

**Sachverständige
für Architektenhonorare | 238600
auf einen Blick**

Zielgruppe

Fach- und Führungskräfte aus der Baubranche, die sich als Honorarsachverständige am Markt positionieren möchten

Voraussetzungen

mehrjährige Berufserfahrung, vor allem Kenntnisse und Erfahrungen im Umgang mit der HOAI

Lehrgangsniveau Aufbau

Abschluss IFBau Zertifikat: 100%iger Besuch der Veranstaltungen

AKBW-Anerkennung Architekten, Stadtplaner: 80 Stunden

AKBW-Fachliste Sachverständigenwesen

Dauer 2 Monate, 10-tägig

Zeit 9:30 – 17:00 Uhr

Beginn 27. Januar 2023

Format Online-Lehrgang über Software „Zoom“

Teilnahmegebühren

Kammermitglieder 2.950 Euro, Gäste 3.450 Euro

Frühbuchungsbonus 10% bis 27. Nov. 2022

Leistungen

80 Unterrichtseinheiten (UE), Seminarskripte, benutzerbezogenes Internetportal, Betreuung und technischer Support durch Online-Moderation

Lehrgangsleitung

Dipl.-Ing. (FH) Werner Seifert, ö.b.u.v. SV

Weitere Informationen und Anmeldung



[> Angebot > IFBau | Fortbildungen](http://www.akbw.de)
[> Lehrgänge > Sachverständige für Architektenhonorare](http://www.akbw.de)

Anmeldung bis 20. Januar 2023

Wissen baut auf.

Wissen baut auf.

Kontakt

Fachliche Beratung:

Dipl.-Ing. Peter Reinhardt

Tel. 0711 248386-330, peter.reinhardt@ifbau.de

Organisation:

Dipl.-Kffr. Katrin Höning

Tel. 0711 248386-332, katrin.hoenig@ifbau.de

Das IFBau

Das Institut Fortbildung Bau (IFBau) der Architektenkammer Baden-Württemberg (AKBW) führt Fort- und Weiterbildungsveranstaltungen für Architekten, Ingenieure sowie verwandte Berufszweige durch und bietet seit 1998 regelmäßig umfassende Qualifizierungen auf den Gebieten des Sachverständigenwesens an.

Hinter dem IFBau steht ein Netzwerk von Experten aus Wirtschaft, Forschung und Lehre. Das hochqualifizierte Lehrpersonal gewährleistet wissenschaftliche Aktualität und fundierten Praxisbezug.

Kooperation

Der Lehrgang ist eine Kooperationsveranstaltung der Architektenkammer Baden-Württemberg und der Bayerischen Architektenkammer.

Förderung

Für dieses Qualifizierungsprogramm werden Fördergelder aus dem Europäischen Sozialfonds Plus beantragt. Teilnehmende können eine Preismäßigung bis zu einer Höhe von 50% erhalten, sofern bestimmte personenbezogene Voraussetzungen erfüllt werden.

Weitere Informationen: [> Angebot > IFBau | Fortbildungen](http://www.akbw.de)
[> ESF-Plus Fachkursförderung](http://www.esf-plus.de)



Kofinanziert von der
Europäischen Union

Kofinanziert vom Ministerium für
Wirtschaft, Arbeit und Tourismus
Baden-Württemberg

**Sachverständige
für Architektenhonorare**



berufsbegleitender Lehrgang

10 Tage online

**Bayerische
Architektenkammer**



ifbau
Institut Fortbildung Bau

Architektenkammer
Baden-Württemberg
www.ifbau.de

Sachverständige für Architektenhonorare

10-tägiger Lehrgang mit Spezialkenntnissen zur HOAI/Gutachtenerstellung

Expertinnen und Experten im Bereich der HOAI sind begehrte Meiningungsverschiedenheiten zu den verschiedenen Honorarberechnungsgrundlagen können regelmäßig nur über ein Sachverständigenvotum geklärt werden. Gleichzeitig stehen für dieses komplexe Sachgebiet im Grenzbereich zwischen Rechts- und Sachfragen nur verhältnismäßig wenige Honorarsachverständige zur Verfügung.

Die Online-Seminarreihe des IFBau vermittelt umfassende Spezialkenntnisse zum Sachverständigenrecht, zu rechtlichen Grundlagen, zur Anwendung der verschiedenen Fassungen der HOAI, zur Praxis der Gutachtenerstellung und zur öffentlichen Bestellung und Vereidigung.
Für Teilnehmende, die eine öffentliche Bestellung anstreben, empfiehlt sich auch eine Kontaktaufnahme mit der zuständigen Stelle des jeweiligen Bundeslandes.

Ziele

Mit der Qualifizierung erlangen Sie die Sicherheit, die Anwendung der HOAI sowie die Gutachtenerstellung zu beurteilen. Sie erfahren, wie Sie Gutachten professionell erstellen, um einen Sachverhalt verständlich und überzeugend darzustellen. Darüber hinaus erlernen Sie Fachkompetenzen, die bei einer angestrebten öffentlichen Bestellung bzw. Zertifizierung nach DIN EN ISO/IEC 17024 benötigt werden.

Perspektiven

Sie sind dazu qualifiziert, sich als Sachverständige/r für Honorarfragen am Markt zu positionieren. Sachverständige sind in der Regel selbstständig oder freiberuflich tätig und arbeiten für Gerichte, Banken, Kommunen, Architekten und Privatpersonen.

Methoden

Effektives, praxisorientiertes Lernen: Vortrag, Praxisfälle, Diskussion, Übungsaufgaben und Wissenstest

Inhalte

Block 1: Anwendung der HOAI I und II

- Die verschiedenen Fassungen der HOAI
- Objekte, mehrere Objekte
- Anrechenbare Kosten
- Kostenberechnungsmodell, Kostenvereinbarungsmodell
- Honorarzonen bei Gebäuden
- Honorar für Ingenieurleistungen
- Beratungsleistungen

Block 2: Sachverständigenrecht/Rechtliche Grundlagen I

- Qualifikationen, Aufgaben und Pflichten von Sachverständigen
- Privat-, Gerichtsgutachten
- Vergütung von Sachverständigen
- Ermächtigungsgrundlage und HOAI
- Architektenvertrag und Honorarvereinbarung, Zahlungen
- Werkvertrag und Leistungsumfang, Änderungsleistungen

Block 3: Anwendung der HOAI III / Praxis der Gutachtenerstellung I

- Honorar für Planungsänderungen
- Bauen im Bestand, Begriffe
- Aufstellung einer Honorarrechnung
- Hilfsmittel, Literatur, Recherche
- Praxisbeispiele

Block 4: Praxis der Gutachtenerstellung II / Anwendung der HOAI IV

- Das Honorargutachten
- Ablauf bei der Gutachtenerstellung
- Inhalt und Aufbau von Honorargutachten
- Freianlagen/Außenanlagen
- Informelle Planungen
- Leistungen außerhalb der HOAI

Block 5: IT-Recht / Das gerichtliche Verfahren / Rechtliche Grundlagen II / Öffentliche Bestellung und Vereidigung

- Datenschutzrechtliche Anforderungen/IT-Sicherheit
- Elektronische Gutachtenerstellung
- Streitige Verfahren, Beweisverfahren, Sachverständigenbeweis
- Haftung von Sachverständigen
- Wichtige Gerichtsentscheidungen
- Leistungspflichten, Gesamtschuld und Mitverschulden
- Abgrenzung: Rechtsfragen/Sachfragen
- Bestellungsvoraussetzungen, Verfahren

Termine

27./28. Januar 2023
10./11. Februar 2023

03./04. März 2023
24./25. März 2023
21./22. April 2023

Dozenten



RA Dr. Ralf Averhaus



VorsRLG Martin Ihle



RA Dr. Thomas Lapp



RA Karsten Meurer



RA Alfred Morlock



RA Volker Schlehe



Dipl.-Ing. (FH)
Dieter Pfrommer



Dipl.-Ing. (FH)
Werner Seifert



Dipl.-Ing.
Walter Ziser

Online-Moderation

Ergänzend zu den Dozierenden steht Ihnen während des Lehrgangs Susanne Leib zur Verfügung. Neben der Moderation von Fragen aus Chat- und Diskussionsrunden beantwortet sie auch technische und organisatorische Fragestellungen.



Susanne Leib