Fortbildung Seminarreihe :

„Landesbauordnung – Aktuelle Änderungen
Bedeutung für das Bauen im Bestand und den Neubau
in Bühl am 26.03.2025

Termin :	Mi 26.03.2025 15.00 h - 17.30 h
Einlass :	**14.30 h**
Ort :	KomzetBau; Siemensstr. 4, 77815 Bühl.
Referent :	Dipl.-Ing. Manfred Busch Regierungsbaumeister, Baudirektor a.D. Freier Dozent – Kommentator der Landesbauordnung
Gebühr :	30 € / AiP/SiP 15 €

Digitalisierung und Bauordnung wird Umbauordnung
Die Landesbauordnung befindet sich aktuell in einer Phase zahlreicher und bedeutender Änderungen. Aktuell ist in 2025 durch die „LBO-Reform“ das „Gesetz für das schnellere Bauen“ eine umfassende „Reform“ vorgesehen, die u.a. die bauordnungsrechtlichen Anforderungen beim Bauen im Bestand im Fokus hat.

U.a. werden konzentriert dargestellt und an Beispielen erläutert.

Teil I – 45 Minuten
- Änderungen der LBO wie z.B. Aufstockung ohne Abstandsflächen, Entfall der Aufzugspflicht, Privilegierung von Photovoltaik und Solarthermie
- Gesetz zur Digitalisierung baurechtlicher Verfahren
- Neue Legaldefinitionen wie z.B. die Geländeoberfläche, die Nutzungseinheit oder der Begriff „freistehend“
- Abstandsflächen: Berücksichtigung der einseitigen Grenzbebauung im unbeplanten Innenbereich, Wandhöhe von Giebeln

Teil II – 45 Minuten
- Privilegierung von Aufsparrendämmung ,Photovoltaik auf dem Dach, baugebietsbezogener Faktor von 0,2 für dörfliche Wohngebiete, Dachterrassen auf Grenzgaragen, Erneuerung von Gebäuden
- Vorbeugender Brandschutz: Integration der LBOAVO in die LBO, keine höheren Brandschutzanforderungen für Nutzungsänderungen
- Anforderungen an die personelle Besetzung der Baurechtsbehörden

kurze Pause

Teil III – 45 Minuten
- Ausweitung der kleinen Bauvorlagenberechtigung
- Verfahrensfreiheit für Nutzungsänderungen zu Wohnraum
- Traditionelles Baugenehmigungsverfahren nur noch für Sonderbauten
- Genehmigungsfiktion im vereinfachten Genehmigungsverfahren
- Entfall des Widerspruchsverfahrens
- Einführung einer Typengenehmigung
- Unwirksamkeit örtlicher Bauvorschriften, die erneuerbare Energien behindern
- Fragen und Antworten

Eine Anerkennung dieser Veranstaltung von der Architektenkammer BW als Fort/Weiterbildung mit für Mitglieder und Architekten/Stadtplaner im Praktikum für alle Fachrichtungen ist beantragt.

Anmeldung zum Seminar :

„Landesbauordnung – Aktuelle Änderungen
Bedeutung für das Bauen im Bestand und den Neubau
in Bühl am 26.03.2025

Termin :	Mi 26.03.2025 15.00 h - 17.30 h
Einlass :	**14.30 h**
Ort :	KomzetBau; Siemensstr. 4, 77815 Bühl.
Referent :	Dipl.-Ing. Manfred Busch Regierungsbaumeister, Baudirektor a.D. Freier Dozent – Kommentator der Landesbauordnung
Gebühr :	30 € / AiP/SiP 15 €

per Überweisung als verbindliche Anmeldung :
Nobuhiro Sonoda
BW BANK
IBAN DE14 6005 0101 7430 3004 90 **BIC** SOLADEST600
Stichwort : **„LBO 2025“**

Um ihre Zusendung der verbindlichen Anmeldung wird bis zum **24.03.2025** gebeten.
Die Anzahl der Teilnehmer ist auf ca. 60 Personen begrenzt.
Das Eingangsdatum der Überweisung zählt.
Ihre Anmeldung bitte per Email an : sonoda@t-online.de

Teilnehmer : ……..…

Architektenlisten-Nr. ……..

Email : ……

……

Unterschrift :

…….