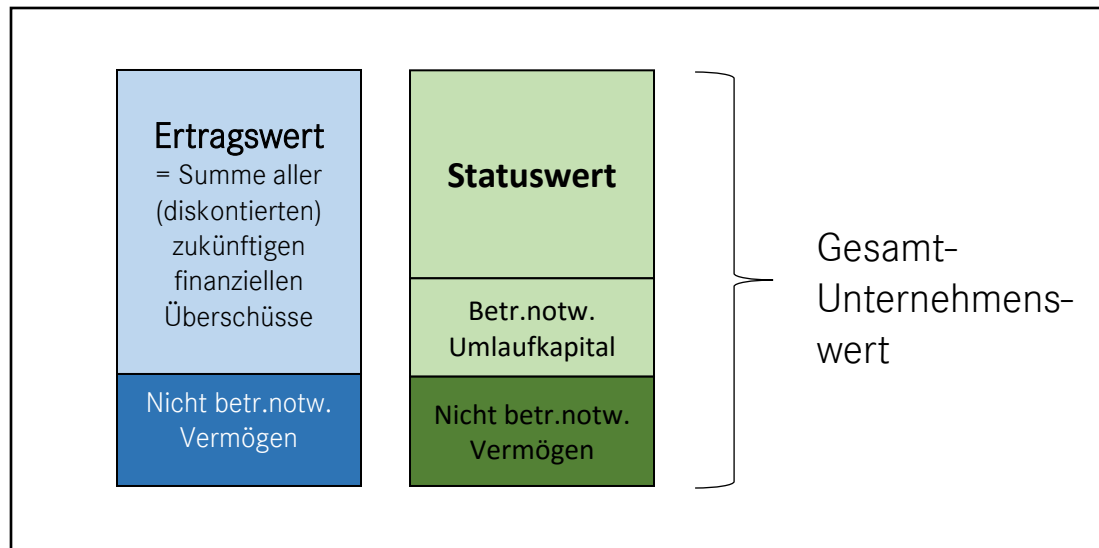


Wertparameter



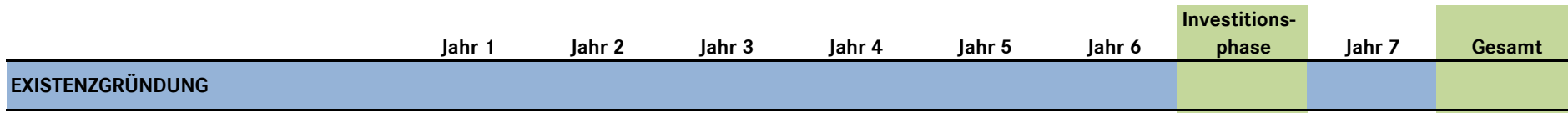


Zusammenhänge Bewertungsverfahren



B NACHFOLGEREGELUNG

Büroübernahme kann sich lohnen!



Diese Präsentation wurde von der Dr.-Ing. Preißing AG anlässlich eines Vortrages erstellt. Dabei handelt es sich um eine zusammenfassende Darstellung, die nur erste Hinweise enthält und keinen Anspruch auf Vollständigkeit erhebt.

Sie kann eine rechtliche, steuerliche und betriebswirtschaftliche Beratung im Einzelfall nicht ersetzen. Obwohl sie mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt wurden, kann eine Haftung für die inhaltliche Richtigkeit nicht übernommen werden.