

**Architektenkammer  
Baden-Württemberg**  
Kammergruppe Mannheim  
Hafenstraße 25  
68159 Mannheim

**Kom. Vorsitzender  
Dennis Ewert**  
Freier Architekt  
Master of Arts

+49 (0) 160 94412175

[kg-ma@akbw.de](mailto:kg-ma@akbw.de)  
[akbw@dennis-ewert.com](mailto:akbw@dennis-ewert.com)



An  
Mitglieder Kammergruppe Mannheim

## Newsletter Kammergruppe

09.02.24

Liebe Kolleg:innen,

ein neues Jahr ist angebrochen, das wieder verspricht, ein Jahr voller spannender Ereignisse rund um das Bauen zu werden. Für dieses Jahr wünscht Ihnen euer Beirat nur das Beste.

Erneut war es uns eine große Freude, gemeinsam mit den Kolleg:innen der Kammergruppe Heidelberg dieses aktive Kammerjahr mit dem gemeinsamen Neujahrsempfang 2024 einzuläuten. Diesmal fand die Veranstaltung am 31.01.24 in der U-Halle in Mannheim statt und der hohe Zuspruch zeigte, dass wir Planende Teil einer lebendigen Gemeinschaft in unserer Region sind, die Lust auf den Austausch untereinander haben.

Mit dem Themenschwerpunkt "Zirkuläres Bauen und Nachhaltigkeit in der Architektur" haben wir ein Schlaglicht auf ein Thema geworfen, das viele zurzeit in der Planung umtreibt. Gleichzeitig haben wir wichtige Anliegen aus dem Berufsstand an die anwesenden Vertreter:innen aus Kommunalpolitik und Verwaltungsspitze adressieren können. Dazu zählen unter anderem die schwierige Lage im Wohnungsbau, die leider exklusiven öffentlichen Vergabeverfahren aber auch die sich bessernde Lage in der Baurechtsbehörde, die wir weiterhin kritisch begleiten.

Als Beirat der Kammergruppe freuen wir uns besonders über den stetig zunehmenden Austausch mit der Mannheimer Stadtverwaltung zu verschiedenen Themen. So sind wir nun beim local Green Deal (Nachhaltige Stadt), dem FutuRaum Mannheim (Zukunft der Innenstadt) und der neuen Entwicklung des Spiegel-Areals eingebunden. Unsere Expertise ist aus gutem Grund gefragt: Wir als Planende halten mit unseren vielfältigen Kompetenzen den Schlüssel zur Lösung vieler aktueller gesellschaftlichen Probleme in der Hand und sind deshalb aufgefordert, uns einzubringen.

Eine kleine Revolution in der Baurechtsbehörde erwarten wir dieses Jahr am 01.04.2024 (... kein April-Scherz!). An diesem Tag wird in Mannheim das sog. "Digitale Bauamt" eingeführt und Bauanträge werden ab dem Stichtag lediglich digital entgegengenommen. Auch diesen Prozess haben wir als ihr Beirat konstruktiv begleitet. Uns ist es wichtig, alle Kolleg:innen auf diesem Weg mitzunehmen. Dazu veranstalten wir gemeinsam mit der Baugenehmigungsbehörde am 05. März im technischen Rathaus und am 12. März digital eine Fortbildung. Nutzen Sie diese Gelegenheit, sich rechtzeitig mit dem neuen System vertraut zu machen.

Freuen Sie sich auch auf unsere nächste Mitgliederversammlung am 21. März. Hier werden wir Ihnen unsere Kampagne für die Kommunalwahl 2024 vorstellen und die ordentlichen Wahlen für Kammergruppenvorsitz und Stellvertretung durchführen.

Viel Spaß beim Lesen des Rundbriefs.

## 1. Veranstaltung Fachseminar digitaler Bauantrag am 05. & 12. März 2024

Dienstag, 05. März 2024 // 18.00 - 20.30 Uhr // mit Anmeldung Technisches Rathaus, Glücksteinallee 11, 68163 Mannheim

Dienstag, 12. März 2024 // 18.00 - 20.30 Uhr // mit Anmeldung Online, Teilnahmelink folgt nach der Anmeldung

Wir laden Sie herzlich zum Fachseminar für den digitalen Bauantrag der Stadt Mannheim ein. Aus der erfolgreichen Prozessbeteiligung möchten wir gerne unsere Erfahrungen von Architekt:innen für Architekt:innen teilen. Das neue Online-Portal wird am 01.04.2024 den bisherigen Bauantrag in Papierform ablösen. Die Stadt Mannheim strebt durch das neue System eine einfachere Kommunikation und kürzere Bearbeitungszeiten an.

Die Anerkennung der Veranstaltung als Fortbildung für Mitglieder der Architektenkammer Baden-Württemberg ist beantragt.

Referent:innen:

**Ralf Eisenhauer**, Bürgermeister, Dezernat IV Stadt Mannheim

**Dennis Ewert**, Vorsitz Kammergruppe Mannheim, AKBW

**Thomas Schramm**, Landesvorstand AKBW, Architekt

**Thomas Götz**, Projektleiter virtuelles Bauamt, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen BW

**Dr. Lisa Ronellenfitsch**, Fachbereich Baurecht, Bauverwaltung und Denkmalschutz, Stadt Mannheim

**Barbara Schubert**, Fachbereich Baurecht, Bauverwaltung und Denkmalschutz, Stadt Mannheim

**Sebastian Mandel**, Beirat AKBW MA, Freier Architekt

Anmeldung bis 23.02.2024 unter <https://forms.office.com/e/Tx5cNwyDht>



**Einladung**  
**Fachseminar**  
**digitaler**  
**Bauantrag**

**Am**  
**05. & 12.**  
**März**  
**2024**

**Kammergruppe**  
**Mannheim**

## 2. LBO-Änderung zum Digitalen Verfahren seit 25. November 2023 in Kraft

Wie Sie möglicherweise bereits erfahren haben, ist seit 25. November 2023 die dritte kleine LBO-Novelle des Jahres, beschlossen vom Landtag BW am 8. November, in Kraft. Sie dient der Digitalisierung baurechtlicher Verfahren. Wesentliche Änderung: Alle Bauvorlagen für Bauantrag oder Kenntnissgabeverfahren sind nicht mehr bei den Gemeinden, sondern direkt bei der zuständigen Baurechtsbehörde einzureichen. Und zwar „elektronisch in Textform“. Änderungen gab es auch bei der Nachbarbeteiligung.

Hinweis Merkblatt Nr. 610: Landesbauordnung LBO in der seit 25. November 2023 gültigen Fassung:  
[https://www.akbw.de/?p\\_hash=0ddc4ba90a525034ed70f5d576df1573cb1c1a0a&p\\_grp=387&p\\_file=/fileadmin/download/dokumenten\\_datenbank/Exklusiv/Merkblatt613\\_Synopse-LBO-Novelle-2023.pdf](https://www.akbw.de/?p_hash=0ddc4ba90a525034ed70f5d576df1573cb1c1a0a&p_grp=387&p_file=/fileadmin/download/dokumenten_datenbank/Exklusiv/Merkblatt613_Synopse-LBO-Novelle-2023.pdf)

### 3. Gemeinsamer Neujahrsempfang 2024 KG Mannheim und Heidelberg am 31.01.2024

Wir freuen uns, dass so viele zu unserer so jungen Tradition erschienen sind - egal ob aus Heidelberg, Mannheim oder Umgebung. Zahlreiche Vertreter:innen aus Politik, Stadtverwaltung und Bauwirtschaft haben ebenfalls die Gelegenheit genutzt, mit Architekt:innen ins Gespräch zu kommen. Begleitet wurde unser Neujahrsempfang von zwei Ausstellungen. Die Kammergruppe Heidelberg stellte die Prämierungen "Beispielhaftes Bauen 2017-2023" aus, während der Baukulturverein MOFA - Mannheims Ort für Architektur die Kooperationsausstellung mit dem BDA - Bund deutscher Architektinnen und Architekten mit dem Titel "Gefährdete Arten - Erhalt vs. Abriss in Mannheim" präsentierte.

Neben dem ersten Bürgermeister Jürgen Odszuck aus Heidelberg war auch Herr Bürgermeister Ralf Eisenhauer anwesend. In seinem Wortbeitrag hat der Mannheimer Baubürgermeister die gute Zusammenarbeit mit der Kammergruppe bei der Verbesserung der Situation rund um die Baugenehmigungen und das Engagement der Kolleg:innen in der Bauverwaltung gewürdigt. Auch für die Arbeit der Kammergruppe, allen voran bei unserer ehemaligen Kammergruppenvorsitzenden Karin Storch, die in den umfangreichen Details zu jeder Zeit sprachfähig war und nicht locker lies, bedankte er sich und appellierte an uns, nicht nachzulassen in unserem Beitrag zur Erreichung gemeinsamer Ziele, insbesondere bei den Stichworten Wohnungsbau und 'Städtebauliches Leitbild 2030'. Karin Storch, die auf dem Neujahrsempfang von Andreas Grube, unserem Kammerbezirksvorsitzenden, für Ihre Arbeit gewürdigt wurde, bedankte sich bei ihm und den Mitarbeiterinnen im Kammerbezirk und insbesondere bei den jungen engagierten Kolleg:innen hier in Mannheim für die gute Zusammenarbeit und den nahtlosen Übergang im Beirat.

Als derzeit kommissarischer Vorsitzender der Kammergruppe habe ich die besorgniserregenden Entwicklungen im Wohnungsbau angesprochen, die zahlreiche Arbeitsplätze in der Baubranche bedroht. Auch in Mannheim sind wir von den Entwicklungen an den Finanzmärkten betroffen. Einige Bauprojekte wurden in der lokalen Presse bereits benannt. Bei weiteren Projekten schweigt man sich aus. Das trifft diejenigen Kolleg:innen besonders hart, die in der Planung von eigentlich dringend benötigten Wohnungen aktiv sind. Aber das ist eigentlich eine gesamtgesellschaftliche sozialpolitische Katastrophe. Das muss uns als Gesellschaft ein Weckruf sein und die Politik muss hier endlich angemessen gegensteuern. Auch das Engagement von Initiativen und Kolleg:innen beim Einsatz gegen den Abriss von lokaler Baukultur habe ich angesprochen. Zu oft schon mussten wir in der Vergangenheit mit ansehen, wie gebaute Umwelt nicht Instand gehalten wird, wie sie verbrennt und wie sie abgerissen wird. Architektur ist kein Wegwerfprodukt. Wir Planenden wollen dauerhafte Werte schaffen und wir haben die Kompetenz und auch den Auftrag diese zu pflegen. Ein Schwerpunkt im nächsten Kammerjahr wird die Kommunalwahl sein, bei der wir uns mit unseren Themen einbringen wollen. Ein besonderer Fokus liegt hier auf dem Wohnungsbau, Bestandserhalt und nachhaltiger Quartierentwicklung.

In Ihrem Festvortrag haben Ann Kathrin Goerke von Concular und Judith Otich von 1p5consult über „Zirkuläres Bauen und Nachhaltigkeit in der Baubranche“ gesprochen. EU Taxonomie und Regulatorik werden uns immer stärker zu einem Umdenken zwingen. Wo wir heute ein absolutes Optimum im Planen unter dem Vorzeichen des fossilen Zeitalters erreicht haben, sind wir mit Blick auf die Zukunft gut beraten ein neues Optimum unter dem Zeichen der Nachhaltigkeit zu erreichen. Dieser veränderten planerischen Praxis sollten wir uns öffnen und dies kann auch Freude machen!

Danke an alle, die mitgewirkt haben! Allen voran unseren tatkräftigen Beiratsmitgliedern. Danke auch an die Musik von "Jazz Pastry" und die "Spinelli Kitchen", die uns als erster Institution eine post-BUGA Veranstaltung in der U-Halle ermöglicht hat. Für Verwirrungen bei der Erreichbarkeit des Veranstaltungsorts möchten wir uns entschuldigen. Danke an Michael Schneider für die tollen Fotos. Über Feedback zur Veranstaltung freuen wir uns. Eines nehmen wir uns bereits jetzt zu Herzen und versprechen für 2025 knappere Redebeiträge und mehr Gelegenheit fürs coming together.

Die Fotos vom Abend finden Sie über den link <https://www.picdrop.com/michischneider/q5Tw7bU1yt>  
Bitte stets "(c) Michael Schneider, gdla" bei Verwendung angeben.

Den Vortrag von Concular können Sie nachlesen unter: [https://drive.google.com/file/d/1Gyizn45265Snp09Ayi-IPt0s7WaXyy43i/view?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/file/d/1Gyizn45265Snp09Ayi-IPt0s7WaXyy43i/view?usp=drive_link)







#### **4. Mitgliederversammlung am 21. März 2024, 18:00 Uhr C-HUB Kreativwirtschaftszentrum**

Bitte merken Sie sich diesen Termin bereits jetzt vor, Beginn 18:00 Uhr. Wir freuen uns auf einen Vortrag von Yvette Bödecker von der Initiative "Erhalt statt Abriss". Außerdem stellen wir Ihnen unsere Kampagne für die Kommunalwahl 2024 vor und sind neugierig auf Ihre Fragen und Anregungen. Wir wollen die Gelegenheit aktiv nutzen und unsere Themen in den Diskurs über die Politik für die kommenden vier Jahre einbringen. Darüber hinaus werden wir auf dieser Mitgliederversammlung unsere ordentliche Wahl der:des Vorsitzenden und Stellvertretung der Kammergruppe Mannheim durchführen. Wir, Yordanka Rotta und ich, Dennis Ewert begleiten diese Ämter bisher kommissarisch und haben bereits angekündigt, für die Wahl zur Verfügung zu stehen. Die Wahl ist offen. Jedes Mitglied der Kammergruppe Mannheim hat die Möglichkeit, hier ebenfalls zu kandidieren. Eine ordentliche Einladung erfolgt in den kommenden Wochen über die Landeswahlleitung.

#### **5. Tag der Architektur am 29. Juni 2024 & Kammer vor Ort jeweils am zweiten Donnerstag im Monat**

Auch in diesem Jahr möchten wir wieder regelmäßig gemeinsam spannende Projekte in Mannheim besichtigen. Und dies im beliebten Format "Kammer vor Ort", jeweils am zweiten Donnerstag im Monat. Auch der Termin für den Tag der Architektur steht bereits fest und findet dieses Jahr am Samstag, den 29.06.2024 statt. Für beide Formate sammeln wir zurzeit Anregungen und freuen uns auch auf Ihre Vorschläge. Bitte senden Sie uns diese bis zum 27. Februar 2024 per Mail an [akbw@dennis-ewert.com](mailto:akbw@dennis-ewert.com)

#### **6. Arbeitskreis Nachhaltigkeit & Zukunft Quartiersentwicklung**

Wir freuen uns über eine Initiative des Kollegen Ingo Höffle der uns mit seiner Idee begeistert hat. Gemeinsam mit dem Kollegen Sebastian Mandel möchte er einen Arbeitskreis zur Nachhaltigkeit in der Architektur und Zukunft Quartiersentwicklung gründen. Ausgehend vom ganzheitlich, nachhaltig und wirtschaftlich optimierten Gebäudekonzept sollen interdisziplinär erarbeitete Erkenntnisse für kommende Quartiersentwicklungen zugänglich gemacht werden. Der Arbeitskreis sucht noch einen griffigen Titel und soll regelmäßig tagen (ggf. monatlich). Die Kollegen sind noch auf der Suche nach weiteren Mitstreiter:innen unterschiedlichster Fachrichtungen und freuen sich über Interessensbekundungen per Mail: [sebastian@architektur-mandel.de](mailto:sebastian@architektur-mandel.de)

#### **7. Hugo-Häring-Auszeichnung des BDA Mannheim 2023**

[PM] Der BDA - Bund Deutscher Architektinnen und Architekten BDA Baden-Württemberg verleiht seit 1969 im Abstand von drei Jahren den Hugo-Häring-Preis für vorbildliche Bauwerke in Baden-Württemberg an Bauherinnen und Bauherren sowie Architektinnen und Architekten für ihr gemeinsames Werk. 2023 erhielten sechs Mannheimer Gebäude die renommierte Auszeichnung, darunter auch das MARCHIVUM von Schmucker und Partner Planungsgesellschaft mbH. Weitere Auszeichnungen gingen an das Turley Areal von Max Dudler, die Baugemeinschaft meerGlück Mannheim von motorplan Architekten BDA, die ALTE BRAUEREI - Sanierung und Umnutzung eines Industriedenkmals von Schmucker und Partner Planungsgesellschaft mbH, den Teilumbau der Friedrich-Ebert-Schule in eine Ganztags-Grundschule Mannheim-Waldhof von Schwöbel - Architekten und das Wohnhaus Lameygarten Mannheim von Stefan Forster GmbH. Die Ausstellung im Erdgeschoss des MARCHIVUM zeigt alle 24 Projekte, die zum Auswahlverfahren eingereicht wurden. Sie verdeutlicht die Vielfalt und das hohe Niveau des aktuellen Baugeschehens in Mannheim. Das Verfahren ist zweistufig, in 2024 werden aus den ausgezeichneten Objekten die Landespreise vergeben.

Ausstellungsdauer: 18.1.-25.2.2024, Öffnungszeiten: Di, Do-So 10-18 Uhr, Mi 10-20 Uhr  
Führung mit Johannes Striffler am 21.02 um 17 Uhr

#### **8. Kammergruppe auf Instagram**

Es ist soweit. Sie finden Ihre Kammergruppe ab sofort auch auf Instagram. Folgen Sie unserem Profil mit dem Namen [@akbw-mannheim](https://www.instagram.com/akbw_mannheim) und bleiben Sie immer up to Date.  
[https://www.instagram.com/akbw\\_mannheim?igsh=MzRIODBiNWFIZA==](https://www.instagram.com/akbw_mannheim?igsh=MzRIODBiNWFIZA==)

## 9. Wohnungspolitische Reise mit Architekt Dennis Ewert

Wohnungsbau in der Krise? Nicht überall. Engagierte Kommunen und Initiativen machen es vor und schaffen mit guten Ideen und wirksamen politischen Werkzeugen bezahlbaren, bedarfsgerechten und innovativen Wohnraum. Wie das gehen kann und wo es bereits gelungen ist, zeige ich, Architekt Dennis Ewert auf meiner wohnungspolitischen Reise und stelle Projekte mit Vorbildcharakter vor.

Günstig wohnen, neue Architektur, vielfältige Stadtquartiere oder nachhaltige Stadtplanung? Jeden Mittwoch um 11 Uhr bringt uns ein weiteres Video an einen neuen Ort mit einer interessanten Geschichte im Wohnungsbau. Meine Kanäle sind auf Instagram und TikTok unter dennis.ewert erreichbar. Auf Facebook bin ich unter dennis.ewert.de sowie auf YouTube unter dennisewert zu finden.

Mehr Infos unter [www.dennis-ewert.com](http://www.dennis-ewert.com)



Mit kollegialen Grüßen,  
**Dennis Ewert**

Freier Architekt - Master of Arts  
Vorsitzender der Architektenkammer Kammergruppe Mannheim (derzeit kommissarisch)