

Hauseigentümer/Bauinteressent

Berater/in

durchgeführt von Architektur-/ Innenarchitekturbüro

Gesamteindruck Gebäude*			Offensichtliche Mängel*	
Bautechnischer Zustand:	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> Handlungsbedarf	<input type="checkbox"/> mangelhaft	<input type="checkbox"/> Feuchte Bauteile
Funktionalität:	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> Handlungsbedarf	<input type="checkbox"/> mangelhaft	<input type="checkbox"/> Schimmelbildung
Formale Qualität:	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> Handlungsbedarf	<input type="checkbox"/> mangelhaft	<input type="checkbox"/> Rissbildung
Sanierungsbedarf:	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> hoch	<input type="checkbox"/> Undichte Fenster
Sanierungswürdigkeit:	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> hoch	<input type="checkbox"/> Überalterte Installationen

Erfassung Gesamtfläche überschlägige geschätzte Ermittlung*	Erfassung Sanierungsfläche überschlägige geschätzte Ermittlung*
_____ m ² Wohnfläche, sofern Angaben in Unterlagen vorhanden	davon _____ m ² Wohnfläche,
Alternativ: _____ m ² Wohnfläche nach Angabe Bauherrschaft	davon alternativ: _____ m ² Wohnfläche nach Angabe
Alternativ: _____ m ³ Umbauter Raum nach Angabe Bauherrschaft bzw. überschlägige geschätzte Ermittlung ohne Vor-/Rücksprünge	davon alternativ: _____ m ³ Umbauter Raum nach Angabe bzw. überschlägige geschätzte Ermittlung

Überschlägige Schätzung Sanierungskosten je m ² *	€/m ²	m ²	€
Baukosten Vollmodernisierung ohne Grundstückswert- und Baunebenkosten (KG 200 – 500 nach DIN 276, inkl. MwSt. Stand II/2010)			
Fachwerkhäuser: schlechter Zustand	2.000 – 3.200 €/m ² WFL, Mittelwert 2.750 €/m ² WFL		
mittlerer Zustand	1.250 – 2.000 €/m ² WFL, Mittelwert 1.700 €/m ² WFL		
guter Zustand	1.150 – 1.450 €/m ² WFL, Mittelwert 1.300 €/m ² WFL		
Gründerzeitgebäude: städtische Häuser	800 – 1.100 €/m ² WFL, Mittelwert 1.000 €/m ² WFL		
Siedlungshäuser	900 – 1.200 €/m ² WFL, Mittelwert 1.100 €/m ² WFL		
Bauten 1920 – 1959:	800 – 1.050 €/m ² WFL, Mittelwert 950 €/m ² WFL		
Bauten 1960 – 1977:	900 – 1.100 €/m ² WFL, Mittelwert 1.000 €/m ² WFL		
Bauten 1978 – 1994:	900 – 1.100 €/m ² WFL, Mittelwert 1.000 €/m ² WFL		
Bauten 1995 – 2006:	700 – 900 €/m ² WFL, Mittelwert 800 €/m ² WFL		

Quelle: BAUKOSTEN Instandsetzung, Sanierung, Modernisierung, Umnutzung / Essen 2010

Überschlägige Schätzung Sanierungskosten je m ³ *	€/m ³	m ³	€
Baukosten Vollmodernisierung ohne Erschließung, Außenanlagen, Grundstückswert- und Baunebenkosten (KG 300 – 400 nach DIN 276, inkl. MwSt. Stand II/2010)			
Ein- und Zweifamilienhäuser:	135 – 245 €/m ³ Bruttorauminhalt, Mittelwert 190 €/m ³ BRI		

Quelle: Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH / Statistische Kostenkennwerte Altbau

Geschätzte Baukosten der Sanierungsmaßnahme	Summe*		
Pauschale für Baunebenkosten KG 700 für Gebühren, Honorare, Gutachten, etc. ca. 18 – 25% der Baukosten			
Summe geschätzte Baukosten und Baunebenkosten*			

* Bei den Angaben handelt es sich lediglich um unverbindliche grobe Schätzungen, die auf einer zeitlich begrenzten Objektbegehung basieren. Die Angaben können nicht als verbindliche Entscheidungsgrundlage für weitere Investitionen herangezogen werden. Genauere verbindliche Aussagen bleiben einer gesonderten Beauftragung des Architekturbüros vorbehalten.

Hauseigentümer/Bauinteressent

Berater/in

durchgeführt von Architektur-/ Innenarchitekturbüro

Gesamteindruck Gebäude*

Bautechnischer Zustand:	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> Handlungsbedarf	<input type="checkbox"/> mangelhaft
Funktionalität:	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> Handlungsbedarf	<input type="checkbox"/> mangelhaft
Formale Qualität:	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> Handlungsbedarf	<input type="checkbox"/> mangelhaft
Sanierungsbedarf:	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> hoch
Sanierungswürdigkeit:	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> hoch

Offensichtliche Mängel*

- Feuchte Bauteile
- Schimmelbildung
- Rissbildung
- Undichte Fenster
- Überalterte Installationen

Erfassung Gesamtfläche überschlägige geschätzte Ermittlung*

_____ m² Wohnfläche, sofern Angaben in Unterlagen vorhanden
 Alternativ: _____ m² Wohnfläche nach Angabe Bauherrschaft
 Alternativ: _____ m³ Umbauter Raum nach Angabe Bauherrschaft bzw. überschlägige geschätzte Ermittlung ohne Vor-/Rücksprünge

Erfassung Sanierungsfläche überschlägige geschätzte Ermittlung*

davon _____ m² Wohnfläche,
 davon alternativ: _____ m² Wohnfläche nach Angabe
 davon alternativ: _____ m³ Umbauter Raum nach Angabe bzw. überschlägige geschätzte Ermittlung

Überschlägige Schätzung Sanierungskosten je m²*

	€/m ²	m ²	€
Baukosten Vollmodernisierung ohne Grundstückswert- und Baunebenkosten (KG 200 – 500 nach DIN 276, inkl. MwSt. Stand II/2010)			
Fachwerkhäuser: schlechter Zustand	2.000 – 3.200 €/m ² WFL, Mittelwert 2.750 €/m ² WFL		
mittlerer Zustand	1.250 – 2.000 €/m ² WFL, Mittelwert 1.700 €/m ² WFL		
guter Zustand	1.150 – 1.450 €/m ² WFL, Mittelwert 1.300 €/m ² WFL		
Gründerzeitgebäude: städtische Häuser	800 – 1.100 €/m ² WFL, Mittelwert 1.000 €/m ² WFL		
Siedlungshäuser	900 – 1.200 €/m ² WFL, Mittelwert 1.100 €/m ² WFL		
Bauten 1920 – 1959:	800 – 1.050 €/m ² WFL, Mittelwert 950 €/m ² WFL		
Bauten 1960 – 1977:	900 – 1.100 €/m ² WFL, Mittelwert 1.000 €/m ² WFL		
Bauten 1978 – 1994:	900 – 1.100 €/m ² WFL, Mittelwert 1.000 €/m ² WFL		
Bauten 1995 – 2006:	700 – 900 €/m ² WFL, Mittelwert 800 €/m ² WFL		

Quelle: BAUKOSTEN Instandsetzung, Sanierung, Modernisierung, Umnutzung / Essen 2010

Überschlägige Schätzung Sanierungskosten je m³*

	€/m ³	m ³	€
Baukosten Vollmodernisierung ohne Erschließung, Außenanlagen, Grundstückswert- und Baunebenkosten (KG 300 – 400 nach DIN 276, inkl. MwSt. Stand II/2010)			
Ein- und Zweifamilienhäuser:	135 – 245 €/m ³ Bruttorauminhalt, Mittelwert 190 €/m ³ BRI		

Quelle: Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH / Statistische Kostenkennwerte Altbau

Geschätzte Baukosten der Sanierungsmaßnahme **Summe***

Pauschale für Baunebenkosten KG 700 für Gebühren, Honorare, Gutachten, etc. ca. 18 – 25% der Baukosten			
Summe geschätzte Baukosten und Baunebenkosten*			

* Bei den Angaben handelt es sich lediglich um unverbindliche grobe Schätzungen, die auf einer zeitlich begrenzten Objektbegehung basieren. Die Angaben können nicht als verbindliche Entscheidungsgrundlage für weitere Investitionen herangezogen werden. Genauere verbindliche Aussagen bleiben einer gesonderten Beauftragung des Architekturbüros vorbehalten.

Hauseigentümer/Bauinteressent

Berater/in

durchgeführt von Architektur-/ Innenarchitekturbüro

Gesamteindruck Gebäude*

Bautechnischer Zustand:	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> Handlungsbedarf	<input type="checkbox"/> mangelhaft
Funktionalität:	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> Handlungsbedarf	<input type="checkbox"/> mangelhaft
Formale Qualität:	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> Handlungsbedarf	<input type="checkbox"/> mangelhaft
Sanierungsbedarf:	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> hoch
Sanierungswürdigkeit:	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> hoch

Offensichtliche Mängel*

<input type="checkbox"/> Feuchte Bauteile
<input type="checkbox"/> Schimmelbildung
<input type="checkbox"/> Rissbildung
<input type="checkbox"/> Undichte Fenster
<input type="checkbox"/> Überalterte Installationen

Erfassung Gesamtfläche überschlägige geschätzte Ermittlung*

_____ m² Wohnfläche, sofern Angaben in Unterlagen vorhanden
 Alternativ: _____ m² Wohnfläche nach Angabe Bauherrschaft
 Alternativ: _____ m³ Umbauter Raum nach Angabe Bauherrschaft bzw. überschlägige geschätzte Ermittlung ohne Vor-/Rücksprünge

Erfassung Sanierungsfläche überschlägige geschätzte Ermittlung*

davon _____ m² Wohnfläche,
 davon alternativ: _____ m² Wohnfläche nach Angabe
 davon alternativ: _____ m³ Umbauter Raum nach Angabe bzw. überschlägige geschätzte Ermittlung

Überschlägige Schätzung Sanierungskosten je m²*

	€/m ²	m ²	€
Baukosten Vollmodernisierung ohne Grundstückswert- und Baunebenkosten (KG 200 – 500 nach DIN 276, inkl. MwSt. Stand II/2010)			
Fachwerkhäuser: schlechter Zustand	2.000 – 3.200 €/m ² WFL, Mittelwert 2.750 €/m ² WFL		
mittlerer Zustand	1.250 – 2.000 €/m ² WFL, Mittelwert 1.700 €/m ² WFL		
guter Zustand	1.150 – 1.450 €/m ² WFL, Mittelwert 1.300 €/m ² WFL		
Gründerzeitgebäude: städtische Häuser	800 – 1.100 €/m ² WFL, Mittelwert 1.000 €/m ² WFL		
Siedlungshäuser	900 – 1.200 €/m ² WFL, Mittelwert 1.100 €/m ² WFL		
Bauten 1920 – 1959:	800 – 1.050 €/m ² WFL, Mittelwert 950 €/m ² WFL		
Bauten 1960 – 1977:	900 – 1.100 €/m ² WFL, Mittelwert 1.000 €/m ² WFL		
Bauten 1978 – 1994:	900 – 1.100 €/m ² WFL, Mittelwert 1.000 €/m ² WFL		
Bauten 1995 – 2006:	700 – 900 €/m ² WFL, Mittelwert 800 €/m ² WFL		

Quelle: BAUKOSTEN Instandsetzung, Sanierung, Modernisierung, Umnutzung / Essen 2010

Überschlägige Schätzung Sanierungskosten je m³*

	€/m ³	m ³	€
Baukosten Vollmodernisierung ohne Erschließung, Außenanlagen, Grundstückswert- und Baunebenkosten (KG 300 – 400 nach DIN 276, inkl. MwSt. Stand II/2010)			
Ein- und Zweifamilienhäuser:	135 – 245 €/m ³ Bruttorauminhalt, Mittelwert 190 €/m ³ BRI		

Quelle: Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH / Statistische Kostenkennwerte Altbau

Geschätzte Baukosten der Sanierungsmaßnahme **Summe***

Pauschale für Baunebenkosten KG 700 für Gebühren, Honorare, Gutachten, etc. ca. 18 – 25% der Baukosten			
Summe geschätzte Baukosten und Baunebenkosten*			

* Bei den Angaben handelt es sich lediglich um unverbindliche grobe Schätzungen, die auf einer zeitlich begrenzten Objektbegehung basieren. Die Angaben können nicht als verbindliche Entscheidungsgrundlage für weitere Investitionen herangezogen werden. Genauere verbindliche Aussagen bleiben einer gesonderten Beauftragung des Architekturbüros vorbehalten.