



Stuttgarter Bausachverständigentag 2025

25. März 2025, Hospitalhof Stuttgart

Hospitalhof Stuttgart, Evangelisches Bildungszentrum,
Büchsenstraße 33, 70174 Stuttgart

Informationen zur Anfahrt

finden Sie auf www.hospitalhof.de/service/anfahrt

Kooperationspartner

Institut Fortbildung Bau

der Architektenkammer Baden-Württemberg
Tel. 0711 2196-2310, Fax 0711 2196-2324
info@ifbau.de, www.ifbau.de

BVS Baden-Württemberg

Tel. 0721 46139834, info@bw.bvs-ev.de, www.bvs-ev.de

BVS Akademie

Tel. 030 255938-21, Fax 030 255938-14
akademie@bvs-ev.de, www.bvsakademie.de

Bilder: Hospitalhof Stuttgart, Copyright: die arge iola, Felix Kästle



Stuttgarter Bausachverständigentag 2025

Aktuelles aus 2024/2025,
Grundlagen und Sachverständigenrecht

Anmeldung

www.ifbau.de > **IFBau Seminar-Suche** > **VA-Nr. 259050**

Aus organisatorischen Gründen bitten wir um Anmeldung
bis 18. März 2025.

Teilnahmebeitrag: 365 Euro

Die Veranstaltung wird von der Architektenkammer
Baden-Württemberg mit 8 Fortbildungsstunden anerkannt.

Veranstalter

Institut Fortbildung Bau

in Kooperation mit dem

BVS Landesverband Baden-Württemberg,

Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie
qualifizierter Sachverständiger e.V. und der

BVS Akademie

Weitere Informationen

Institut Fortbildung Bau, Tel. 0711 2196-2310,
Fax 0711 2196-2324, info@ifbau.de



Di **25. März 2025** 9.30 – 17.00 Uhr
Hospitalhof Stuttgart Büchsenstraße 33



Institut Fortbildung Bau
Architektenkammer Baden-Württemberg



Landesverband
Baden-Württemberg
öffentlich bestellter und vereidigter sowie
qualifizierter Sachverständiger e.V.



AKADEMIE

Stuttgarter Bausachverständigentag 2025

Der Stuttgarter Bausachverständigentag ist die zentrale Jahresveranstaltung für Sachverständige für Schäden an Gebäuden und alle sachverständigen Architekt:innen und Ingenieur:innen.

Die Sicherstellung der Qualität im Betonbau ist eine schnittstellenübergreifende Aufgabe von Planung, Baustofftechnik und Bauausführung. Das Anforderungsniveau in technischer und kommunikativer Hinsicht wird durch Betonbauqualitätsklassen festgelegt und soll durch die **Umsetzung des BBQ-Konzepts nach DIN 1045** erreicht werden.

Das zentrale nationale Regelwerk für **Barrierefreies Bauen** ist die **DIN 18040**, die derzeit mit dem Ziel der **Harmonisierung mit der europäischen DIN EN 17210** überarbeitet wird.

Alle wichtigen **neuen technischen Regelwerke und andere wichtige Neuerungen aus 2024/2025** werden im **Überblick** vorgestellt.

Die **Abdichtungsnormen der Reihe DIN 18531 bis DIN 18535**, DIN 18195 und die DIN 4095 sind bereits neu überarbeitet oder werden in absehbarer Zeit als Weißdruck erscheinen. Über den **aktuellen Stand der Überarbeitung** und die geplanten Änderungen wird berichtet.

Der **notwendige Treppenraum und die Anforderungen an den ersten Rettungsweg** sind wichtiger Bestandteil des baulichen Brandschutzes. Die richtige konstruktive, materielle und geometrische Ausbildung von Bauteilen wie z.B. Türen, Bodenaufbauten und technischer Ausrüstung führen regelmäßig zu kontroversen Diskussionen.

KI leistet wertvolle Unterstützung bei der Recherche und redaktionellen Bearbeitung von Gutachten. **Generative KI** kann den **Büroalltag** der Sachverständigen erleichtern, die Qualität der Ergebnisse steigern und Arbeitsprozesse optimieren. Durch präzise Eingaben und Aufgabenstellungen (Prompts) können individuell angepasste Lösungen erzielt werden.

Die Sachverständigentätigkeit bewegt sich an der Schnittstelle von Technik und Recht. Kaum ein Privatauftrag oder Gerichtsgutachten kann ohne die Zugrundelegung von rechtlichen Randbedingungen bearbeitet werden. Inwieweit es sich bei der **Rechtsberatung durch Architekten, Ingenieure und Sachverständige** um zulässige Nebenleistungen nach dem Rechtsdienstleistungsgesetz handelt oder die Grenzen überschritten werden, wird anhand konkreter Beispiele erörtert.

Programm

- 9.30 Uhr **Begrüßungen**
Dr. Manuela Gantner
Institut Fortbildung Bau,
Architektenkammer Baden-Württemberg
Walter Herre
1. Vorsitzender BVS Landesverband Baden-Württemberg e.V.
- 9.45 Uhr **Umsetzung des BBQ-Konzepts nach DIN 1045**
Dr. Dipl.-Ing. Susanne Urban
Deutscher Beton- und Bautechnik-Verein e.V., Berlin
- 10.20 Uhr **Barrierefreies Bauen, DIN 18040
und die Harmonisierung mit der europäischen
DIN EN 17210**
Nadine Metlitzky
ö.b.u.v. SV für Barrierefreiheit, Köln
- 10.55 Uhr Kaffeepause
- 11.15 Uhr **Neue Technische Regelwerke im Überblick –
Wichtige Neuerungen aus 2024/2025**
Jochen Stoiber
Architekt, Architektenkammer Baden-Württemberg
Helmut Stötzler
Freier Architekt, ö.b.u.v. SV für Schäden an Gebäuden

- 11.35 Uhr **Abdichtungsnormen DIN 18531 – DIN 18535,
Aktueller Stand der Überarbeitung**
Dipl.-Ing. Gerhard Klingelhöfer
SV für Schäden an Gebäuden, Pohlheim
- 12.30 Uhr Mittagessen
- 13.30 Uhr **Notwendiger Treppenraum – Brandschutz-
anforderungen an den ersten Rettungsweg**
Ralf Galster Sachverständiger für Brandschutz,
Geschäftsführender Gesellschafter Sinfiro GmbH & Co. KG,
Balingen
- 14.00 Uhr **Generative KI im Büroalltag**
Udo Latino Dipl. Pol. Univ.,
Doris-Muriel Finckh Dipl.-Ing. (FH),
Co-Founder und Gesellschafter dUb IMPACT GbR, Nürnberg
- 15.20 Uhr Pause
- 15.40 Uhr **Rechtsberatung durch Architekten, Ingenieure
und Sachverständige**
Prof. Dr. Andreas Jurgeleit
Richter am Bundesgerichtshof, Bochum
- 17.30 Uhr **Ausklang mit Imbiss und Getränken**
im Rosengarten des Hospitalhofs
- Leitung und Moderation: **Helmut Stötzler** Freier Architekt,
ö.b.u.v. SV für Schäden an Gebäuden, Stuttgart

