Räume gestalten: Unser Land neu denken

andrea gebhard

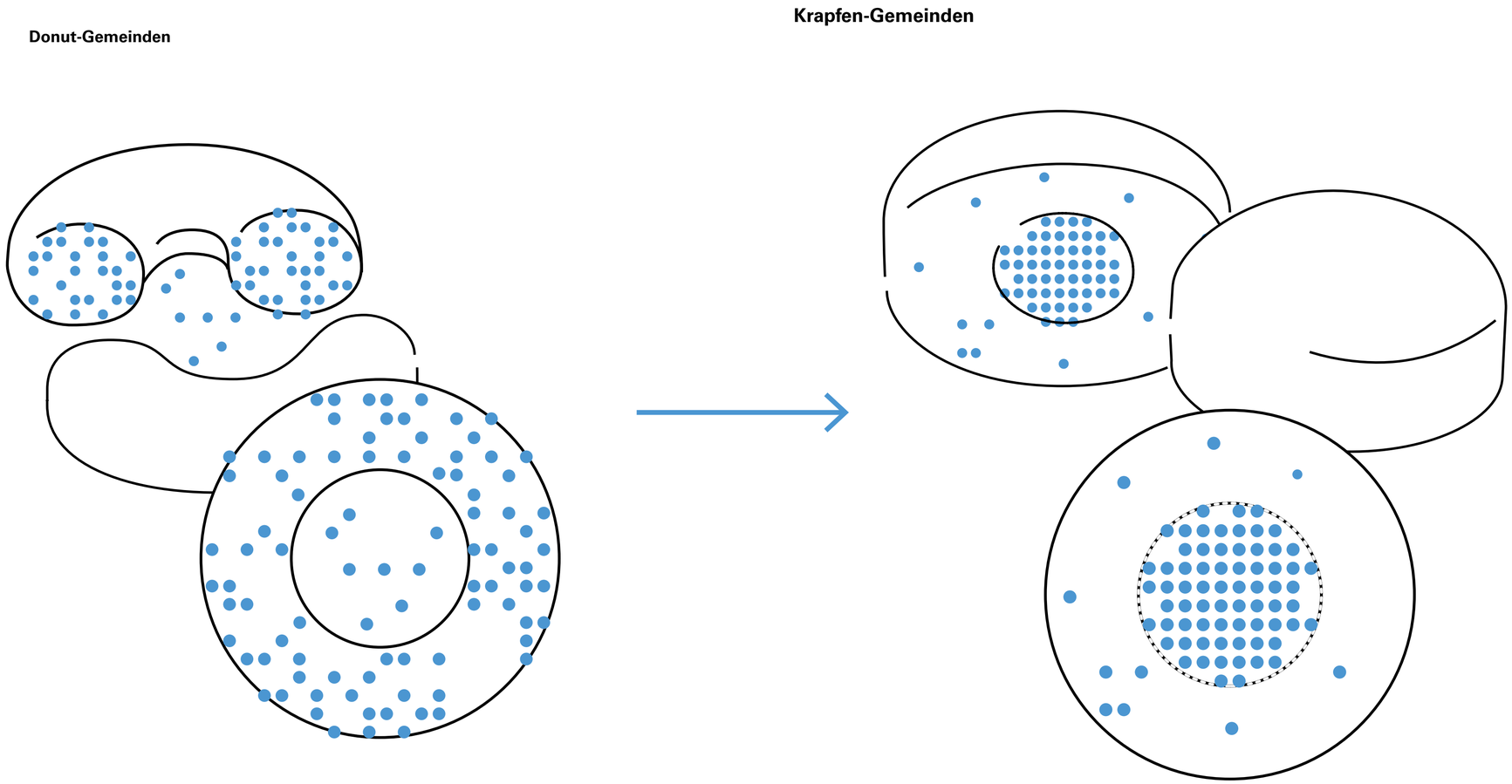
m ·g ·k

Leitziele und Handlungsfelder für ein integriertes Raumkonzept

Das Beste muss nach innen

Donut-Gemeinden mit aussterbendem Ortskern und Krapfen-Gemeinden mit lebendigem Ortskern

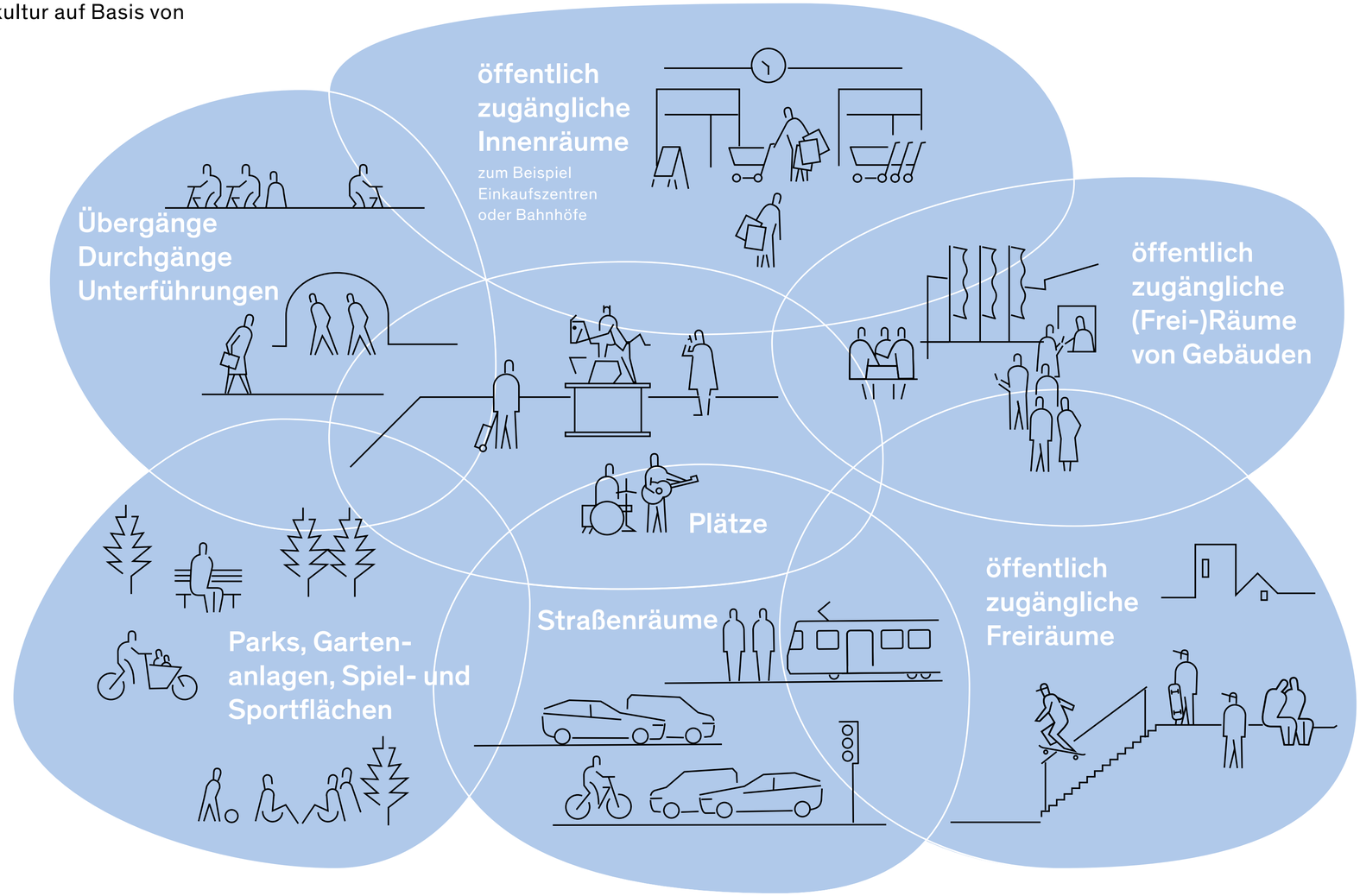
Quelle: Bundesstiftung Baukultur: Baukulturbericht 2016/17, 2016



© Bundesstiftung Baukultur, Design: Heimann und Schwantes

Öffentliche Räume des Baukulturberichts

Bundesstiftung Baukultur auf Basis von PlanSinn 2019



Grafik: © Bundesstiftung Baukultur; Design: Heimann + Schwantes

Vielschichtige Ansprüche an den öffentlichen Raum

© Philip Winkelmeier

© Marcus Witte

© Sonja Weber

© Andrea Gebhard

Die Neue Mitte erschließen in Burghausen

© Stadt Burghausen

Die Neue Mitte erschließen in Burghausen

© Annette Pfundheller

Salzachzentrum in Burghausen

© Annette Pfundheller

Planung der Investoren

Baustruktur

2-geschossiges Einkaufszentrum

Burghausen – Salzach Forum

Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) Burghausen: Leitbild Neustadt

"NEUE MITTE ERSCHLIESSEN"

Baustruktur

Städtebau sinnvoll weiterbauen und entwickeln
Verknüpfung des Bestands mit neuen Gebäuden und Infrastrukturen

Stärkung des **öffentlichen Raums**

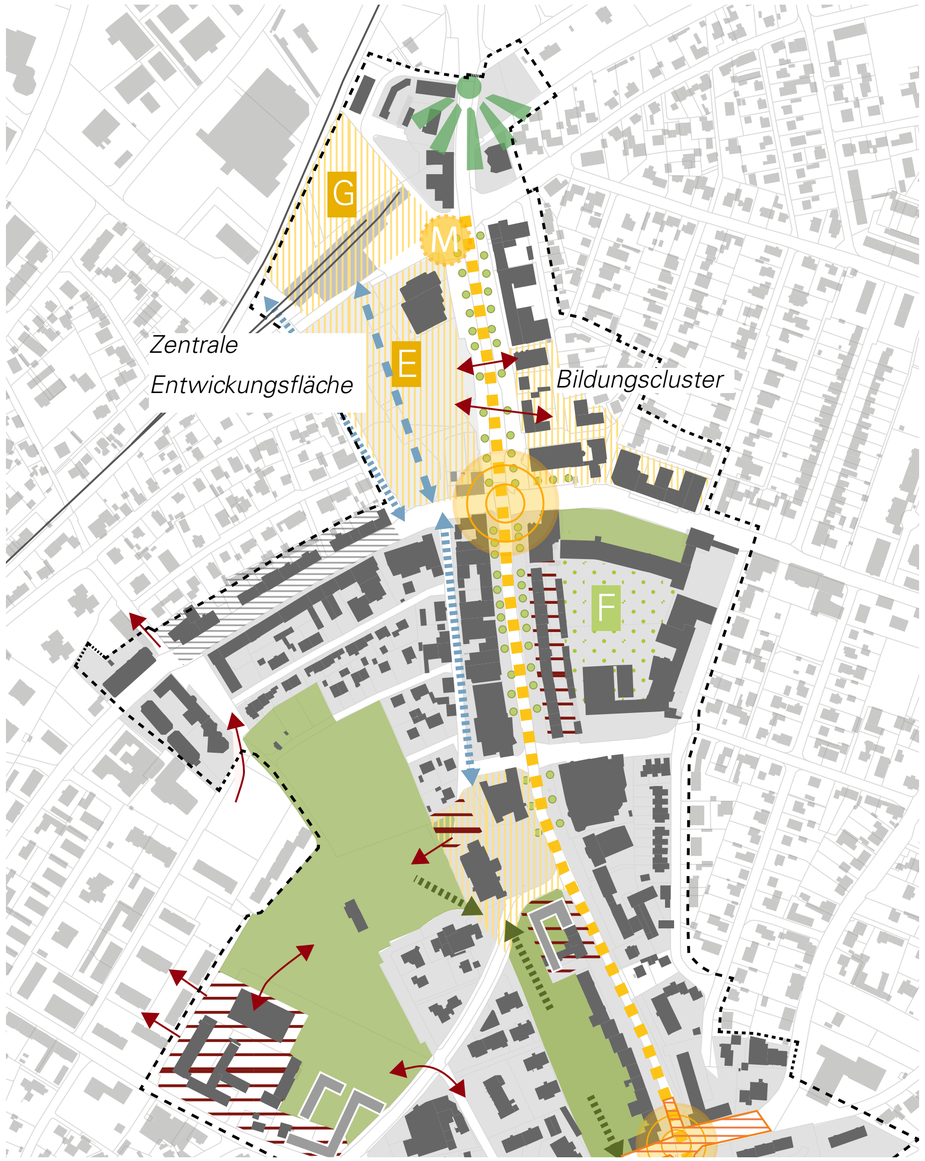
Infrastruktur

Entwicklung eines nachhaltigen **Bildungs- und Einzelhandelsstandorts**

Grün - Freiraum

Grünvernetzung und Wege abseits von Hauptverkehrsstraßen stärken

Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) Burghausen: Leitbild Neustadt statt Shopping-Center Stadtquartier



Leitlinien zur künftigen Entwicklung der Neustadt

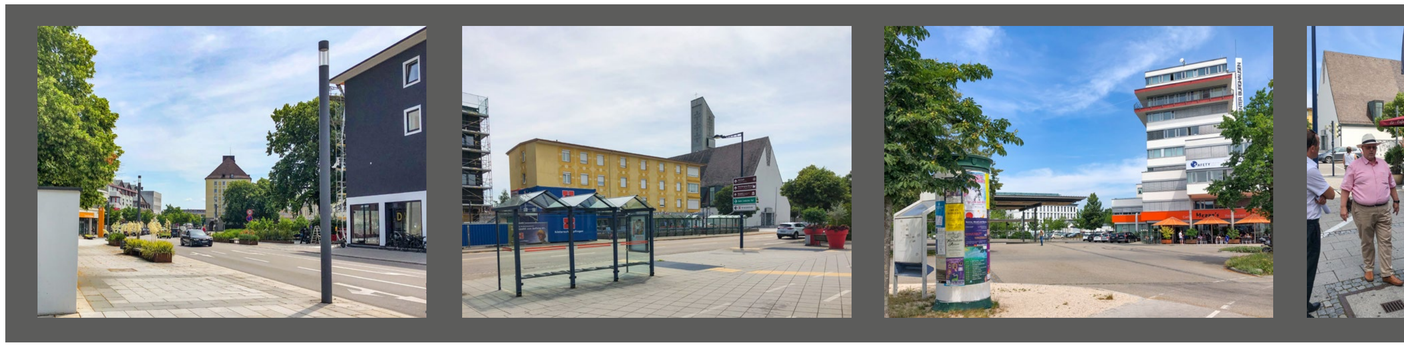
Stärkung eines attraktiven

Arbeits- und Wohnstandorts sowie

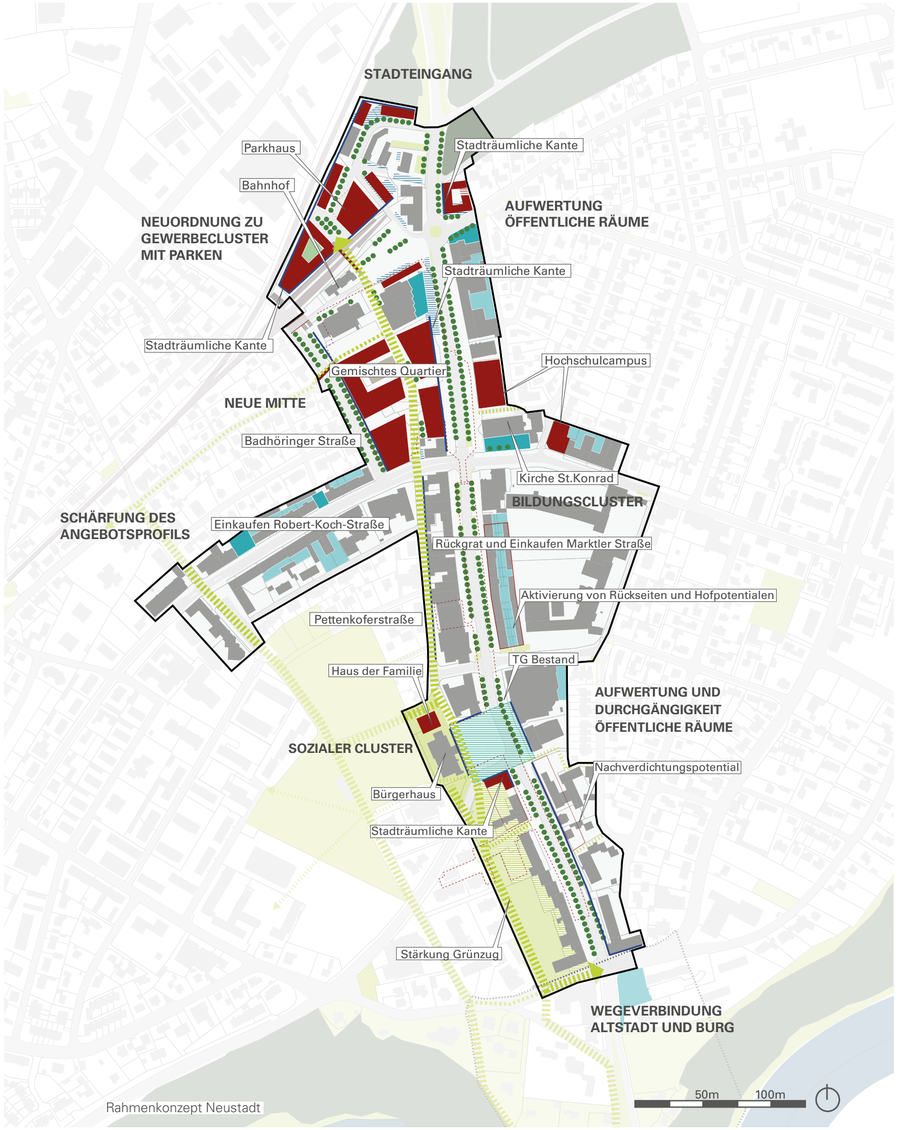
quartiers- und stadtverträgliche Integration

neuer Infrastrukturen und Bauten

LEBENDIGE UND ATTRAKTIVE „NEUE MITTE“



Vertiefendes Rahmenkonzept „Neue Mitte“



Planungsziele

---> Neuordnung Stadteingang (Grünes Tor)

---> Innenentwicklung und Verdichtung

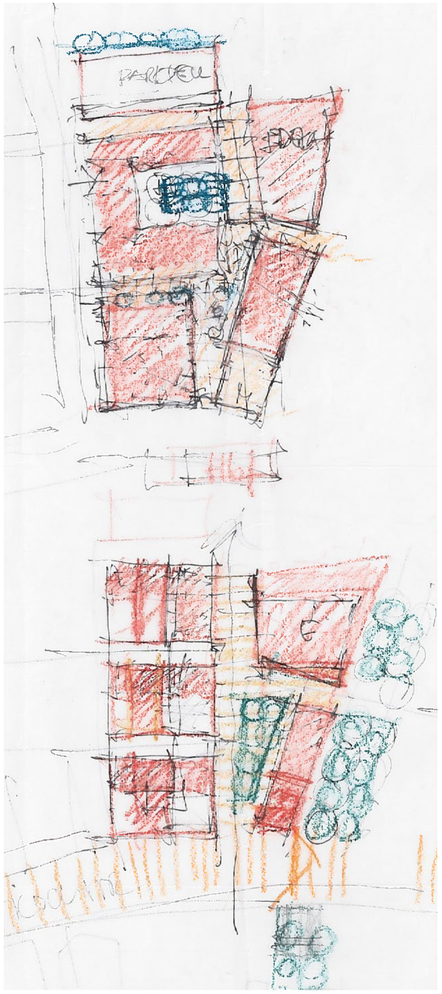
---> kurze und sichere, attraktive Wegeverbindungen

---> Grünvernetzung und Wege abseits von Hauptverkehrsstraßen stärken

---> Stärkung der Durchlässigkeit baulicher Strukturen

---> Ablesbare und durchgängie Freiraumstruktur

---> Schaffung unterschiedlicher Aufenthaltsqualitäten



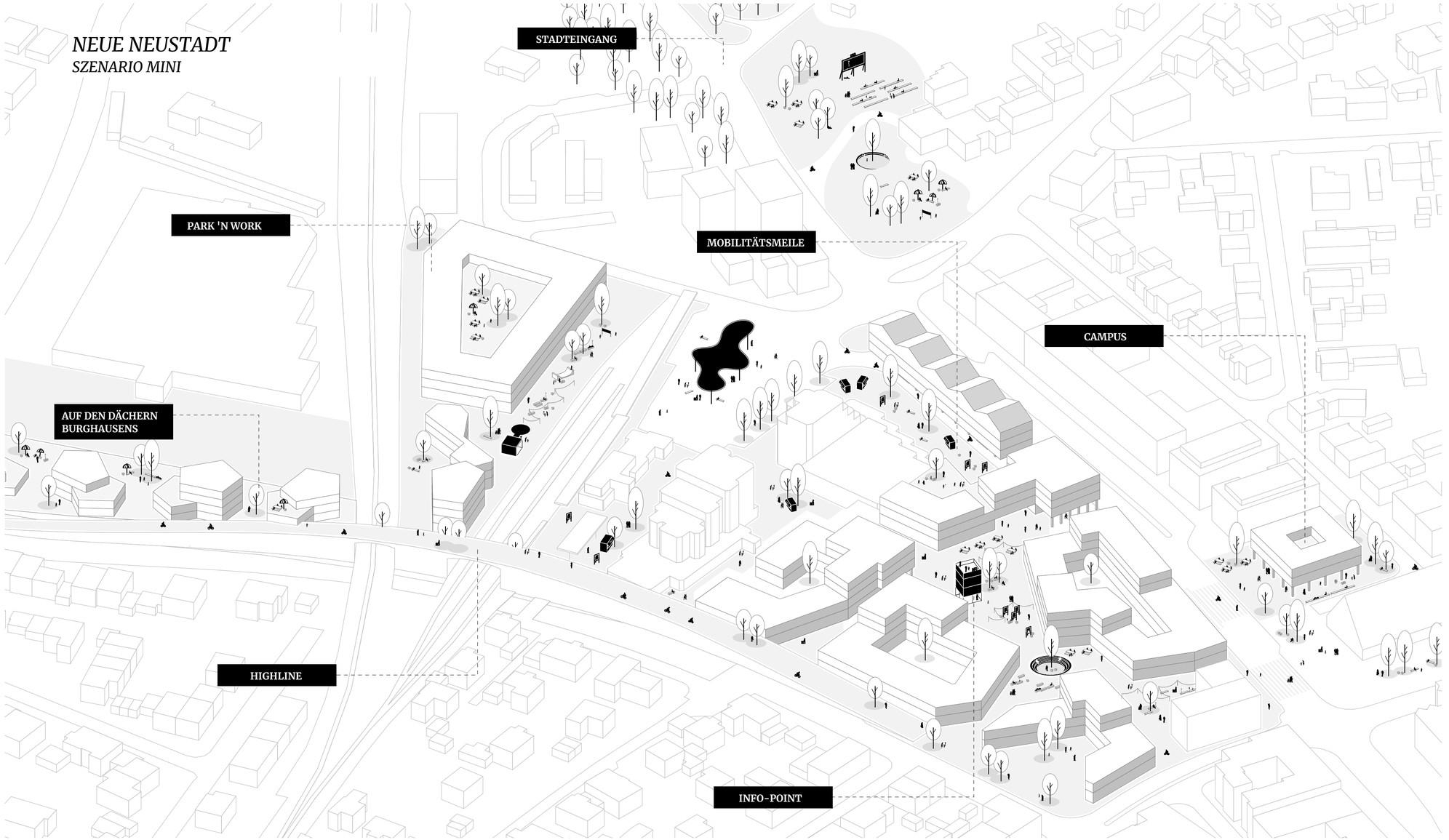
Skizzen zur Konversionsfläche an der Marktler Straße

Zukunftswerkstatt „Neue Mitte“

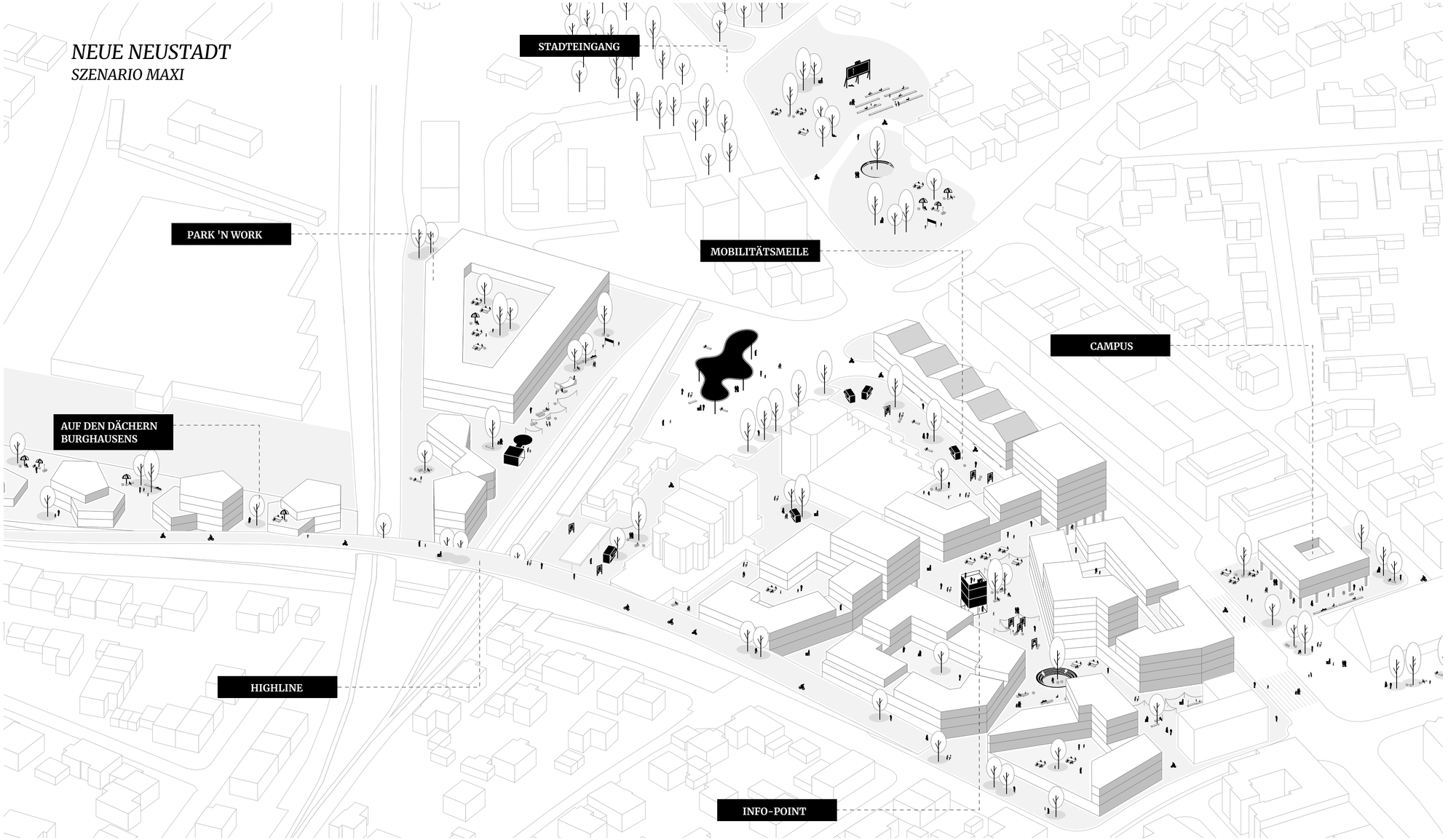
Ziel: Entwicklung von Szenarien

2 Tage gemeinsames Arbeiten mit Stadtspitze, Verwaltung, Wirtschaftsförderung, TH Rosenheim, 3 Architekturbüros

Zukunftswerkstatt „Neue Mitte“



Zukunftswerkstatt „Neue Mitte“



Neue Mitte Blaibach
Ortsentwicklung durch Kultur und öffentliche Räume

I Bürgerhaus

2 Konzerthaus

3 Waidlerhaus

4 Stadl Waidlerhaus

5 Kramerladen

© Peter Haimerl

Neue Mitte Blaibach

© Edward Beierle

Neue Mitte Blaibach

© Edward Beierle

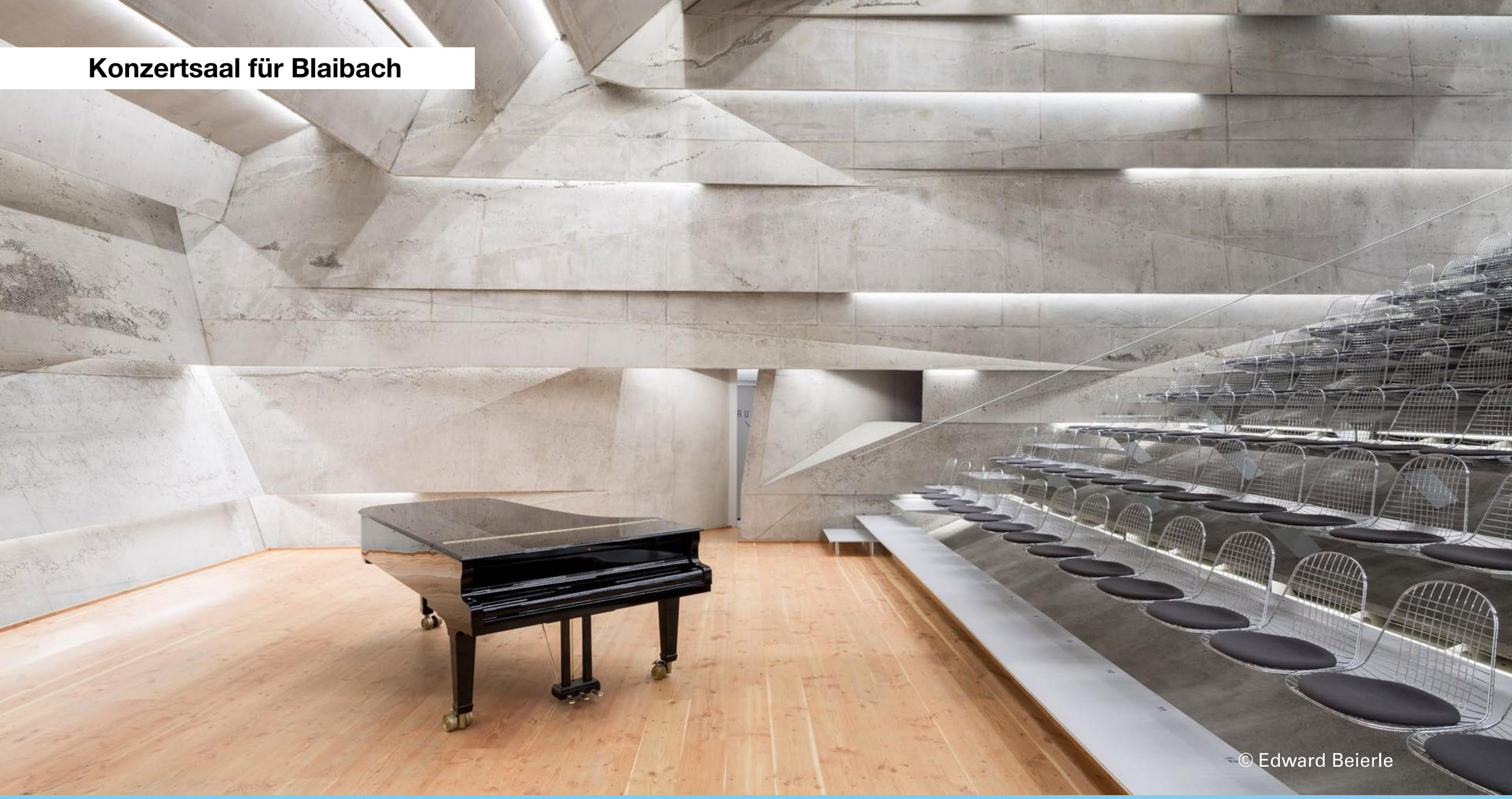
Konzertsaal für Blaibach

© Andrea Gebhard

Konzertsaal für Blaibach

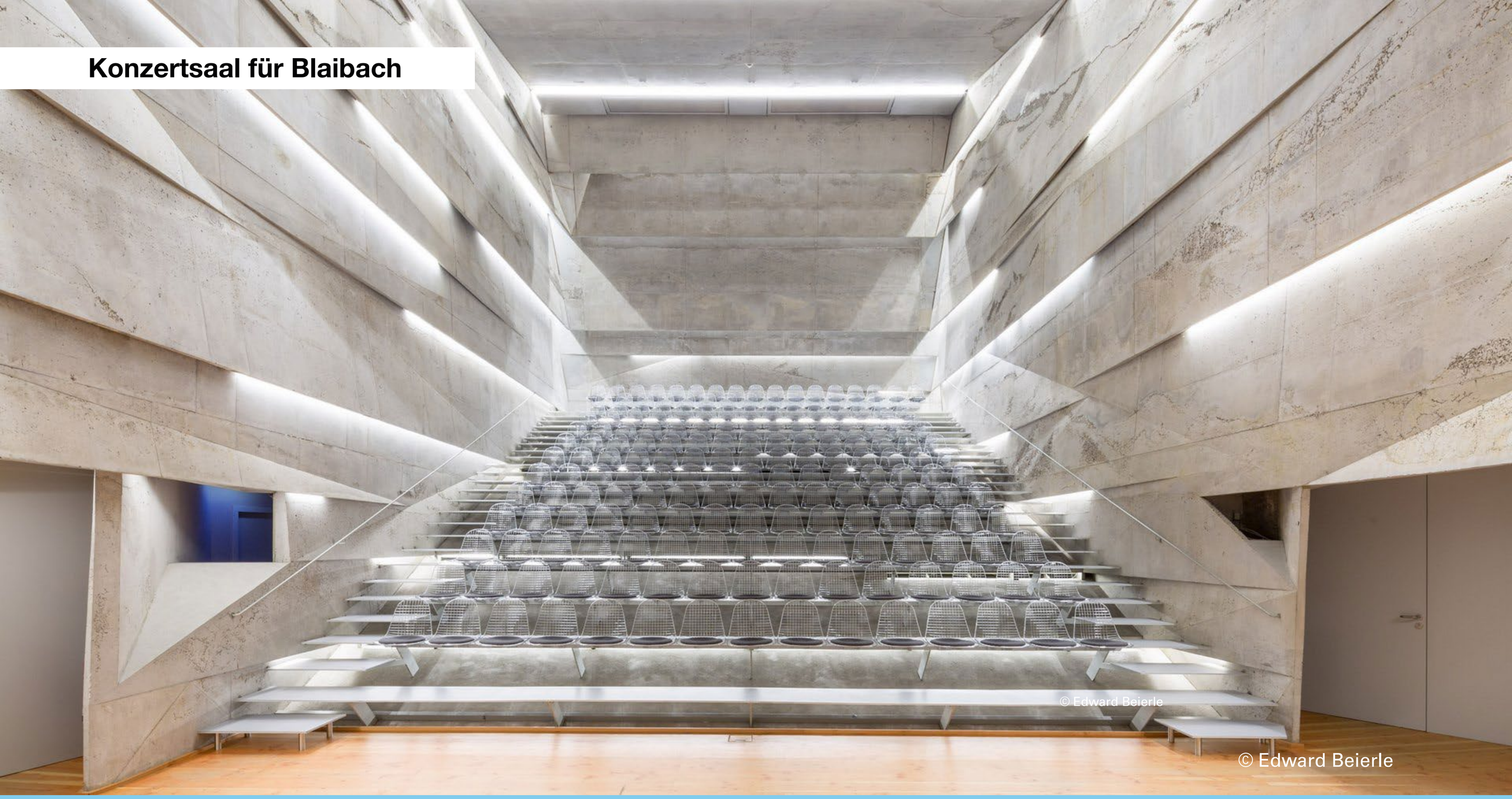
© Edward Beierle

Konzertsaal für Blaibach



© Edward Beierle

Konzertsaal für Blaibach



© Edward Beierle

andrea gebhard

© Edward Beierle

m ·g ·k