

Sachverständige für Architektenhonorare auf einen Blick

Zielgruppe

Fach- und Führungskräfte aus der Baubranche, die sich als Honorarsachverständige am Markt positionieren möchten

Voraussetzungen

mehrjährige Berufserfahrung, vor allem Kenntnisse und Erfahrungen im Umgang mit der HOAI

Lehrgangsniveau Aufbau

Abschluss IFBau Zertifikat: 100%iger Besuch der Veranstaltungen

AKBW-Anerkennung Architekten, Stadtplaner: 80 Stunden

AKBW-Fachliste Sachverständigenwesen

Dauer 3 Monate, 10-tägig

Beginn 26. Januar 2024

Ort/Medium

Stuttgart, Haus der Architektinnen und Architekten/online.
Die 10 Lehrgangstage können durchgängig online *oder* in Präsenz besucht werden, Mischformen sind ausgeschlossen.

Teilnahmegebühren Kammermitglieder 2.950 Euro, Gäste 3.450 Euro

Frühbuchungsbonus 10% bis 26. Nov. 2023

Leistungen

80 Unterrichtseinheiten (UE), Seminarskripte,
benutzerbezogenes Internetportal, Verpflegung bei Präsenz-Teilnahme,
Betreuung und technischer Support durch Online-Moderation
bei Online-Teilnahme

Lehrgangsleitung

Dipl.-Ing. (FH) Werner Seifert, ö.b.u.v. SV

Weitere Informationen und Anmeldung



www.akbw.de > Angebot > IFBau | Fortbildungen
> Lehrgänge > Sachverständige für Architektenhonorare
Präsenz-Teilnahme: VA-Nr. 248601
Online-Teilnahme: VA-Nr. 248602

Anmeldung bis 19. Januar 2024

Wissen baut auf.

Kontakt

Fachliche Beratung:
Dipl.-Ing. Peter Reinhardt,
Tel. 0711 2196-2330, peter.reinhardt@ifbau.de

Organisation:
Dipl.-Kffr. Katrin Hönig
Tel. 0711 2196-2332, katrin.hoenig@ifbau.de

Das IFBau

Das Institut Fortbildung Bau (IFBau) der Architektenkammer Baden-Württemberg (AKBW) führt Fort- und Weiterbildungsveranstaltungen für Architekten, Ingenieure sowie verwandte Berufszweige durch und bietet seit 1998 regelmäßig umfassende Qualifizierungen auf den Gebieten des Sachverständigenwesens an.

Hinter dem IFBau steht ein Netzwerk von Experten aus Wirtschaft, Forschung und Lehre. Das hochqualifizierte Lehrpersonal gewährleistet wissenschaftliche Aktualität und fundierten Praxisbezug.

Kooperation

Der Lehrgang ist eine Kooperationsveranstaltung der Architektenkammer Baden-Württemberg und der Bayerischen Architektenkammer.

Förderung

Für diesen Lehrgang hat das Institut Fortbildung Bau Fördergelder aus dem Europäischen Sozialfonds Plus beantragt. Teilnehmende können eine Preisermäßigung bis zu einer Höhe von 70% erhalten, sofern bestimmte personenbezogene Voraussetzungen erfüllt werden.

Weitere Informationen: www.akbw.de > Angebot > IFBau | Fortbildungen
> ESF-Plus Fachkursförderung



Kofinanziert von der
Europäischen Union

Kofinanziert vom Ministerium für
Wirtschaft, Arbeit und Tourismus
Baden-Württemberg

Wissen baut auf.

Sachverständige für Architektenhonorare



berufsbegleitender Lehrgang

Stuttgart, Haus der Architektinnen und Architekten
und online

Bayerische
Architektenkammer



Institut Fortbildung Bau
Architektenkammer
Baden-Württemberg
www.ifbau.de

Sachverständige für Architektenhonorare 10-tägiger Lehrgang mit Spezialkenntnissen zur HOAI/Gutachtenerstellung

Expertinnen und Experten im Bereich der HOAI sind begehrt. Meinungsverschiedenheiten zu den verschiedenen Honorarberechnungsgrundlagen können regelmäßig nur über ein Sachverständigenvotum geklärt werden. Gleichzeitig stehen für dieses komplexe Sachgebiet im Grenzbereich zwischen Rechts- und Sachfragen nur verhältnismäßig wenige Honorarsachverständige zur Verfügung.

Die Seminarreihe des IFBau vermittelt umfassende Spezialkenntnisse zum Sachverständigenrecht, zu rechtlichen Grundlagen, zur Anwendung der verschiedenen Fassungen der HOAI, zur Praxis der Gutachtenerstattung und zur öffentlichen Bestellung und Vereidigung. Für Teilnehmende, die eine öffentliche Bestellung anstreben, empfiehlt sich auch eine Kontaktaufnahme mit der zuständigen Stelle des jeweiligen Bundeslandes.

Ziele

Mit der Qualifizierung erlangen Sie die Sicherheit, die Anwendung der HOAI sowie die Gutachtenerstellung zu beurteilen. Sie erfahren, wie Sie Gutachten professionell erstellen, um einen Sachverhalt verständlich und überzeugend darzustellen. Darüber hinaus erlernen Sie Fachkompetenzen, die bei einer angestrebten öffentlichen Bestellung bzw. Zertifizierung nach DIN EN ISO/IEC 17024 benötigt werden.

Perspektiven

Sie sind dazu qualifiziert, sich als Sachverständige/r für Honorarfragen am Markt zu positionieren. Sachverständige sind in der Regel selbständig oder freiberuflich tätig und arbeiten für Gerichte, Banken, Kommunen, Architekten und Privatpersonen.

Methoden

Effektives, praxisorientiertes Lernen: Vortrag, Praxisfälle, Diskussion, Übungsaufgaben und Wissenstest

Inhalte

Block 1: Anwendung der HOAI I und II

- Die verschiedenen Fassungen der HOAI
- Objekte, mehrere Objekte
- Anrechenbare Kosten
- Kostenberechnungsmodell, Kostenvereinbarungsmodell
- Honorarzonen bei Gebäuden
- Honorar für Ingenieurleistungen
- Beratungsleistungen

Block 2: Sachverständigenrecht/Rechtliche Grundlagen I

- Qualifikationen, Aufgaben und Pflichten von Sachverständigen
- Privat-, Gerichtsgutachten
- Vergütung von Sachverständigen
- Ermächtigungsgrundlage und HOAI
- Architektenvertrag und Honorarvereinbarung, Zahlungen
- Werkvertrag und Leistungsumfang, Änderungsleistungen

Block 3: Anwendung der HOAI III / Praxis der Gutachtenerstattung I

- Honorar für Planungsänderungen
- Bauen im Bestand, Begriffe
- Aufstellung einer Honorarrechnung
- Hilfsmittel, Literatur, Recherche
- Praxisbeispiele

Block 4: Anwendung der HOAI IV / Rechtliche Grundlagen II / IT-Recht

- Freianlagen / Außenanlagen
- Informelle Planungen
- Leistungen außerhalb der HOAI
- Leistungspflichten, Gesamtschuld und Mitverschulden
- Abgrenzung: Rechtsfragen / Sachfragen
- Datenschutzrechtliche Anforderungen / IT-Sicherheit
- Elektronische Gutachtenerstattung

Block 5: Praxis der Gutachtenerstattung II / Das gerichtliche Verfahren / Öffentliche Bestellung und Vereidigung

- Das Honorargutachten
- Ablauf bei der Gutachtenerstattung
- Inhalt und Aufbau von Honorargutachten
- Streitige Verfahren, Beweisverfahren, Sachverständigenbeweis
- Haftung von Sachverständigen
- Wichtige Gerichtsentscheidungen
- Bestellungsvoraussetzungen, Verfahren

Termine

26./27. Januar 2024
23./24. Februar 2024

08./09. März 2024
22./23. März 2024
19./20. April 2024

Dozenten



RA Dr. Ralf Averhaus



VorsRLG Martin Ihle



RA Dr. Thomas Lapp



RA Karsten Meurer



RA Alfred Morlock



RA Volker Schlehe



Dipl.-Ing.
Dieter Herrchen



Dipl.-Ing. (FH)
Werner Seifert



Dipl.-Ing.
Walter Ziser

Online-Moderation

Ergänzend zu den Dozierenden steht Ihnen bei einer Online-Teilnahme Antje Schmid zur Verfügung. Neben der Moderation von Fragen aus Chat- und Diskussionsrunden beantwortet sie auch technische und organisatorische Fragestellungen.



Antje Schmid