

Erneuerung und
energetische Sanierung
Bolbergstrasse 28
72116 Öschingen

HAUS AYEN

Situation

Dach

Fassade

Kellerdecke

Haustechnik

Fazit



Erneuerung und
energetische Sanierung
Bolbergstrasse 28
72116 Öschingen

HAUS AYEN

Situation

Dach

Fassade

Kellerdecke

Haustechnik

Fazit



Erneuerung und
energetische Sanierung
Bolbergstrasse 28
72116 Öschingen

HAUS AYEN

Situation

Dach

Fassade

Kellerdecke

Haustechnik

Fazit



Erneuerung und
energetische Sanierung
Bolbergstrasse 28
72116 Öschingen

HAUS AYEN

Situation

- Dach
- Fassade
- Kellerdecke
- Haustechnik
- Fazit



Erneuerung und
energetische Sanierung
Bolbergstrasse 28
72116 Öschingen

HAUS AYEN

Situation

Dach

Fassade

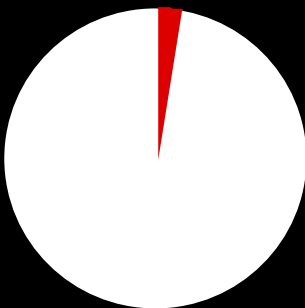
Kellerdecke

Haustechnik

Fazit



HAUS AYEN



Gebäudebestand BRD
2-3% Kulturdenkmale

es geht neben der Energieeinsparung ebenso um...

- Zukunftsfähigkeit von Kulturdenkmalen
- Attraktivität für potentielle Käufer und Bauherren
- Behaglichkeit und Komfort
- Wirtschaftlichkeit (auch im Betrieb)

Situation

Dach
Fassade
Kellerdecke
Haustechnik
Fazit

Erhaltungspflicht

Eigentümer und Besitzer von Kulturdenkmalen sind nach § 6 DSchG verpflichtet, diese im Rahmen des Zumutbaren zu erhalten und pfleglich zu behandeln.

Genehmigungspflicht

Grundsätzlich sind alle Veränderungen an Kulturdenkmalen genehmigungspflichtig, z.B. auch neuer Fassadenanstrich. (§16 DSchG)

Erneuerung und
energetische Sanierung
Bolbergstrasse 28
72116 Öschingen

HAUS AYEN

Situation

Dach

Fassade

Kellerdecke

Haustechnik

Fazit



HAUS AYEN

Situation

- Dach
- Fassade
- Kellerdecke
- Haustechnik
- Fazit

Klimaschutz

- > Dämmung der Gebäudehülle
- > Veränderung der Bauphysik
- > Einsatz erneuerbarer Energien
- > thermische Solaranlagen, PV

Brandschutz

- > Brandschutzverkleidungen
- > Breite von Fluchtwegen
- > 2. Rettungsweg

Denkmalpflege

- > Erhalt der Substanz
- > Fassadenproportionen
- > möglichst wenig Eingriffe
- > Nutzungserweiterungen schwierig
- > Nutzungsänderungen schwierig

Sonstiges

- > Barrierefreiheit
- > Schallschutz
- > städtebauliche Neugestaltungen
- > Gestaltungsfragen
- > Abstandsflächen

Ökonomie

- > teuer in Sanierung, Auflagen
- > teuer im Unterhalt, Heizkosten

Erneuerung und
energetische Sanierung
Bolbergstrasse 28
72116 Öschingen

HAUS AYEN

Situation

Dach

Fassade

Kellerdecke

Haustechnik

Fazit



Erneuerung und
energetische Sanierung
Bolbergstrasse 28
72116 Öschingen

HAUS AYEN

Situation

Dach

Fassade

Kellerdecke

Haustechnik

Fazit



Erneuerung und
energetische Sanierung
Bolbergstrasse 28
72116 Öschingen

HAUS AYEN

Situation

Dach

Fassade

Kellerdecke

Haustechnik

Fazit



Erneuerung und
energetische Sanierung
Bolbergstrasse 28
72116 Öschingen

HAUS AYEN

Situation

Dach

Fassade

Kellerdecke

Haustechnik

Fazit



Erneuerung und
energetische Sanierung
Bolbergstrasse 28
72116 Öschingen

HAUS AYEN

Situation

Dach

Fassade

Kellerdecke

Haustechnik

Fazit



Erneuerung und
energetische Sanierung
Bolbergstrasse 28
72116 Öschingen

HAUS AYEN

Situation

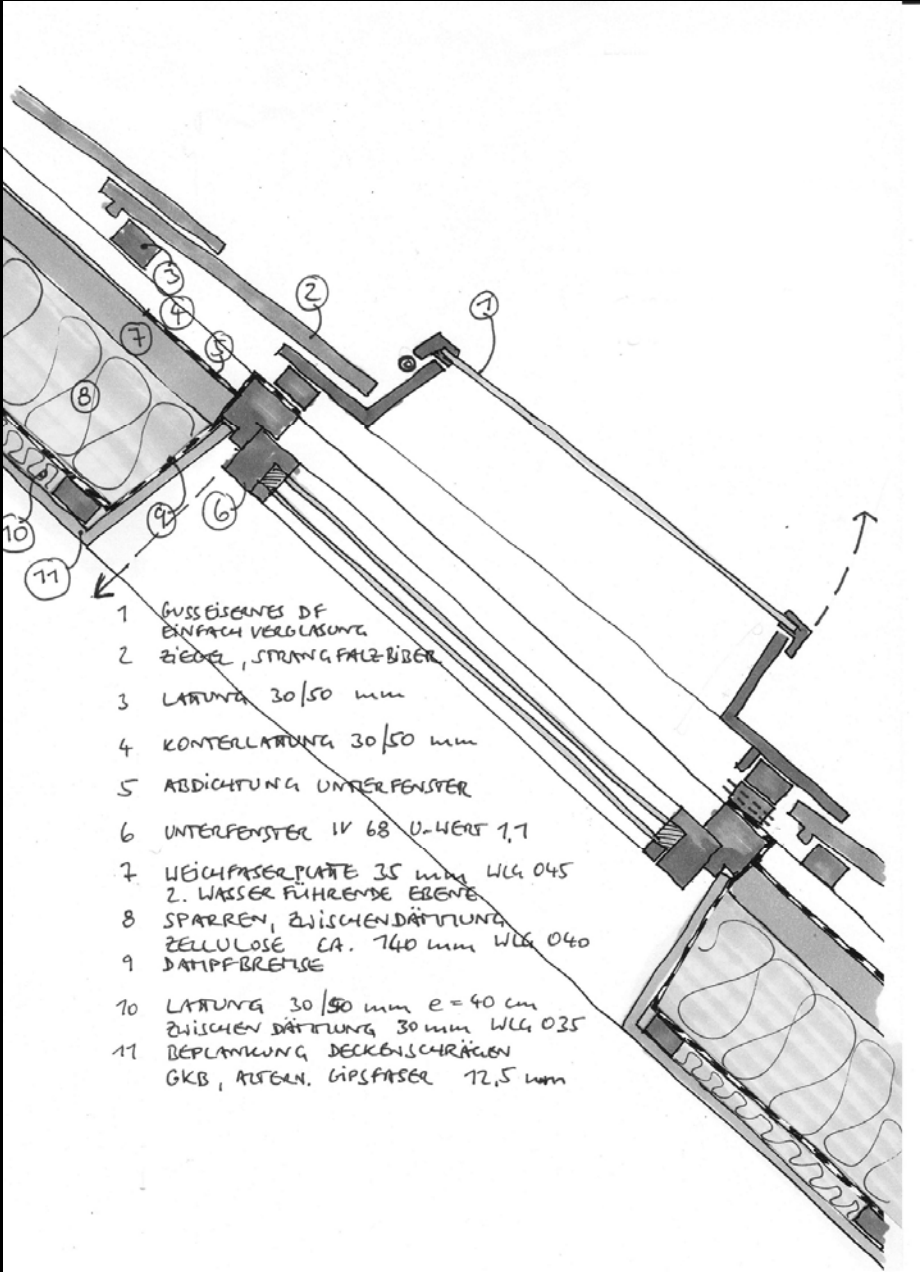
Dach

Fassade

Kellerdecke

Haustechnik

Fazit



Erneuerung und
energetische Sanierung
Bolbergstrasse 28
72116 Öschingen

HAUS AYEN

Situation

Dach

Fassade

Kellerdecke

Haustechnik

Fazit



Erneuerung und
energetische Sanierung
Bolbergstrasse 28
72116 Öschingen

HAUS AYEN

Situation

Dach

Fassade

Kellerdecke

Haustechnik

Fazit



Erneuerung und
energetische Sanierung
Bolbergstrasse 28
72116 Öschingen

HAUS AYEN

Situation

Dach

Fassade

Kellerdecke

Haustechnik

Fazit



Erneuerung und
energetische Sanierung
Bolbergstrasse 28
72116 Öschingen

HAUS AYEN

Situation

Dach

Fassade

Kellerdecke

Haustechnik

Fazit



Erneuerung und
energetische Sanierung
Bolbergstrasse 28
72116 Öschingen

HAUS AYEN

Situation

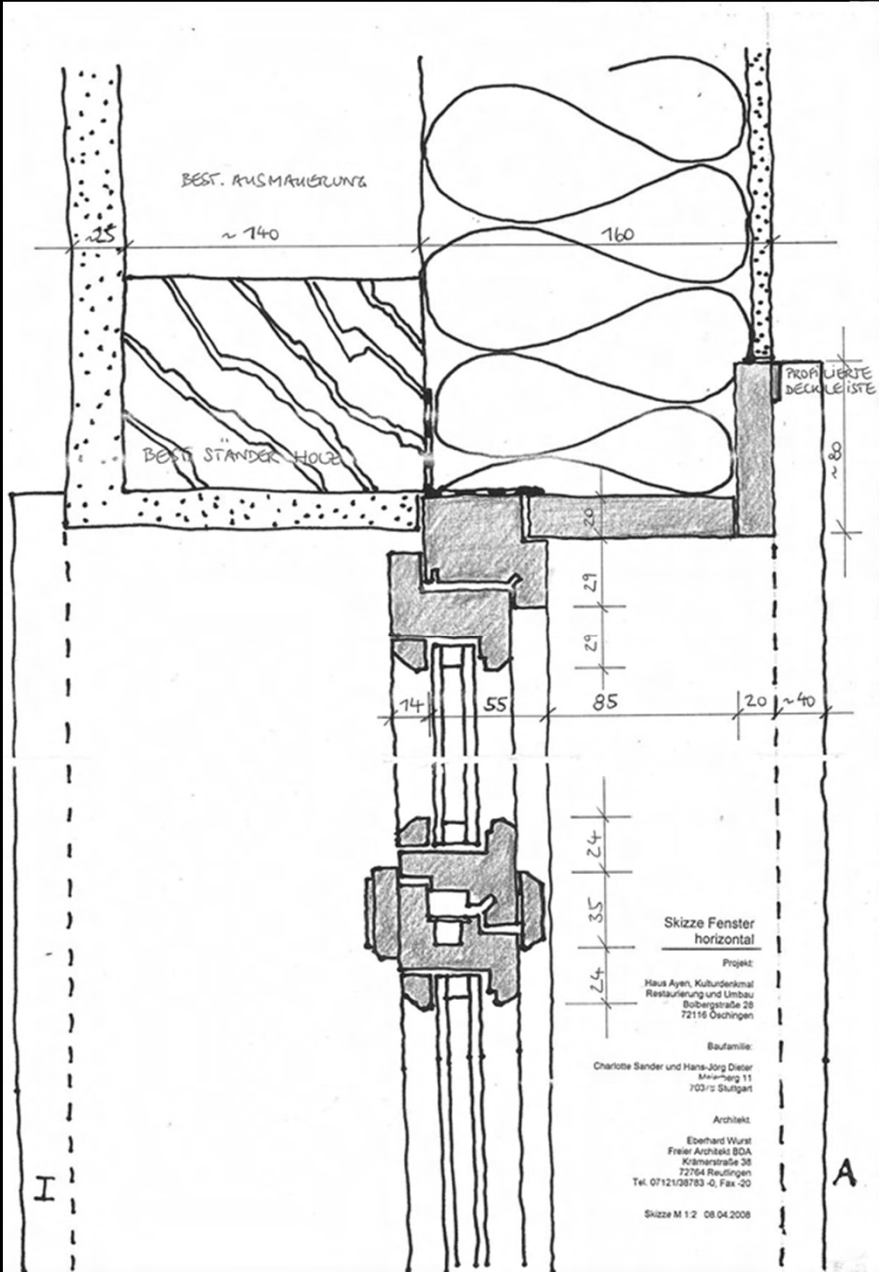
Dach

Fassade

Kellerdecke

Haustechnik

Fazit



Erneuerung und
energetische Sanierung
Bolbergstrasse 28
72116 Öschingen

HAUS AYEN

Situation

Dach

Fassade

Kellerdecke

Haustechnik

Fazit



Erneuerung und
energetische Sanierung
Bolbergstrasse 28
72116 Öschingen

HAUS AYEN

Situation

Dach

Fassade

Kellerdecke

Haustechnik

Fazit



Erneuerung und
energetische Sanierung
Bolbergstrasse 28
72116 Öschingen

HAUS AYEN

Situation

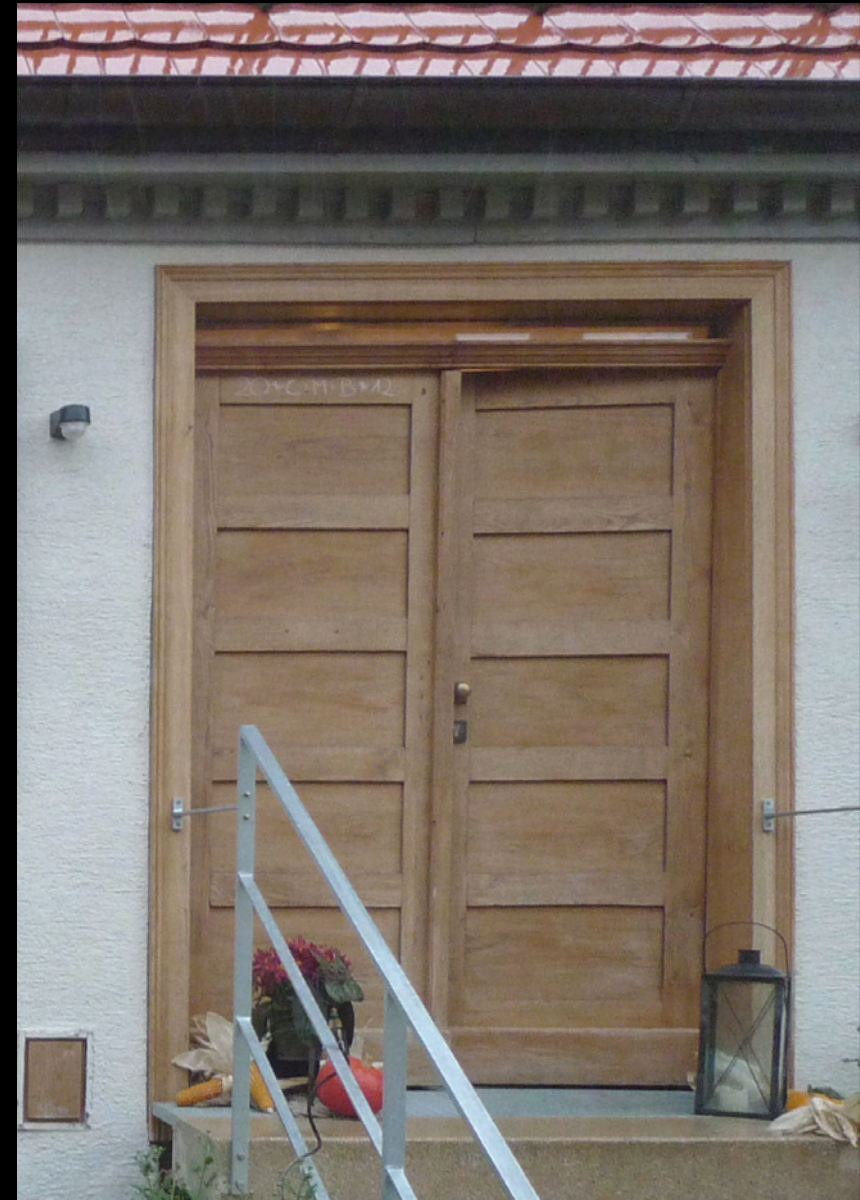
Dach

Fassade

Kellerdecke

Haustechnik

Fazit



Erneuerung und
energetische Sanierung
Bolbergstrasse 28
72116 Öschingen

HAUS AYEN

Situation

Dach

Fassade

Kellerdecke

Haustechnik

Fazit



Erneuerung und
energetische Sanierung
Bolbergstrasse 28
72116 Öschingen

HAUS AYEN

Situation

Dach

Fassade

Kellerdecke

Haustechnik

Fazit



Erneuerung und
energetische Sanierung
Bolbergstrasse 28
72116 Öschingen

HAUS AYEN



Situation

Dach

Fassade

Kellerdecke

Haustechnik

Fazit

Erneuerung und
energetische Sanierung
Bolbergstrasse 28
72116 Öschingen

HAUS AYEN

Situation

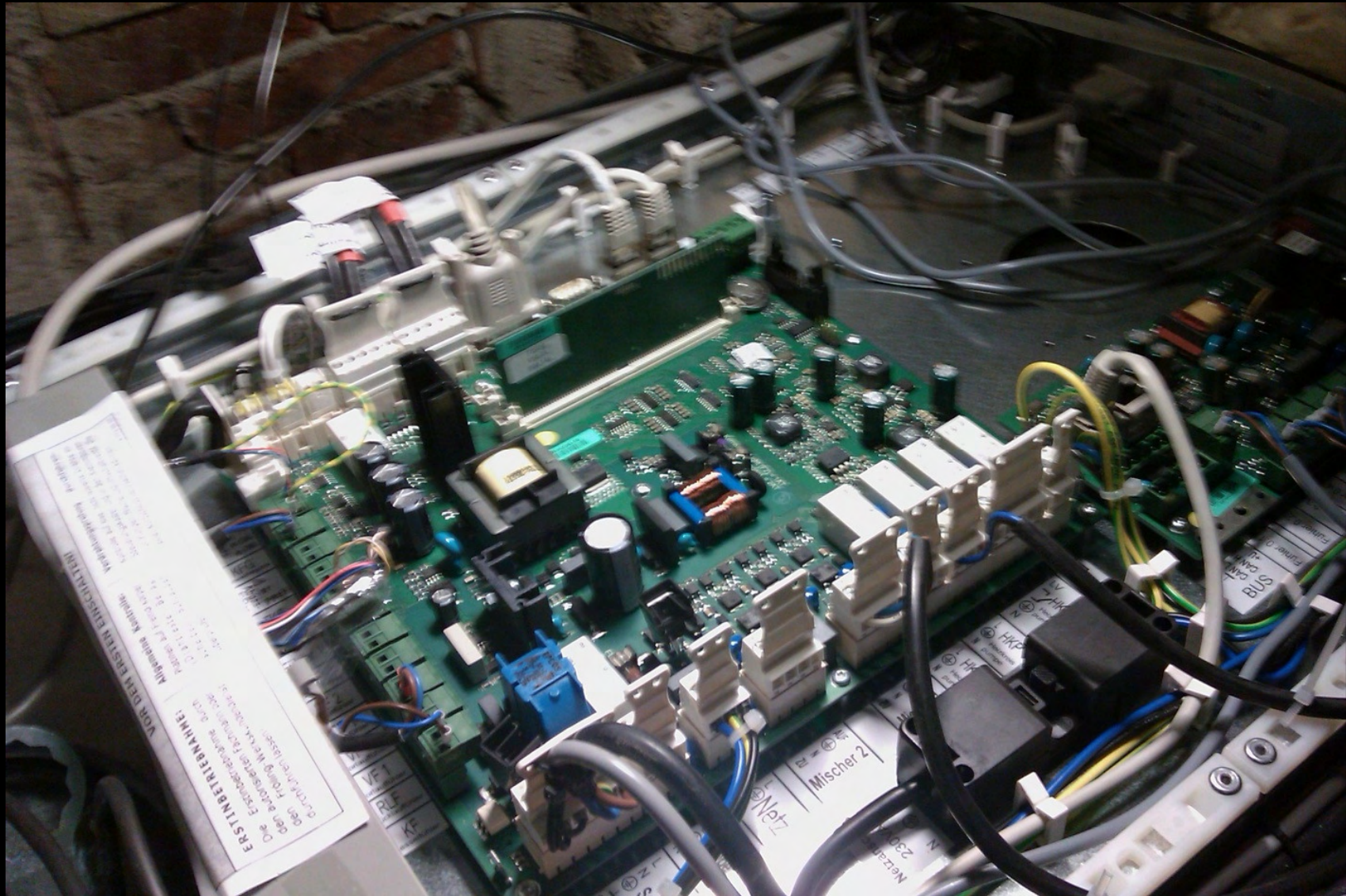
Dach

Fassade

Kellerdecke

Haustechnik

Fazit



Erneuerung und
energetische Sanierung
Bolbergstrasse 28
72116 Öschingen

HAUS AYEN

Situation

Dach

Fassade

Kellerdecke

Haustechnik

Fazit



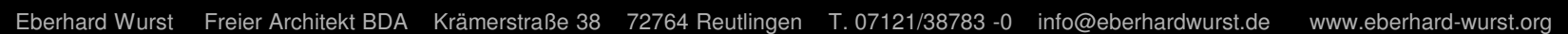
HAUS AYEN

Dach

Kellerdecke

Haustechnik

Fazit



Erneuerung und
energetische Sanierung
Bolbergstrasse 28
72116 Öschingen

HAUS AYEN

Situation

Dach

Fassade

Kellerdecke

Haustechnik

Fazit



Erneuerung und
energetische Sanierung
Bolbergstrasse 28
72116 Öschingen

HAUS AYEN

Situation

Dach

Fassade

Kellerdecke

Haustechnik

Fazit



Erneuerung und
energetische Sanierung
Bolbergstrasse 28
72116 Öschingen

HAUS AYEN

Situation

Dach

Fassade

Kellerdecke

Haustechnik

Fazit



Erneuerung und
energetische Sanierung
Bolbergstrasse 28
72116 Öschingen

HAUS AYEN

Situation

Dach

Fassade

Kellerdecke

Haustechnik

Fazit



Erneuerung und
energetische Sanierung
Bolbergstrasse 28
72116 Öschingen

HAUS AYEN

Situation

Dach

Fassade

Kellerdecke

Haustechnik

Fazit



Erneuerung und
energetische Sanierung
Bolbergstrasse 28
72116 Öschingen

HAUS AYEN

Situation

Dach

Fassade

Kellerdecke

Haustechnik

Fazit



Erneuerung und
energetische Sanierung
Bolbergstrasse 28
72116 Öschingen

HAUS AYEN

Situation

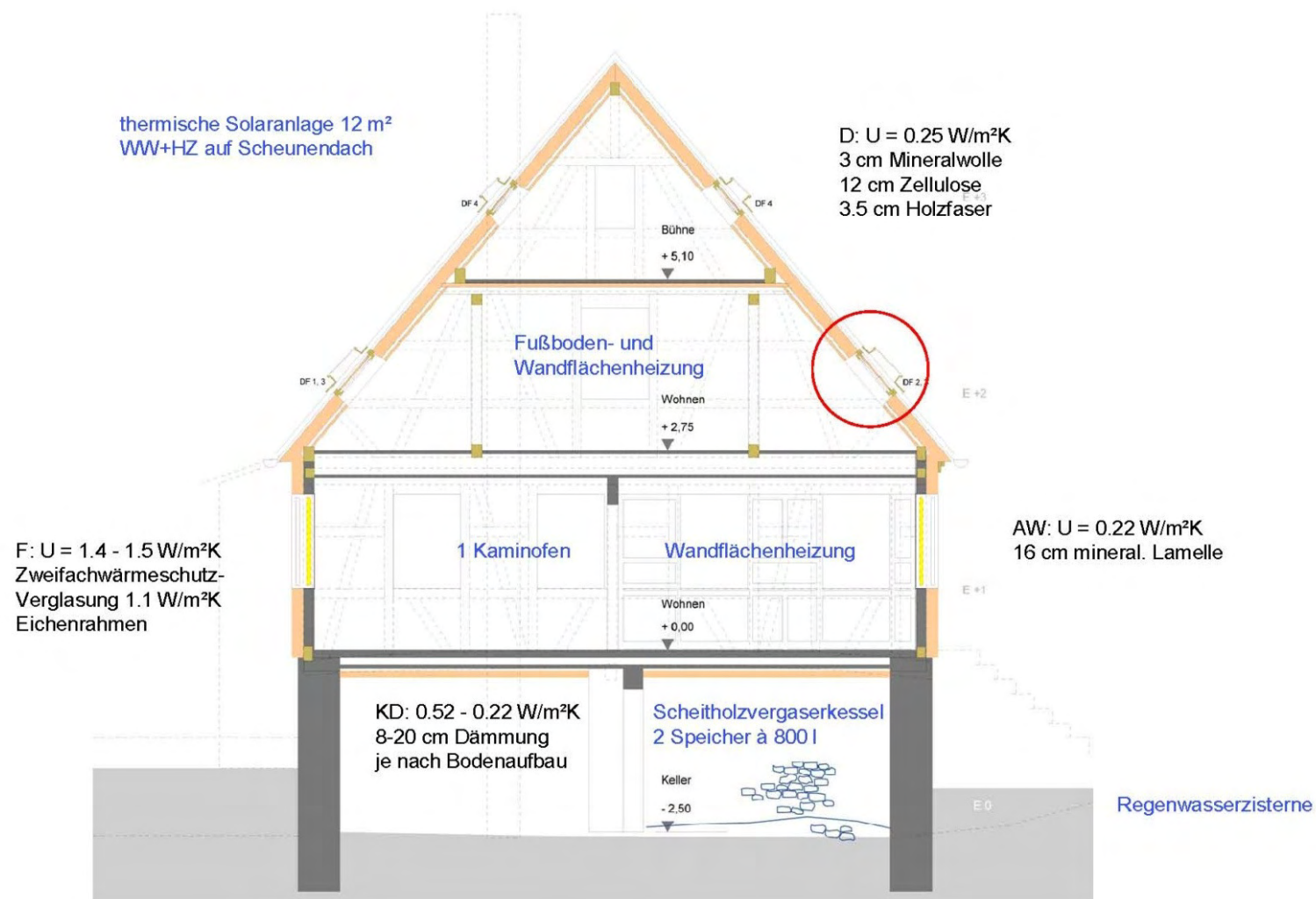
Dach

Fassade

Kellerdecke

Haustechnik

Fazit



Erneuerung und
energetische Sanierung
Bolbergstrasse 28
72116 Öschingen

HAUS AYEN

Situation

Dach

Fassade

Kellerdecke

Haustechnik

Fazit



Erneuerung und
energetische Sanierung
Bolbergstrasse 28
72116 Öschingen

HAUS AYEN

Effizienzhaus 100

Endenergiebedarf: 160,8 kWh/m²a
(Heizung und Warmwasser)

Primärenergiebedarf Qp“: 45,3 kWh/m²a
(38 % des zul. Wertes 118,8 kWh/m²a)

Situation

Transmissionswärmeverlust Ht‘: 0.41 W/m²K
(83 % des zul. Wertes 0.49 W/m²K)

Dach

Fassade

Kellerdecke

Haustechnik

Fazit

Erneuerung und
energetische Sanierung
Bolbergstrasse 28
72116 Öschingen

HAUS AYEN

KfW Förderung (EnEV 2007) :

Nachweisbare, förderfähige Investitionskosten 96 500.- EUR
KfW Energieeffizient sanieren - Kredit (151)
Darlehen 75 000.- EUR Festzins 1,75%

Tilgungszuschuss 3 700.- EUR

Bundeszuschuss Heizung 1 500.- EUR
Bundeszuschuss Solarthermie 2 160.- EUR

Situation

Dach

Fassade

Kellerdecke

Haustechnik

Zuschuss für denkmalbedingte Mehrausgaben 15 070.- EUR,

Abschreibung der Herstellungskosten §§ 7i, 10f, 10g, 11b EStG
8 Jahre lang jeweils bis zu 9 %
4 Jahre bis zu 7%

Fazit

Erneuerung und
energetische Sanierung
Bolbergstrasse 28
72116 Öschingen

HAUS AYEN

Situation

Dach

Fassade

Kellerdecke

Haustechnik

Fazit

