

Wohnen in Gemeinschaft

Allianz Areal Stuttgart West

Im dicht besiedelten Stadtteil Stuttgart West liegt das 100.000 qm große Allianz Areal an der Reinsburgstraße. Der umfangreiche Gebäudekomplex besteht aus mehreren Gebäuden, die um 1900, 1961 und 1974 errichtet wurden. Darunter befinden sich auch die zwei Hochhäuser mit 13 bzw. 10 Geschossen. Die Allianz plant ihren bisherigen Stuttgarter Standort in der Innenstadt aufzugeben und im Stadtteil Vaihingen eine Allianz-City mit 100.000 qm Bürofläche zu errichten. Vor allem das Hochhaus an der Reinsburgstraße gilt als energetisch veraltet. Sein Abbruch und auch der Abbruch der meisten anderen Gebäude erscheint denkbar. Im Westen würde sich Wohnungsbau anbieten, was die meisten Menschen mit einem Abriss des Gebäudes verbinden. Für den Stuttgarter Westen und die angrenzenden Quartiere könnte der Auszug der Allianz eine Chance für ein urbanes Miteinanderwohnen und eine Quartiersaufwertung sein. Am Anfang unserer Analyse stand die Hinterfragung der heutigen Wohnkonzepte. Ist das Einfamilienhaus in unserer heutigen Zeit, wo Kleinfamilien das klassische Familienbild sind, ein erfolgreiches Konzept? Wie viele Stunden verbringen wir in unserem Zuhause, wie viel Platz benötigen einzelne Personen? Ist es wirtschaftlich, eine 75 qm große Wohnung zu bewohnen, wenn man mehr als die Hälfte des Tages unterwegs ist?

Mit unserer Arbeit wollen wir neue Alternativen zu bestehenden Wohnprojekten anbieten. Im Vordergrund steht das miteinander Wohnen, das Teilen statt Besitzen. Trotzdem muss ein privater Rückzugsort in der Gemeinschaft gegeben sein, der mit ca. 70% den größeren Teil der mietbaren Fläche einnimmt. Wie können Menschen unterschiedlichen Alters, Herkunft und Größe miteinander Wohnen, anstatt nebeneinander her? Welche Vorteile können entstehen? So kann eine Gemeinschaft Räume und Flächen nutzen, die zuvor aus Platzmangel oder finanziellen Gründen nicht zu realisieren waren, wie z. B. große Spielflächen für Kinder, ein Heimkino oder eine Sauna. Die Menschen in Gemeinschaft unterstützen sich gegenseitig. Einzelkinder wachsen mit Geschwistern auf oder haben die Möglichkeit, einen Hund im Haus zu haben, weil die Nachbarin einen besitzt. Um die Kommunikation in den Häusern zu fördern und den Gedanken der Gemeinschaft zu stärken, sollen zusätzliche Flächen geschaffen werden, wo die gesamte Hausgemeinschaft und Nachbarschaft kommunizieren kann.

WS 2016 | 17

Dennis Herrmann | Constanze Tierling

Staatliche Akademie der Bildenden Künste Stuttgart

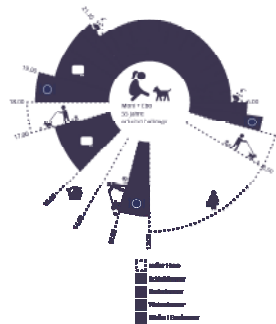
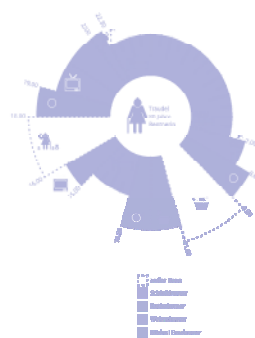
Klasse Digitales Entwerfen
Prof. Tobias Wallisser
AM Patrick Widera

Klasse Gebäudetechnologie
Prof. Matthias Rudolph
AM Christian Degenhardt



Wohnen in Gemeinschaft

Allianz Areal Stuttgart West

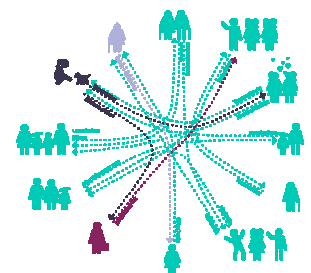
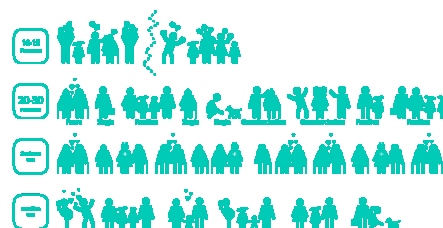


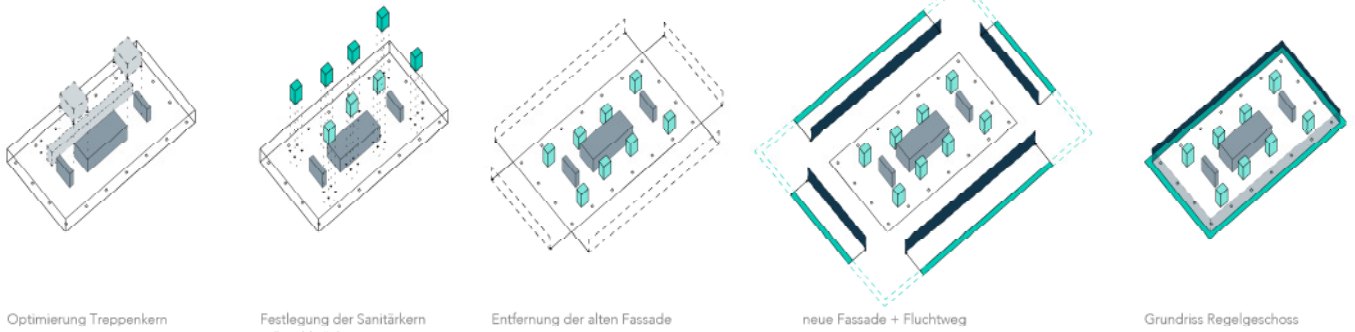
WS 2016 | 17
Dennis Herrmann | Constanze Tierling

Staatliche Akademie der Bildenden Künste Stuttgart

Klasse Digitales Entwerfen
Prof. Tobias Wallisser
AM Patrick Widera

Klasse Gebäudetechnologie
Prof. Matthias Rudolph
AM Christian Degenhardt





Optimierung Treppen Kern

Festlegung der Sanitärkern + Durchbrüche

Entfernung der alten Fassade

neue Fassade + Fluchtweg

Grundriss Regelgeschoss



H1. Stadtpfad + Wohnen in Gemeinschaft

Pfad
Spielecafé

- Wohnen I**
 1x XS Wohnung Gäste
 2x S Wohnung Single

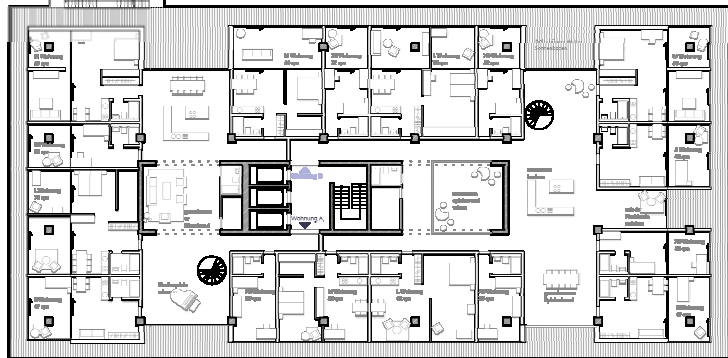
- Wohnen II**
 2x S Wohnung Single
 1x M Wohnung Paar
 2x L Wohnung Familie 3 Personen
 1x XL Wohnung Familie 4-5 Personen

H2. Wohnen in Gemeinschaft

- Wohnen I**
 2x XS Wohnung Zimmer +
 1x S Wohnung Single
 3x M Wohnung Paar

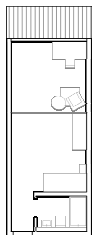
- Wohnen II**
 4x XS Wohnung Zimmer + Gäste
 2x S Wohnung Single
 2x M Wohnung Paar
 2x L Wohnung Familie 3 Personen

Grundriss Ebene +3

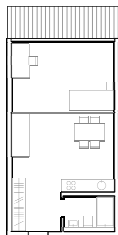


Wohnungstypen von XS - XL

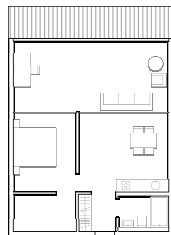
XS Wohnung
25 qm - 28 qm



S Wohnung
34 qm - 44 qm



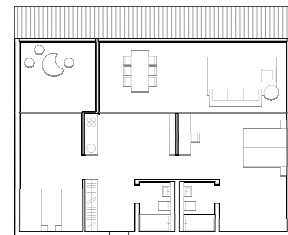
M Wohnung
52 qm - 66 qm

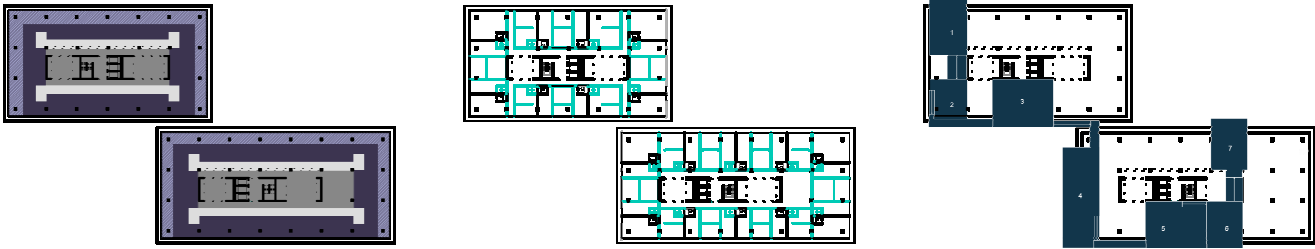


L Wohnung
60 qm - 77 qm



XL Wohnung
90 qm - 110 qm





- Zonen
- 1 Fluchtbalkon
 - 2 Zone+
 - 3 Hauptwohnzone
 - 4 Sanitärzone
 - 5 Verkehrs + Gemeinschaftszone
 - 6 Treppen Kern

Grundrisskonzept

- Stadt-Pfad
- 1 Kommunikationszentrum
 - 2 Spielcafé
 - 3 Gymnastikraum
 - 4 Lernraum für Studenten
 - 5 Eventraum
 - 6 Foyer Eventraum
 - 7 Ausstellungsraum



H1. Stadtpfad + Wohnen in Gemeinschaft

Pfad
Gymnastikpfad

- Wohnen I
- 1 x XS Wohnung Gäste
 - 1 x S Wohnung Single
 - 1 x L Wohnung Familie 3 Personen
 - 1 x XL Wohnung Familie 4-5 Personen

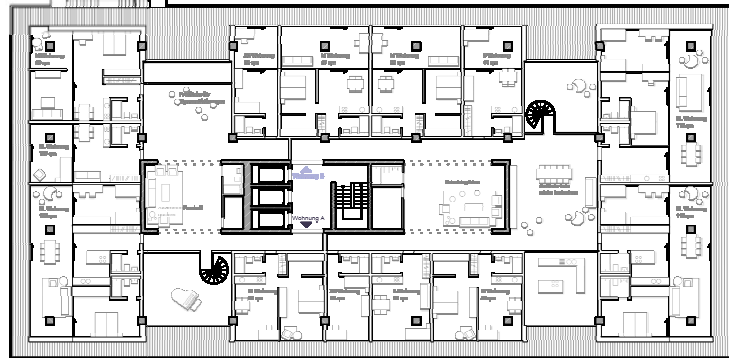
- Wohnen II
- 2 x L Wohnung Familie 3 Personen
 - 2 x XL Wohnung Familie 4-5 Personen

H2. Wohnen in Gemeinschaft

- Wohnen I
- 1 x XS Wohnung Pflegekraft
 - 1 x S Wohnung Single
 - 2 x M Wohnung Paar
 - 1 x XL Wohnung 4-5 Personen

- Wohnen II
- 1 x XS Wohnung Gästezimmer
 - 2 x S Wohnung Single
 - 3 x M Wohnung Paar
 - 2 x XL Wohnung Familie 4-5 Personen

Grundriss Ebene +4



Flexibilität + Kombinationsmöglichkeiten

Wohnungstypen Facade

S + XS Wohnung

M + XS Wohnung

M Wohnung Nord

M Wohnung Süd

M Wohnung Süd | Ost + Nord | West

