

Einladung zur Seminarreihe 2025 :

Fachführung durch den Brückenneubau der Fa. Schaeffler und Fachvortrag „Das Gesetz für schnelleres Bauen“ – die LBO-Reform 2025 Do 27.11.2025 um 14.00 h - 18.30 h

Einlass : ab 13.45 h
Führung : 14.00 h -14.45 h
Architekturbüro : Wurm + Wurm Bühl
Vortrag : 15.00 h -18.30 h
Ort : Fa. Schaeffler; Bußmatten 3, 77815 Bühl
Referent : Dipl.-Ing. Manfred Busch
Regierungsbaumeister, Baudirektor a.D.
Freier Dozent – Kommentator der Landesbauordnung
Gebühr : 40 € / AiP/SiP 20 €

„Das Gesetz für schnelleres Bauen“ – die LBO-Reform 2025 :

Die **Landesbauordnung** befindet sich aktuell in einer Phase zahlreicher und bedeutender Änderungen. Den vorläufigen Abschluss bildet das „Gesetz für das schnellere Bauen“ – die sogenannte LBO-Reform. Der Vortrag stellt die strukturellen Änderungen und die wichtigsten Änderungen im Detail vor, erläutert diese und stellt den Bezug zur täglichen Arbeit von Architekten, Lageplanerstellen und anderen mit dem Planen und Bauen Beschäftigen her. Inhalte sind insbesondere :

Teil I

Neue Legaldefinitionen wie z.B. die Geländeoberfläche, die Nutzungseinheit oder der Begriff „freistehend“
Abstandsflächen: Berücksichtigung der einseitigen Grenzbebauung im unbeplanten Innenbereich, Wandhöhe von Giebeln, Privilegierung von Aufsparrendämmung und Photovoltaik auf dem Dach, baugebietsbezogener Faktor von 0,2 für dörfliche Wohngebiete, Dachterrassen auf Grenzgaragen, Erneuerung von Gebäuden
Integration der LBOAVO in die LBO,
Keine höheren Brandschutzanforderungen für Nutzungsänderungen
Brandschutzanforderungen für Dachgeschossausbau und Aufstockungen

kurze Pause 20 min / Registration

Teil II

Verfahrensfreiheit für Nutzungsänderungen zu Wohnraum
Stärkung des vereinfachten Baugenehmigungsverfahrens
Zustellung der Baugenehmigung an Angrenzer und Nachbarn
Genehmigungsifiktion im vereinfachten Genehmigungsverfahren
Entfall des Widerspruchsverfahrens
Einführung einer Typengenehmigung
Unwirksamkeit örtlicher Bauvorschriften, die die Nutzung erneuerbarer Energien behindern
Diskussion - Fragen und Antworten

Einladung zur Seminarreihe 2025 :

Eine Anerkennung dieser Veranstaltung von der Architektenkammer BW als Fort/Weiterbildung mit für Mitglieder und Architekten/Stadtplaner im Praktikum für alle Fachrichtungen ist beantragt.

Anmeldung per Überweisung als verbindliche Anmeldung :

Bankverbindung

Nobuhiro Sonoda

BW BANK

IBAN DE14 6005 0101 7430 3004 90 BIC SOLADEST600

Stichwort : „**LBO II 2025**“

Um ihre Zusendung der verbindlichen Anmeldung wird bis zum **24.11.2025** gebeten.
Die Anzahl der Teilnehmer ist auf ca. 90 Personen begrenzt.

Das Eingangsdatum der Überweisung zählt.

Ihre Anmeldung bitte per Email an : sonoda@t-online.de

Teilnehmer Fachführung 14 h -14.45 h :

.....
(Bitte nicht zutreffendes streichen; namenliche Anmeldung erforderlich) :

Ich nehme an der Fachführung teil.

Ich nehme an der Fachführung nicht teil.

Teilnehmer LBO Vortrag 15 h - 18.30 h :

.....
Architektenlisten-Nr.

Email :
.....

Unterschrift :

.....