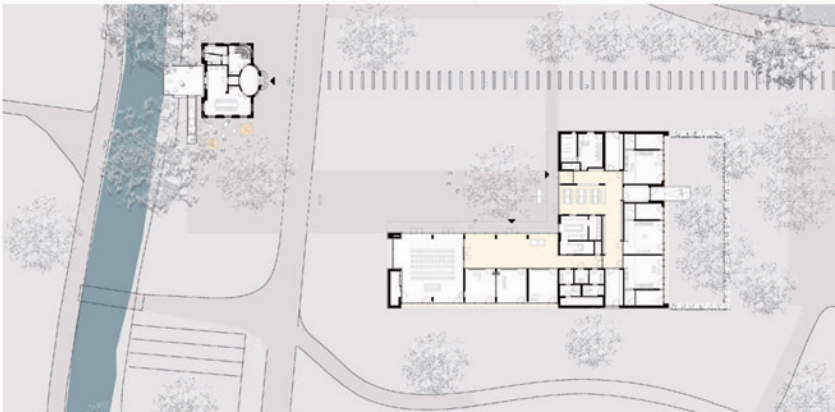Für den Bürgerpark als grüne Lunge zwischen Kinzigvorstadt und Innenstadt bedeutet das Bauensemble aus Alt und Neu eine erfreulich niveauvolle Aufwertung an einer städtebaulich sensiblen Schnittstelle.
Energetisch zeigt sich das Gebäude durch Grundwassersonden, die gleichermaßen zur Kühlung wie auch zur Beheizung dienen, verantwortungsbewusst am Puls der Zeit.
Die Gesamtplanung offenbart ein souveränes Verständnis der komplexen Situation aus stadträumlichen, historischen und funktionalen Parametern.