



Kunzenhof

von der Holzwerkstatt zur Denkwerkstatt aus Holz

Kunzenhof 18 in 79117 Freiburg

Eckdaten:

- Bauzeit: 8 Monate
- Baukosten: 1.85 Mio. EUR
- Baukosten je qm ca. 2.200 € Brutto inkl. MwSt.
- Nutzfläche: ca. 850 m²

sutter³ Philosophie:

- Bestehende und historische Bausubstanz, soweit als möglich zu erhalten und durch Transformation wieder zu beleben.
- Der Erhalt von Kulturdenkmälern dient wesentlich der Bewahrung gesellschaftlich-kulturellen Erbes.
- Dieser Umgang mit Gebäudebestand ist oftmals unbequemer und aufwändiger zu realisieren als ein Neubau, verdeutlicht aber, dass ressourcenschonendes und umweltbewusstes Bauen weitgehend möglich ist.
- Das neue Bürogebäude folgt dem Leitmotiv „Aus der Region, für die Region“.

HOLZBAU:

- Die Schwarzwälder Weißtanne ist bestimmend für die Gestaltung. Verbaut wurden die astfreien Dielen im Riffschnitt als Innvertäfelung ebenso wie die sonst ungenutzten Schwartenbretter als Außenfassade. Die Weißtannenstütze im Eingangsbereich steht symbolisch für die Verwendung des gesamten Stammes.
- Holz und Holzwerkstoffe wurden auch bei der Konstruktion, Dämmung, Wandbekleidung und Inneneinrichtung verbaut.
- Neben dem Einsatz des Baustoffs Holz sorgen die Luft-Wärmepumpe zur Heizung und Kühlung, eine Photovoltaikanlage und ein intelligentes Energiemanagement für ein gutes (Büro-) Klima und eine angenehme Arbeitsatmosphäre.
- Dank der engagierten Teamleistung der gesamten sutter³KG und der verlässlichen regionalen Fachplanungs- und Handwerksbetrieben gelang ein ressourcenschonendes, umweltbewusstes und kostengünstiges Bürogebäude.