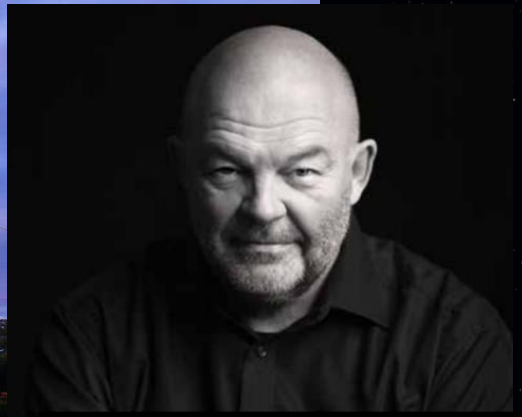
33 JAHRE GROSSMANN GROUP 1990 – 2023

ARCHIKON 19.04.2023 Reflexionen 16:00 – 17:30 Uhr

- DIE KEY FACTS
  Seit über 30 Jahren am Markt.
  Mehr als 50 Gesellschaften.
  3 Partner



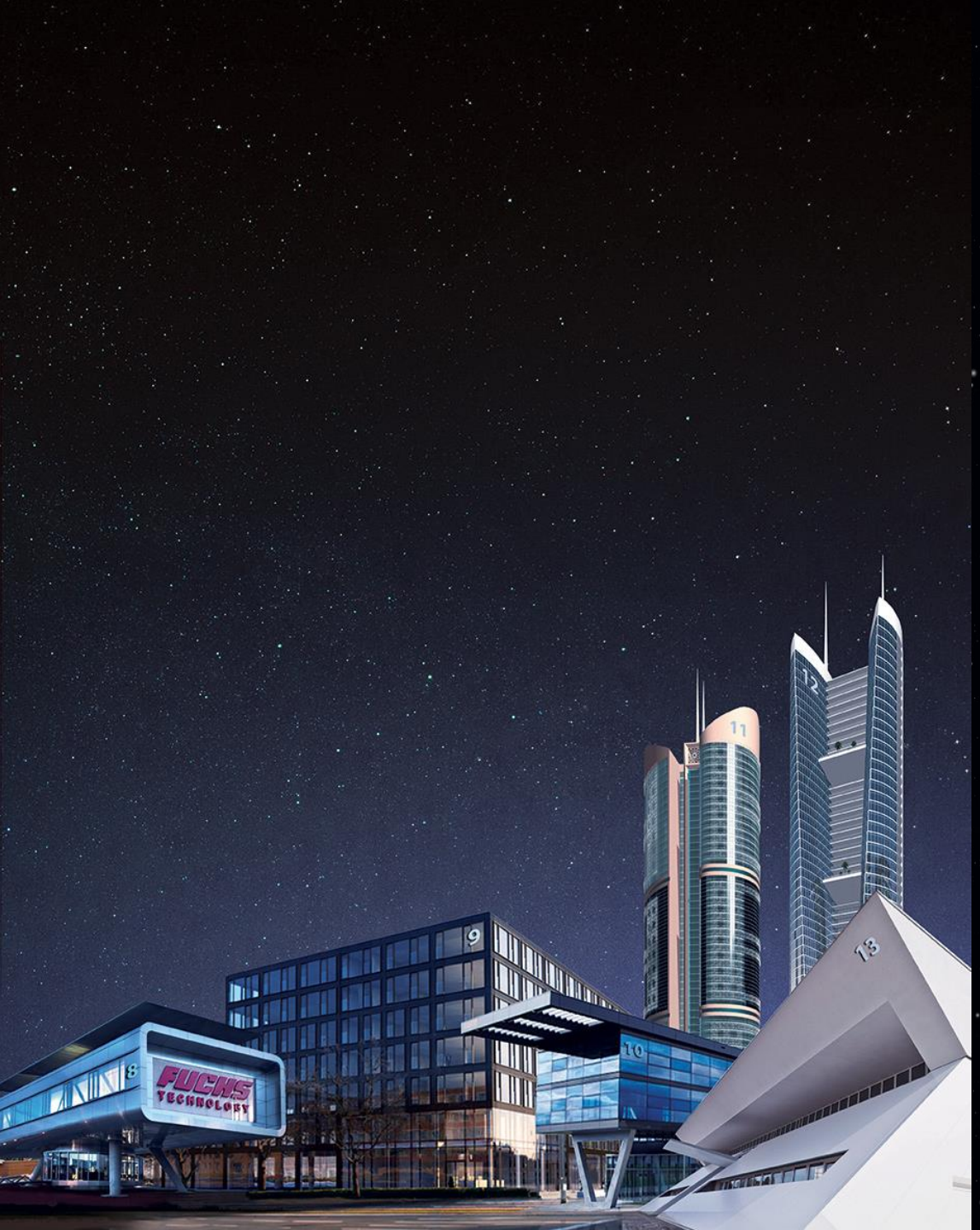
Jürgen Grossmann

Sami Hadi

Svet Ivanoff

Grossmann Group

www.grossmann-group.de



WER WIR SIND

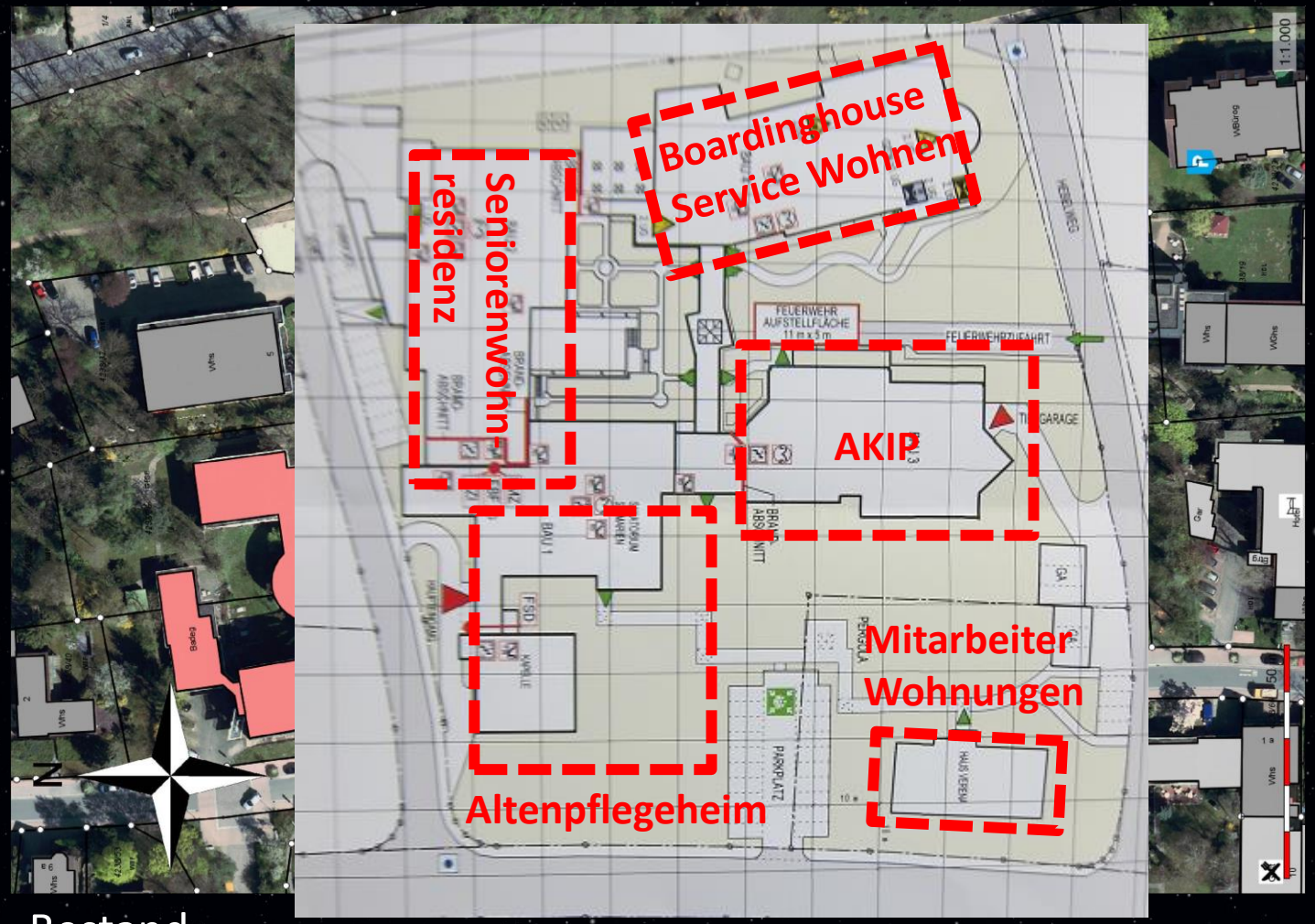
- **DIE KEY FACTS**
  Seit über **33** Jahren am Markt. Mehr als **50** Gesellschaften.
- **FIRMENBEREICHE**
  Architektur und Innenarchitektur mit Entwurf, Planung & Bauleitung | Projektentwicklung | Investments | Vermietung und Verkauf | Hausverwaltung | Instandhaltung | Energieberatung | Buchhaltung
- **MITARBEITER**
  Wir beschäftigen Architekten, Innenarchitekten, Wirtschaftsingenieure, Betriebswirte, Grafiker, Bauzeichner und kaufmännische Angestellte
- **ARCHITEKTUR**
  Gründung Jürgen Grossmann Architects und Archigramm (Innen-architektur) **1990** | Planungsvolumen der letzten 30 Jahre **> 1,1Mrd. €**
- **PROJEKTENTWICKLUNG**
  Seit 2003 Investitionsvolumen in eigene Projekte **> 650Mio. €**
- **INTERIOR DESIGN**

Grossmann Group
www.grossmann-group.de

1.

BAD BELLINGEN, SENIORENPARK

- Revitalisierung einer Klinik-Liegenschaft
- Lage: im Kurpark
- Areal: 10.217 qm
- Künftige Nutzung: Seniorenresidenz Altenpflege, Tagespflege, AKIP, Boardinghouse, Ärztehaus
- Investitionsvolumen: >36 Millionen Euro



Bestand

Grossmann Group

www.grossmann-group.de

1.

BAD BELLINGEN, SENIORENPARK

NACHHALTIKEIT - CO^2 BILANZ DURCH ERHALT DER BAUSUBSTANZ

- Das Bestandsgebäude hat ein Bauvolumen in Höhe von rund 28.500m³
- Durch den Erhalt der Bausubstanz werden 1.616.000 kg CO^2-Äq/m³ bei einer Gebäudenutzungsdauer von 50Jahren eingespart
- Im Vergleich – ein Baum bindet in einem Jahr 10kg CO^2
- 3232 Bäume würden 50 Jahre lang benötigt, um den CO^2 Bedarf bei Neuerrichtung des Gebäudes, mittels Bäume zu Binden
- Dies entspricht eine Waldfläche von 8ha bzw. ca. 11 Fußballfeldern

Grossmann Group

www.grossmann-group.de

2.

BAD SÄCKINGEN, SENIORENPARK

- Revitalisierung einer Klinik-Liegenschaft
- Lage: Hochrhein Bad Säckingen
- BGF Bestand: 7.350m²
- Nutzung: Seniorenresidenz, Altenpflege, Tagespflege, AKIP, Boardinghouse, Ärztehaus

Grossmann Group
www.grossmann-group.de

2.

BAD SÄCKINGEN, SENIORENPARK

NACHHALTIKEIT - CO^2 BILANZ DURCH ERHALT DER BAUSUBSTANZ

- Das Bestandsgebäude hat ein Bauvolumen in Höhe von rund 24.000m³
- Durch den Erhalt der Bausubstanz werden 1.368.076 kg CO^2-Äq/m³ bei einer Gebäudenutzungsdauer von 50Jahren eingespart
- Im Vergleich – ein Baum bindet in einem Jahr 10kg CO^2
- 2736 Bäume würden 50 Jahre lang benötigt, um den CO^2 Bedarf bei Neuerrichtung der Gebäude, mittels Bäume zu Binden
- Dies entspricht eine Waldfläche von 7ha bzw. ca. 10 Fußballfeldern

Grossmann Group

www.grossmann-group.de