

Projekt Virtuelles Bauamt Baden- Württemberg (Viba-BW)

Anwendungsfall Antragstellung (Architekt)

Stand: 31.01.2024

Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg



Architekt und Planer: Zugang über das Unternehmenskonto zum Virtuellen Bauamt (ViBa)

Unternehmenskonto (MUK)

- 1** Beantragung eines oder mehrerer Unternehmenskontos (MUK) auf Basis ELSTER zur Bauantragstellung. Grundsätzlich zur Bauantragstellung nicht das ELSTER-Zertifikat aus dem Steuerwesen der Unternehmung verwenden!
Das Unternehmenskonto ist kostenfrei.
- 2** So kann auf einfache Weise das Unternehmenskonto auf ELSTER-Basis beantragt werden:
<https://www.elster.de/eportal/unternehmerorientiert/registrierungsprozess>
Bitte die Steuernummer bereithalten – nicht die Steuer-ID!
- 3** Nach ca. 10 Tagen erhalten Sie einen Brief mit weiteren Informationen zum Download des ELSTER-Zertifikats und zur Vergabe eines Passwortes. Befolgen Sie die Hinweise genau. Ab diesem Zeitpunkt steht das Unternehmenskonto zur Bauantragstellung zur Verfügung.

Virtuelles Bauamt Baden-Württemberg

Aufruf des ViBa




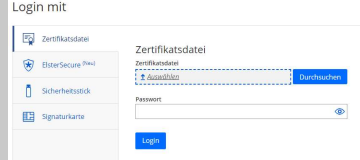
- 1** Zur Bauantragstellung nutzen Sie ausschließlich das Virtuelle Bauamt der zuständigen Baurechtsbehörde. Antragstellungen gegenüber der nicht zuständigen Baurechtsbehörde müssen bei der zuständigen Behörde neu gestellt werden!
- 2** Rufen Sie in einem Webbrowser über die URL das Virtuelle Bauamt der zuständigen Baurechtsbehörde auf.
Aufbaubeispiel:
<https://bw.digitalebaugenehmigung.de/Baurechtsbehörde/>
- 3** Klicken Sie auf "Neuen Antrag erstellen"



Neuen Antrag erstellen

... und danach gemeinsam ausfüllen

Anmeldung an ViBa mit dem MUK

- 1** Klicken Sie auf das gewünschte Antragsverfahren (Onlinedienst)

Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 52 LBO
Das vereinfachte Verfahren kann bei Bauvorhaben nach § 51 Abs. 1 S. 1 LBO durchgeführt werden. In diesem Verfahren gilt der eingeschränkte Prüfungsumfang nach Maßgabe des § 52 Abs. 2 LBO.
- 2** Klicken Sie auf „Weiter zur Anmeldung“

- 3** Klicken Sie auf „Mein Unternehmenskonto“

- 4** Anmelden mit Zertifikatsdatei/Passwort


So bearbeite ich einen Bauantrag und lade die Bauherrenschafft zur Mitarbeit ein

Antragsbearbeitung

1 Auswahl des Antragsverfahren/Onlinedienstes

2 Klicken Sie „Entwurfsverfasser/in“ an und beginnen Sie mit dem Ausfüllen

☒ Entwurfsverfasser/in

Mit dem Ausfüllen beginnen

3 Der Antragsassistent leitet durch den Antrag

Vorgang Zusammenarbeit Berechtigungen ⚙

Angaben Bauherr/in 1

Vertreter/in der Bauherrin / des Bauherrn 1

Angaben Entwurfsverfasser/in 1

Die mit * Stern gekennzeichneten Felder erfordern eine Eingabe.

Beteiligung Bauherrenschafft

1 Freizeichnung durch den Bauherrn

Benötigte Freizeichnungen

Bauherr/in

Diese Freizeichnung muss vor dem Einreichen geleistet werden.

Entwurfsverfasser/in

Klicken Sie auf "Jetzt freizeichnen", um die Richtigkeit der Vorgangsdaten zu bestätigen.

[Jetzt freizeichnen](#)

2 **Wichtig!** Soll der Bauherr den Bauantrag bearbeiten können, zeichnen Sie den Bauantrag erst nach dem Bauherren frei. Zeichnen Sie zuerst frei, ist der Bauantrag durch den Bauherr nicht mehr veränderbar.

3 Beteiligung über „Zusammenarbeit“

Vorgang Zusammenarbeit Berechtigungen ⚙

[Zur Mitarbeit einladen](#)

Beteiligte

Entwurfsverfasser/in

Thomas Götz (thomas.goetz@mlw.bwl.de) [Sie](#)

Dateien anfügen, Dateien löschen, Einladen, Lesen, Löschen, Schreiben

4 Auf „Bauherr/in“ klicken

Vorgang Zusammenarbeit Berechtigungen

[Zur Mitarbeit einladen](#)

Bauherr/in einladen

5 Einladung versenden

Einladung an "Bauherr/in" versenden

Die mit * Stern gekennzeichneten Felder erfordern eine Eingabe.

E-Mail-Adresse: *

thomas.goetz@mlw.bwl.de

Nachricht:

Bitte um Freizeichnung des Bauantrages.

[Einladung versenden](#)

So bearbeite ich einen Bauantrag und lade die Bauherrenschafft zur Mitarbeit ein

Freizeichnung Bauherrenschafft

1 Bauherrenschafft erhält die E-Mail

Sie wurden eingeladen

Sie wurden zur Mitarbeit als Bauherr/in zum Vorgang "VGRK20240131105545-0000000032" eingeladen.

Folgende zusätzliche Hinweise wurden hinterlegt:

Bitte um Freizeichnung des Bauantrages.

Zur Bestätigung klicken Sie bitte auf "Einladung annehmen".

[Einladung annehmen](#)

2 Bauherr zeichnet frei

Benötigte Freizeichnungen

Bauherr/in

Klicken Sie auf "Jetzt freizeichnen", um die Richtigkeit der Vorgangsdaten zu bestätigen.

[Jetzt freizeichnen](#)

Einreichen Bauantrag

1 Gültige Freizeichnung des Bauherren

Gültige Freizeichnungen



Bauherr/in

Thomas Götz

31.01.2024 12:12:15 Uhr

2 Verbindliche Einreichung des Bauantrags jetzt möglich



Mit dem Einreichen werde ich der Ansprechpartner/in für Nachforderungen, Rückfragen Antrages fallen Gebühren für den Zahlungspflichtigen an.

[Jetzt verbindlich einreichen](#)

Wichtige Hinweise

- Nach ca. 20 Minuten Inaktivität werden Sie vom ViBa automatisch abgemeldet – Ihre Daten gehen nicht verloren!
- Der Bauherr benötigt zur Freizeichnung ein Bund-ID Konto. Die Beantragung erfolgt unter <https://id.bund.de/de/registration/eID> Empfohlen wird der Zugang mittels ELSTER-Zertifikat
- Soll der Bauherr den Bauantrag bearbeiten können, zeichnen Sie den Bauantrag erst nach dem Bauherren frei.
- Soll der Bauherr den Bauantrag nicht mehr bearbeiten können, zeichnen Sie den Bauantrag vor Beteiligung des Bauherren zuerst frei. Er ist dann durch den Bauherr nicht mehr veränderbar.



Vielen Dank!

Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg