

**Hauseigentümer/Bauinteressent**

**durchgeführt von Architektur-/ Innenarchitekturbüro**

Gesamteindruck Gebäude*			Offensichtliche Mängel*	
Bautechnischer Zustand:	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> Handlungsbedarf	<input type="checkbox"/> mangelhaft	<input type="checkbox"/> Feuchte Bauteile
Funktionalität:	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> Handlungsbedarf	<input type="checkbox"/> mangelhaft	<input type="checkbox"/> Schimmelbildung
Formale Qualität:	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> Handlungsbedarf	<input type="checkbox"/> mangelhaft	<input type="checkbox"/> Rissbildung
Sanierungsbedarf:	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> hoch	<input type="checkbox"/> Undichte Fenster
Sanierungswürdigkeit:	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> hoch	<input type="checkbox"/> Überalterte Installationen

Erfassung Gesamtfläche überschlägige geschätzte Ermittlung*		Erfassung Sanierungsfläche überschlägige geschätzte Ermittlung*	
_____ m <sup>2</sup> Wohnfläche, sofern Angaben in Unterlagen vorhanden	davon _____ m <sup>2</sup> Wohnfläche,	_____ m <sup>2</sup> Wohnfläche,	davon _____ m <sup>2</sup> Wohnfläche,
Alternativ: _____ m <sup>2</sup> Wohnfläche nach Angabe Bauherrschafft	davon alternativ: _____ m <sup>2</sup> Wohnfläche nach Angabe	davon alternativ: _____ m <sup>2</sup> Wohnfläche nach Angabe	davon alternativ: _____ m <sup>2</sup> Wohnfläche nach Angabe
Alternativ: _____ m <sup>3</sup> Umbauter Raum nach Angabe	Bauherrschafft bzw. überschlägige geschätzte Ermittlung ohne Vor-/Rücksprünge	Angabe bzw. überschlägige geschätzte Ermittlung	

Überschlägige Schätzung Sanierungskosten je m <sup>2</sup> *			€/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	€
Baukosten Vollmodernisierung ohne Grundstückswert- und Baunebenkosten (KG 200 – 500 nach DIN 276, inkl. MwSt. Stand II/2010)					
<b>Fachwerkhäuser:</b>	schlechter Zustand	2.000 – 3.200 €/m <sup>2</sup> WFL, Mittelwert 2.750 €/m <sup>2</sup> WFL			
	mittlerer Zustand	1.250 – 2.000 €/m <sup>2</sup> WFL, Mittelwert 1.700 €/m <sup>2</sup> WFL			
	guter Zustand	1.150 – 1.450 €/m <sup>2</sup> WFL, Mittelwert 1.300 €/m <sup>2</sup> WFL			
<b>Gründerzeitgebäude:</b>	städtische Häuser	800 – 1.100 €/m <sup>2</sup> WFL, Mittelwert 1.000 €/m <sup>2</sup> WFL			
	Siedlungshäuser	900 – 1.200 €/m <sup>2</sup> WFL, Mittelwert 1.100 €/m <sup>2</sup> WFL			
<b>Bauten 1920 – 1959:</b>	800 – 1.050 €/m <sup>2</sup> WFL, Mittelwert 950 €/m <sup>2</sup> WFL				
<b>Bauten 1960 – 1977:</b>	900 – 1.100 €/m <sup>2</sup> WFL, Mittelwert 1.000 €/m <sup>2</sup> WFL				
<b>Bauten 1978 – 1994:</b>	900 – 1.100 €/m <sup>2</sup> WFL, Mittelwert 1.000 €/m <sup>2</sup> WFL				
<b>Bauten 1995 – 2006:</b>	700 – 900 €/m <sup>2</sup> WFL, Mittelwert 800 €/m <sup>2</sup> WFL				

Quelle: BAUKOSTEN Instandsetzung, Sanierung, Modernisierung, Umnutzung / Essen 2010

Überschlägige Schätzung Sanierungskosten je m <sup>3</sup> *			€/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	€
Baukosten Vollmodernisierung ohne Erschließung, Außenanlagen, Grundstückswert- und Baunebenkosten (KG 300 – 400 nach DIN 276, inkl. MwSt. Stand II/2010)					
<b>Ein- und Zweifamilienhäuser:</b>	135 – 245 €/m <sup>3</sup> Bruttorauminhalt, Mittelwert 190 €/m <sup>3</sup> BRI				

Quelle: Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH / Statistische Kostenkennwerte Altbau

Geschätzte Baukosten der Sanierungsmaßnahme	Summe*			
Pauschale für Baunebenkosten KG 700 für Gebühren, Honorare, Gutachten, etc. ca. 18 – 25% der Baukosten				
<b>Summe geschätzte Baukosten und Baunebenkosten*</b>				

\* Bei den Angaben handelt es sich lediglich um unverbindliche grobe Schätzungen, die auf einer zeitlich begrenzten Objektbegehung basieren. Die Angaben können nicht als verbindliche Entscheidungsgrundlage für weitere Investitionen herangezogen werden. Genauere verbindliche Aussagen bleiben einer gesonderten Beauftragung des Architekturbüros vorbehalten.

### Hauseigentümer/Bauinteressent

### durchgeführt von Architektur-/ Innenarchitekturbüro

### Gesamteindruck Gebäude\*

Bautechnischer Zustand:	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> Handlungsbedarf	<input type="checkbox"/> mangelhaft
Funktionalität:	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> Handlungsbedarf	<input type="checkbox"/> mangelhaft
Formale Qualität:	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> Handlungsbedarf	<input type="checkbox"/> mangelhaft
Sanierungsbedarf:	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> hoch
Sanierungswürdigkeit:	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> hoch

### Offensichtliche Mängel\*

<input type="checkbox"/> Feuchte Bauteile
<input type="checkbox"/> Schimmelbildung
<input type="checkbox"/> Rissbildung
<input type="checkbox"/> Undichte Fenster
<input type="checkbox"/> Überalterte Installationen

### Erfassung Gesamtfläche überschlägige geschätzte Ermittlung\*

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Wohnfläche, sofern Angaben in Unterlagen vorhanden  
 Alternativ: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Wohnfläche nach Angabe Bauherrschaft  
 Alternativ: \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> Umbauter Raum nach Angabe Bauherrschaft bzw. überschlägige geschätzte Ermittlung ohne Vor-/Rücksprünge

### Erfassung Sanierungsfläche überschlägige geschätzte Ermittlung\*

davon \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
 davon alternativ: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Wohnfläche nach Angabe  
 davon alternativ: \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> Umbauter Raum nach Angabe bzw. überschlägige geschätzte Ermittlung

### Überschlägige Schätzung Sanierungskosten je m<sup>2</sup>\*

	€/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	€
Baukosten Vollmodernisierung ohne Grundstückswert- und Baunebenkosten (KG 200 – 500 nach DIN 276, inkl. MwSt. Stand II/2010)			
<b>Fachwerkhäuser:</b> schlechter Zustand	2.000 – 3.200 €/m <sup>2</sup> WFL, Mittelwert 2.750 €/m <sup>2</sup> WFL		
mittlerer Zustand	1.250 – 2.000 €/m <sup>2</sup> WFL, Mittelwert 1.700 €/m <sup>2</sup> WFL		
guter Zustand	1.150 – 1.450 €/m <sup>2</sup> WFL, Mittelwert 1.300 €/m <sup>2</sup> WFL		
<b>Gründerzeitgebäude:</b> städtische Häuser	800 – 1.100 €/m <sup>2</sup> WFL, Mittelwert 1.000 €/m <sup>2</sup> WFL		
Siedlungshäuser	900 – 1.200 €/m <sup>2</sup> WFL, Mittelwert 1.100 €/m <sup>2</sup> WFL		
<b>Bauten 1920 – 1959:</b>	800 – 1.050 €/m <sup>2</sup> WFL, Mittelwert 950 €/m <sup>2</sup> WFL		
<b>Bauten 1960 – 1977:</b>	900 – 1.100 €/m <sup>2</sup> WFL, Mittelwert 1.000 €/m <sup>2</sup> WFL		
<b>Bauten 1978 – 1994:</b>	900 – 1.100 €/m <sup>2</sup> WFL, Mittelwert 1.000 €/m <sup>2</sup> WFL		
<b>Bauten 1995 – 2006:</b>	700 – 900 €/m <sup>2</sup> WFL, Mittelwert 800 €/m <sup>2</sup> WFL		

Quelle: BAUKOSTEN Instandsetzung, Sanierung, Modernisierung, Umnutzung / Essen 2010

### Überschlägige Schätzung Sanierungskosten je m<sup>3</sup>\*

	€/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	€
Baukosten Vollmodernisierung ohne Erschließung, Außenanlagen, Grundstückswert- und Baunebenkosten (KG 300 – 400 nach DIN 276, inkl. MwSt. Stand II/2010)			
<b>Ein- und Zweifamilienhäuser:</b>	135 – 245 €/m <sup>3</sup> Bruttorauminhalt, Mittelwert 190 €/m <sup>3</sup> BRI		

Quelle: Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH / Statistische Kostenkennwerte Altbau

### Geschätzte Baukosten der Sanierungsmaßnahme Summe\*

Pauschale für Baunebenkosten KG 700 für Gebühren, Honorare, Gutachten, etc. ca. 18 – 25% der Baukosten			
<b>Summe geschätzte Baukosten und Baunebenkosten*</b>			

\* Bei den Angaben handelt es sich lediglich um unverbindliche grobe Schätzungen, die auf einer zeitlich begrenzten Objektbegehung basieren. Die Angaben können nicht als verbindliche Entscheidungsgrundlage für weitere Investitionen herangezogen werden. Genauere verbindliche Aussagen bleiben einer gesonderten Beauftragung des Architekturbüros vorbehalten.

### Hauseigentümer/Bauinteressent

### durchgeführt von Architektur-/ Innenarchitekturbüro

### Gesamteindruck Gebäude\*

Bautechnischer Zustand:	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> Handlungsbedarf	<input type="checkbox"/> mangelhaft
Funktionalität:	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> Handlungsbedarf	<input type="checkbox"/> mangelhaft
Formale Qualität:	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> Handlungsbedarf	<input type="checkbox"/> mangelhaft
Sanierungsbedarf:	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> hoch
Sanierungswürdigkeit:	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> hoch

### Offensichtliche Mängel\*

<input type="checkbox"/> Feuchte Bauteile
<input type="checkbox"/> Schimmelbildung
<input type="checkbox"/> Rissbildung
<input type="checkbox"/> Undichte Fenster
<input type="checkbox"/> Überalterte Installationen

### Erfassung Gesamtfläche überschlägige geschätzte Ermittlung\*

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Wohnfläche, sofern Angaben in Unterlagen vorhanden  
 Alternativ: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Wohnfläche nach Angabe Bauherrschaft  
 Alternativ: \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> Umbauter Raum nach Angabe Bauherrschaft bzw. überschlägige geschätzte Ermittlung ohne Vor-/Rücksprünge

### Erfassung Sanierungsfläche überschlägige geschätzte Ermittlung\*

davon \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
 davon alternativ: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Wohnfläche nach Angabe  
 davon alternativ: \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> Umbauter Raum nach Angabe bzw. überschlägige geschätzte Ermittlung

### Überschlägige Schätzung Sanierungskosten je m<sup>2</sup>\*

	€/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	€
Baukosten Vollmodernisierung ohne Grundstückswert- und Baunebenkosten (KG 200 – 500 nach DIN 276, inkl. MwSt. Stand II/2010)			
<b>Fachwerkhäuser:</b> schlechter Zustand	2.000 – 3.200 €/m <sup>2</sup> WFL, Mittelwert 2.750 €/m <sup>2</sup> WFL		
mittlerer Zustand	1.250 – 2.000 €/m <sup>2</sup> WFL, Mittelwert 1.700 €/m <sup>2</sup> WFL		
guter Zustand	1.150 – 1.450 €/m <sup>2</sup> WFL, Mittelwert 1.300 €/m <sup>2</sup> WFL		
<b>Gründerzeitgebäude:</b> städtische Häuser	800 – 1.100 €/m <sup>2</sup> WFL, Mittelwert 1.000 €/m <sup>2</sup> WFL		
Siedlungshäuser	900 – 1.200 €/m <sup>2</sup> WFL, Mittelwert 1.100 €/m <sup>2</sup> WFL		
<b>Bauten 1920 – 1959:</b>	800 – 1.050 €/m <sup>2</sup> WFL, Mittelwert 950 €/m <sup>2</sup> WFL		
<b>Bauten 1960 – 1977:</b>	900 – 1.100 €/m <sup>2</sup> WFL, Mittelwert 1.000 €/m <sup>2</sup> WFL		
<b>Bauten 1978 – 1994:</b>	900 – 1.100 €/m <sup>2</sup> WFL, Mittelwert 1.000 €/m <sup>2</sup> WFL		
<b>Bauten 1995 – 2006:</b>	700 – 900 €/m <sup>2</sup> WFL, Mittelwert 800 €/m <sup>2</sup> WFL		

Quelle: BAUKOSTEN Instandsetzung, Sanierung, Modernisierung, Umnutzung / Essen 2010

### Überschlägige Schätzung Sanierungskosten je m<sup>3</sup>\*

	€/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	€
Baukosten Vollmodernisierung ohne Erschließung, Außenanlagen, Grundstückswert- und Baunebenkosten (KG 300 – 400 nach DIN 276, inkl. MwSt. Stand II/2010)			
<b>Ein- und Zweifamilienhäuser:</b>	135 – 245 €/m <sup>3</sup> Bruttorauminhalt, Mittelwert 190 €/m <sup>3</sup> BRI		

Quelle: Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH / Statistische Kostenkennwerte Altbau

### Geschätzte Baukosten der Sanierungsmaßnahme Summe\*

Pauschale für Baunebenkosten KG 700 für Gebühren, Honorare, Gutachten, etc. ca. 18 – 25% der Baukosten			
<b>Summe geschätzte Baukosten und Baunebenkosten*</b>			

\* Bei den Angaben handelt es sich lediglich um unverbindliche grobe Schätzungen, die auf einer zeitlich begrenzten Objektbegehung basieren. Die Angaben können nicht als verbindliche Entscheidungsgrundlage für weitere Investitionen herangezogen werden. Genauere verbindliche Aussagen bleiben einer gesonderten Beauftragung des Architekturbüros vorbehalten.