

**Fachführung durch den Brückenneubau der Fa. Schaeffler und  
Fachvortrag „Das Gesetz für schnelleres Bauen“ – die LBO-Reform 2025  
Do 27.11.2025 um 14.00 h - 18.30 h**

Einlass : ab 13.45 h  
Führung : 14.00 h -14.45 h  
Architekturbüro : Wurm + Wurm Bühl  
Vortrag : 15.00 h -18.30 h  
Ort : Fa. Schaeffler; Bußmatten 3, 77815 Bühl  
Referent : Dipl.-Ing. Manfred Busch  
Regierungsbaumeister, Baudirektor a.D.  
Freier Dozent – Kommentator der Landesbauordnung  
Gebühr : 40 € / AiP/SiP 20 €

**„Das Gesetz für schnelleres Bauen“ – die LBO-Reform 2025 :**

Die **Landesbauordnung** befindet sich aktuell in einer Phase zahlreicher und bedeutender Änderungen. Den vorläufigen Abschluss bildet das „Gesetz für das schnellere Bauen“ – die sogenannte LBO-Reform. Der Vortrag stellt die strukturellen Änderungen und die wichtigsten Änderungen im Detail vor, erläutert diese und stellt den Bezug zur täglichen Arbeit von Architekten, Lageplanerstellen und anderen mit dem Planen und Bauen Beschäftigten her. Inhalte sind insbesondere :

**Teil I**

Neue Legaldefinitionen wie z.B. die Geländeoberfläche, die Nutzungseinheit oder der Begriff „freistehend“

Abstandsflächen: Berücksichtigung der einseitigen Grenzbebauung im unbeplanten Innenbereich, Wandhöhe von Giebeln, Privilegierung von Aufsparrendämmung und Photovoltaik auf dem Dach, baugebietsbezogener Faktor von 0,2 für dörfliche Wohngebiete, Dachterrassen auf Grenzgaragen, Erneuerung von Gebäuden

Integration der LBOAVO in die LBO,

Keine höheren Brandschutzanforderungen für Nutzungsänderungen

Brandschutzanforderungen für Dachgeschossausbau und Aufstockungen

**kurze Pause 20 min / Registration**

**Teil II**

Verfahrensfreiheit für Nutzungsänderungen zu Wohnraum

Stärkung des vereinfachten Baugenehmigungsverfahrens

Zustellung der Baugenehmigung an Angrenzer und Nachbarn

Genehmigungsfiktion im vereinfachten Genehmigungsverfahren

Entfall des Widerspruchsverfahrens

Einführung einer Typengenehmigung

Unwirksamkeit örtlicher Bauvorschriften, die die Nutzung erneuerbarer Energien behindern

Diskussion - Fragen und Antworten

## Einladung zur Seminarreihe 2025 :

Eine Anerkennung dieser Veranstaltung von der Architektenkammer BW als Fort/  
Weiterbildung mit für Mitglieder und Architekten/Stadtplaner im Praktikum für alle  
Fachrichtungen ist beantragt.

### **Anmeldung per Überweisung als verbindliche Anmeldung :**

#### **Bankverbindung**

**Nobuhiro Sonoda**

**BW BANK**

**IBAN** DE14 6005 0101 7430 3004 90 **BIC** SOLADEST600

Stichwort : „**LBO II 2025**“

Um ihre Zusendung der verbindlichen Anmeldung wird bis zum **24.11.2025** gebeten.

Die Anzahl der Teilnehmer ist auf ca. 90 Personen begrenzt.

Das Eingangsdatum der Überweisung zählt.

Ihre Anmeldung bitte per Email an : [sonoda@t-online.de](mailto:sonoda@t-online.de)

### **Teilnehmer Fachführung 14 h -14.45 h :**

.....

( Bitte nicht zutreffendes streichen; namentliche Anmeldung erforderlich ) :

Ich nehme an der Fachführung teil.

Ich nehme an der Fachführung nicht teil.

### **Teilnehmer LBO Vortrag 15 h - 18.30 h :**

.....

Architektenlisten-Nr. ....

Email : .....

.....

Unterschrift :

.....