

# Better together

Seminarreihe „Projektmanagement Baugemeinschaften“ geht in die zweite Runde

**A**nfang des Jahres startete das Institut Fortbildung Bau in Kooperation mit dem Bundesverband Baugemeinschaften e.V. erfolgreich eine Seminarreihe, um Kolleginnen und Kollegen für das stetig wachsende Tätigkeitsfeld Baugemeinschaften zu qualifizieren. In Freiburg und Tübingen ist das gemeinschaftliche Bauen schon seit Jahren ein fester Bestandteil der Stadtentwicklung, doch inzwischen breitet es sich in vielen anderen Städten sowie auch im ländlichen Raum aus. Allerdings gibt es zu wenige Fachleute für die Entwicklung, Organisation und Moderation dieser Projekte.

Vor diesem Hintergrund wurde die sechstägige IFBau-Seminarreihe „Projektmanagement Baugemeinschaften“ konzipiert: Das erste Modul bietet eine umfassende Einführung in das Thema, illustriert durch verschiedene Projektbeispiele. Auch für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von Stadtverwaltungen, die planen, Baugemeinschaften in ihre Stadtentwicklung aufzunehmen, wird das notwendige Basiswissen vermittelt. Das zweite Modul stellt Grundlagen des Geschosswohnungsbaus sowie die planerischen Rahmenbedingungen und möglichen Fallstricke bei Baugemeinschaften vor. Es werden umfassend die wichtigsten juristischen Themen



rund um das Bauen in der Gemeinschaft erklärt und Fragestellungen aus dem Teilnehmerkreis erörtert. Im abschließenden Modul lernen Teilnehmende die Grundlagen der Kommunikation und Moderation sowie das Handwerkszeug, komplexe gemeinschaftliche Prozesse zu strukturieren. Gemeinsam wird Erlerntes in Übungen umgesetzt.

Um möglichst vielfältige Perspektiven auf die lokal recht unterschiedlichen Anforderungen der Baugemeinschaftsprojekte zu geben, wurde das Dozententeam bewusst mit lokal differenziertem Erfah-

rungshintergrund zusammengestellt. Das so gestaltete Konzept fand Anfang des Jahres großen Zuspruch, die Fortbildungsveranstaltung wurde aus dem gesamten süddeutschen Raum besucht, vier Teilnehmer reisten sogar aus Luxemburg und Österreich an. Es waren unterschiedliche Professionen vertreten, der Großteil Architekten, einige kommunale Vertreter sowie Personen mit Berufsausbildungen in der Wirtschaft und im Management. Alle verband die Zielsetzung, gemeinschaftliche Bauprojekte zu realisieren; dies war eine fruchtbare Basis für einen angeregten und qualifizierten Austausch und zur Erweiterung des persönlichen Netzwerks.

Aufgrund dieser sehr positiven Resonanz bietet das IFBau den Lehrgang nochmals nach der Sommerpause in Heidelberg an.

■ Matthias Gütschow



## Seminarreihe Projektmanagement Baugemeinschaften (VA Nr. 17350)

sechstägig, ab 29. September, jeweils 9.30-17 Uhr  
Tankturm, Eppelheimer Str. 46, Heidelberg  
Teilnahmebeitrag 1.450 Euro, ESF-Fachkursförderung wird beantragt  
Anmeldung unter: [www.ifbau.de](http://www.ifbau.de) > IFBau Seminar-Suche > VA-Nr. 17350