

Sachverständige für Architektenhonorare | 268600 auf einen Blick

Zielgruppe

Fach- und Führungskräfte aus der Baubranche, die sich als Honorarsachverständige am Markt positionieren möchten

Voraussetzungen

mehrjährige Berufserfahrung, vor allem Kenntnisse und Erfahrungen im Umgang mit der HOAI

Lehrgangsniveau Aufbau

Abschluss IFBau Zertifikat: 80%iger Besuch der Veranstaltungen

AKBW-Anerkennung 80 Stunden

AKBW-Fachliste Sachverständigenwesen

Zeitraum 06. Februar bis 21. April 2026, 10-tägig, immer Fr/Sa bzw. Mo/Di

Ort/Format

Stuttgart, Haus der Architektinnen und Architekten oder online als Liveübertragung. Die fünf zweitägigen Veranstaltungsböcke können wahlweise in Präsenz oder online besucht werden.

Für ein optimales Netzwerken und einen gelungenen Austausch mit anderen Teilnehmenden ist eine zumindest zeitweise Teilnahme in Präsenz von Vorteil.

Teilnahmegebühren	Kammermitglieder*	
	3.750,-	3.250,-
mit ESF 30 %	2.625,-	2.275,-
mit ESF 70 % bei 55plus	1.125,-	975,-

* deutscher Architektenkammern

Leistungen

80 Unterrichtseinheiten (UE), digitale Seminarskripte, benutzerbezogenes Internetportal, Verpflegung bei Präsenz-Teilnahme, Betreuung und technischer Support durch Online-Moderation bei Online-Teilnahme, Get-together

Lehrgangsleitung

Dipl.-Ing. (FH) Werner Seifert, Architekt, ö.b.u.v. Sachverständiger für Honorare für Leistungen der Architekten und Ingenieure

Weitere Informationen und Anmeldung



www.akbw.de > Angebot > IFBau | Fortbildungen
> Lehrgänge > Sachverständige für Architektenhonorare

Anmeldung bis 30. Januar 2026

Wissen baut auf.

Kontakt

Fachliche Beratung:

Dipl.-Ing. Peter Reinhardt, Architekt
Tel. 0711 2196-2330, peter.reinhardt@ifbau.de

Organisation:

Dipl.-Kffr. Katrin Hönig
Tel. 0711 2196-2332, katrin.hoenig@ifbau.de

Das IFBau

Das Institut Fortbildung Bau (IFBau) der Architektenkammer Baden-Württemberg (AKBW) steht für hochwertige, praxisnahe und ganzheitliche Fort- und Weiterbildungsangebote – neutral, produkt-unabhängig und mit höchsten Qualitätsstandards.

Wir begleiten Planende in jeder Phase ihrer Karriere und vermitteln fundiertes Wissen von den Grundlagen bis zu Spezialthemen.

Seit 1998 bietet das IFBau regelmäßig umfassende Qualifizierungen im Sachverständigenwesen an – getragen von einem engagierten Team aus Praxis, Forschung und Lehre, das aktuelle Entwicklungen aufgreift und weitergibt.

Kooperation

Der Lehrgang ist eine Kooperationsveranstaltung der Architektenkammer Baden-Württemberg und der Bayerischen Architektenkammer.

ESF-Fachkursförderung

Für diesen Lehrgang erhält das Institut Fortbildung Bau Fördergelder aus dem Europäischen Sozialfonds Plus. Teilnehmende können eine Preisermäßigung bis zu einer Höhe von 70% erhalten, sofern bestimmte personenbezogene Voraussetzungen erfüllt werden, wie etwa Beschäftigungs- oder Wohnort in Baden-Württemberg.



Weitere Informationen: www.akbw.de > Angebot
> IFBau | Fortbildungen > ESF-Plus Fachkursförderung



Kofinanziert von der
Europäischen Union

Kofinanziert vom Ministerium für
Wirtschaft, Arbeit und Tourismus
Baden-Württemberg

Wissen baut auf.

Sachverständige für Architektenhonorare



berufsbegleitender, hybrider Lehrgang

Stuttgart, Haus der Architektinnen und Architekten
oder online als Liveübertragung

**Akademie für
Fort- und Weiterbildung**
Bayerische
Architektenkammer



Institut Fortbildung Bau
Architektenkammer
Baden-Württemberg
www.ifbau.de

Sachverständige für Architektenhonorare

10-tägiger, hybrider Lehrgang mit Spezialkenntnissen zur HOAI / Gutachtenerstellung

Expertinnen und Experten im Bereich der HOAI sind begehrt. Meinungsverschiedenheiten zu den verschiedenen Honorarberechnungsgrundlagen können regelmäßig nur über ein Sachverständigenvotum geklärt werden. Gleichzeitig stehen für dieses komplexe Sachgebiet im Grenzbereich zwischen Rechts- und Sachfragen nur verhältnismäßig wenige Honorarsachverständige zur Verfügung.

Die Seminarreihe des IFBau vermittelt umfassende Spezialkenntnisse zum Sachverständigenrecht, zu rechtlichen Grundlagen, zur Anwendung der verschiedenen Fassungen der HOAI, zur Praxis der Gutachtenerstattung und zur öffentlichen Bestellung und Vereidigung. Für Teilnehmende, die eine öffentliche Bestellung anstreben, empfiehlt sich auch eine Kontaktaufnahme mit der zuständigen Stelle des jeweiligen Bundeslandes.

Ziele

Mit der Qualifizierung erlangen Sie die Sicherheit, die Anwendung der HOAI sowie die Gutachtenerstellung zu beurteilen. Sie erfahren, wie Sie Gutachten professionell erstellen, um einen Sachverhalt verständlich und überzeugend darzustellen. Darüber hinaus erlernen Sie Fachkompetenzen, die bei einer angestrebten öffentlichen Bestellung bzw. Zertifizierung nach DIN EN ISO/IEC 17024 benötigt werden.

Perspektiven

Sie sind dazu qualifiziert, sich als Sachverständige/r für Honorarfragen am Markt zu positionieren. Sachverständige sind in der Regel selbständig oder freiberuflich tätig und arbeiten für Gerichte, Banken, Kommunen, Architekten und Privatpersonen.

Methoden

Effektives, praxisorientiertes Lernen: Vortrag, Praxisfälle, Diskussion, Übungsaufgaben und Wissenstest

Inhalte

Block 1: Anwendung der HOAI I und II

- Die verschiedenen Fassungen der HOAI
- Objekte, mehrere Objekte
- Anrechenbare Kosten
- Kostenberechnungsmodell, Kostenvereinbarungsmodell
- Honorarzonen bei Gebäuden
- Honorar für Ingenieurleistungen
- Beratungsleistungen

Block 2: Sachverständigenrecht / Rechtliche Grundlagen I

- Qualifikationen, Aufgaben und Pflichten von Sachverständigen
- Privat-, Gerichtsgutachten
- Vergütung von Sachverständigen
- Ermächtigungsgrundlage und HOAI
- Architektenvertrag und Honorarvereinbarung, Zahlungen
- Werkvertrag und Leistungsumfang, Änderungsleistungen

Block 3: Anwendung der HOAI III / Praxis der Gutachtenerstattung I

- Honorar für Planungsänderungen
- Bauen im Bestand, Begriffe
- Aufstellung einer Honorarrechnung
- Hilfsmittel, Literatur, Recherche
- Praxisbeispiele

Block 4: IT-Recht / Rechtliche Grundlagen II / Anwendung der HOAI IV

- Leistungspflichten, Gesamtschuld und Mitverschulden
- Abgrenzung: Rechtsfragen / Sachfragen
- Datenschutzrechtliche Anforderungen / IT-Sicherheit
- Elektronische Gutachtenerstattung
- Objektplanung Freianlagen
- Informelle Planungen
- Leistungen außerhalb der HOAI

Block 5: Das gerichtliche Verfahren /

Öffentliche Bestellung und Vereidigung / Praxis der Gutachtenerstattung II

- Streitige Verfahren, Beweisverfahren, Sachverständigenbeweis
- Haftung von Sachverständigen
- Wichtige Gerichtsentscheidungen
- Bestellungs Voraussetzungen, Verfahren
- Das Honorargutachten
- Ablauf bei der Gutachtenerstattung
- Inhalt und Aufbau von Honorargutachten

Termine

06./07. Februar 2026 13./14. März 2026 20./21. April 2026
27./28. Februar 2026 27./28. März 2026
Fr/Mo 10.00–17.30 Uhr / Sa/Di 9.00–16.30 Uhr
06. Februar und 20. April 2026
Get-together: Ausklang mit Imbiss und Networking

Dozenten



RA Dr. Ralf Averhaus



VorsRLG Martin Ihle



RA Dr. Thomas Lapp



RA Karsten Meurer



RA Alfred Morlock



RA Volker Schlehe



Dipl.-Ing.
Dieter Herrchen



Dipl.-Ing. (FH)
Werner Seifert



Dipl.-Ing.
Walter Ziser

Online-Moderation der Liveübertragung

Ergänzend zu den Dozierenden steht Ihnen bei einer Online-Teilnahme Petra Ralle zur Verfügung. Neben der Moderation von Fragen aus Chat- und Diskussionsrunden beantwortet sie auch technische und organisatorische Fragestellungen.



Petra Ralle