

## Sachverständige für Architektenhonorare | 238600 auf einen Blick

### Zielgruppe

Fach- und Führungskräfte aus der Baubranche, die sich als Honorarsachverständige am Markt positionieren möchten

### Voraussetzungen

mehrjährige Berufserfahrung, vor allem Kenntnisse und Erfahrungen im Umgang mit der HOAI

### Lehrgangsniveau Aufbau

**Abschluss** IFBau Zertifikat: 100%iger Besuch der Veranstaltungen

**AKBW-Anerkennung** Architekten, Stadtplaner: 80 Stunden

**AKBW-Fachliste** Sachverständigenwesen

**Dauer** 2 Monate, 10-tägig

**Zeit** 9:30 – 17:00 Uhr

**Beginn** 27. Januar 2023

**Format** Online-Lehrgang über Software „Zoom“

### Teilnahmegebühren

Kammermitglieder 2.950 Euro, Gäste 3.450 Euro

**Frühbuchungsbonus** 10 % bis 27. Nov. 2022

### Leistungen

80 Unterrichtseinheiten (UE), Seminarskripte, benutzerbezogenes Internetportal, Betreuung und technischer Support durch Online-Moderation

### Lehrgangsleitung

Dipl.-Ing. (FH) Werner Seifert, ö.b.u.v. SV

## Weitere Informationen und Anmeldung



[www.akbw.de](http://www.akbw.de) > Angebot > IFBau | Fortbildungen  
> Lehrgänge > Sachverständige für Architektenhonorare

Anmeldung bis 20. Januar 2023

Wissen baut auf.

## Kontakt

Fachliche Beratung:

Dipl.-Ing. Peter Reinhardt

Tel. 0711 248386-330, [peter.reinhardt@ifbau.de](mailto:peter.reinhardt@ifbau.de)

Organisation:

Dipl.-Kffr. Katrin Hönig

Tel. 0711 248386-332, [katrin.hoenig@ifbau.de](mailto:katrin.hoenig@ifbau.de)

## Das IFBau

Das Institut Fortbildung Bau (IFBau) der Architektenkammer Baden-Württemberg (AKBW) führt Fort- und Weiterbildungsveranstaltungen für Architekten, Ingenieure sowie verwandte Berufszweige durch und bietet seit 1998 regelmäßig umfassende Qualifizierungen auf den Gebieten des Sachverständigenwesens an.

Hinter dem IFBau steht ein Netzwerk von Experten aus Wirtschaft, Forschung und Lehre. Das hochqualifizierte Lehrpersonal gewährleistet wissenschaftliche Aktualität und fundierten Praxisbezug.

## Kooperation

Der Lehrgang ist eine Kooperationsveranstaltung der Architektenkammer Baden-Württemberg und der Bayerischen Architektenkammer.

## Förderung

Für dieses Qualifizierungsprogramm werden Fördergelder aus dem Europäischen Sozialfonds Plus beantragt. Teilnehmende können eine Preisermäßigung bis zu einer Höhe von 50% erhalten, sofern bestimmte personenbezogene Voraussetzungen erfüllt werden.

Weitere Informationen: [www.akbw.de](http://www.akbw.de) > Angebot > IFBau | Fortbildungen  
> ESF-Plus Fachkursförderung



Kofinanziert von der  
Europäischen Union

Kofinanziert vom Ministerium für  
Wirtschaft, Arbeit und Tourismus  
Baden-Württemberg

Wissen baut auf.

## Sachverständige für Architektenhonorare



**berufsbegleitender Lehrgang**

**10 Tage online**

Bayerische  
Architektenkammer



**Institut Fortbildung Bau**  
Architektenkammer  
Baden-Württemberg  
[www.ifbau.de](http://www.ifbau.de)

## Sachverständige für Architektenhonorare 10-tägiger Lehrgang mit Spezialkenntnissen zur HOAI/Gutachtenerstellung

Expertinnen und Experten im Bereich der HOAI sind begehrt. Meinungsverschiedenheiten zu den verschiedenen Honorarberechnungsgrundlagen können regelmäßig nur über ein Sachverständigenvotum geklärt werden. Gleichzeitig stehen für dieses komplexe Sachgebiet im Grenzbereich zwischen Rechts- und Sachfragen nur verhältnismäßig wenige Honorarsachverständige zur Verfügung.

Die Online-Seminarreihe des IFBau vermittelt umfassende Spezialkenntnisse zum Sachverständigenrecht, zu rechtlichen Grundlagen, zur Anwendung der verschiedenen Fassungen der HOAI, zur Praxis der Gutachtenerstattung und zur öffentlichen Bestellung und Vereidigung. Für Teilnehmende, die eine öffentliche Bestellung anstreben, empfiehlt sich auch eine Kontaktaufnahme mit der zuständigen Stelle des jeweiligen Bundeslandes.

## Ziele

Mit der Qualifizierung erlangen Sie die Sicherheit, die Anwendung der HOAI sowie die Gutachtenerstellung zu beurteilen. Sie erfahren, wie Sie Gutachten professionell erstellen, um einen Sachverhalt verständlich und überzeugend darzustellen. Darüber hinaus erlernen Sie Fachkompetenzen, die bei einer angestrebten öffentlichen Bestellung bzw. Zertifizierung nach DIN EN ISO/IEC 17024 benötigt werden.

## Perspektiven

Sie sind dazu qualifiziert, sich als Sachverständige/r für Honorarfragen am Markt zu positionieren. Sachverständige sind in der Regel selbständig oder freiberuflich tätig und arbeiten für Gerichte, Banken, Kommunen, Architekten und Privatpersonen.

## Methoden

Effektives, praxisorientiertes Lernen: Vortrag, Praxisfälle, Diskussion, Übungsaufgaben und Wissenstest

## Inhalte

### Block 1: Anwendung der HOAI I und II

- Die verschiedenen Fassungen der HOAI
- Objekte, mehrere Objekte
- Anrechenbare Kosten
- Kostenberechnungsmodell, Kostenvereinbarungsmodell
- Honorarzonen bei Gebäuden
- Honorar für Ingenieurleistungen
- Beratungsleistungen

### Block 2: Sachverständigenrecht/Rechtliche Grundlagen I

- Qualifikationen, Aufgaben und Pflichten von Sachverständigen
- Privat-, Gerichtsgutachten
- Vergütung von Sachverständigen
- Ermächtigungsgrundlage und HOAI
- Architektenvertrag und Honorarvereinbarung, Zahlungen
- Werkvertrag und Leistungsumfang, Änderungsleistungen

### Block 3: Anwendung der HOAI III / Praxis der Gutachtenerstattung I

- Honorar für Planungsänderungen
- Bauen im Bestand, Begriffe
- Aufstellung einer Honorarrechnung
- Hilfsmittel, Literatur, Recherche
- Praxisbeispiele

### Block 4: Praxis der Gutachtenerstattung II / Anwendung der HOAI IV

- Das Honorargutachten
- Ablauf bei der Gutachtenerstattung
- Inhalt und Aufbau von Honorargutachten
- Freianlagen/Außenanlagen
- Informelle Planungen
- Leistungen außerhalb der HOAI

### Block 5: IT-Recht / Das gerichtliche Verfahren / Rechtliche Grundlagen II / Öffentliche Bestellung und Vereidigung

- Datenschutzrechtliche Anforderungen/IT-Sicherheit
- Elektronische Gutachtenerstattung
- Streitige Verfahren, Beweisverfahren, Sachverständigenbeweis
- Haftung von Sachverständigen
- Wichtige Gerichtsentscheidungen
- Leistungspflichten, Gesamtschuld und Mitverschulden
- Abgrenzung: Rechtsfragen/Sachfragen
- Bestellungs Voraussetzungen, Verfahren

## Termine

27./28. Januar 2023  
10./11. Februar 2023

03./04. März 2023  
24./25. März 2023  
21./22. April 2023

## Dozenten



RA Dr. Ralf Averhaus



VorsRLG Martin Ihle



RA Dr. Thomas Lapp



RA Karsten Meurer



RA Alfred Morlock



RA Volker Schlehe



Dipl.-Ing. (FH)  
Dieter Pfrommer



Dipl.-Ing. (FH)  
Werner Seifert



Dipl.-Ing.  
Walter Ziser

## Online-Moderation

Ergänzend zu den Dozierenden steht Ihnen während des Lehrgangs Susanne Leib zur Verfügung. Neben der Moderation von Fragen aus Chat- und Diskussionsrunden beantwortet sie auch technische und organisatorische Fragestellungen.



Susanne Leib