

Germany Trade & Invest Gesellschaft für Außenwirtschaft und Standortmarketing mbH

Aufgaben & Ziele

- ***Germany Trade & Invest ist die Gesellschaft für Außenwirtschaft und Standortmarketing der Bundesrepublik Deutschland.***
- Gefördert wird die Gesellschaft vom **Bundesministerium für Wirtschaft und Technologie** und vom Beauftragten der Bundesregierung für die neuen Bundesländer aufgrund eines Beschlusses des Deutschen Bundestages.
- ***Germany Trade & Invest***
 - unterstützt in Deutschland ansässige exportorientierte Unternehmen **mit umfassenden Informationen über Auslandsmärkte.**
 - **vermarktet Deutschland im Ausland** als hochleistungsfähigen Wirtschafts- und Technologiestandort, um ausländische Investoren zu gewinnen, die hier Arbeitsplätze schaffen und/oder sichern.
 - berät potenzielle ausländische Investoren im Rahmen ihrer Ansiedlungsvorhaben und realisiert das unterstützende Projektmanagement in Deutschland.
 - Ein zusätzlicher Tätigkeitsschwerpunkt der Gesellschaft ist die besondere Förderung der wirtschaftlichen Entwicklung in den neuen Bundesländern einschließlich Berlin.

Firmensitze & Standorte



Partner

- ***Germany Trade & Invest arbeitet im Ausland eng mit den 120 deutschen Auslandshandelskammern (AHKs) in 80 Ländern zusammen.***
- In Deutschland kooperiert *Germany Trade & Invest* mit allen Partnern der Außenwirtschaftsförderung insbesondere mit Verbänden und Kammern.
- Im Rahmen des Ansiedlungsprozesses von Investoren in Deutschland sind die Wirtschaftsförderungsgesellschaften der Bundesländer die Partner von *Germany Trade & Invest*.

Tätigkeitsfelder

Für Unternehmen in Deutschland (Exporteure / Investoren)

- Gesamtwirtschaftliche Analysen und Prognosen
- Länder- und Branchenanalysen über 125 Länder
- Internationale Projekte und Ausschreibungen
- Ausländisches Wirtschafts- und Steuerrecht
- Zollinformationen und -tarife
- Geschäftspraktische Tipps
- Geschäftskontakte und Adressen

Information über das Ausland

Für Unternehmen im Ausland (ausländische Investoren)

- Identifikation akquisitionsrelevanter Märkte und Unternehmen
- Wirtschaftliche Rahmenbedingungen in Deutschland
- Standortinformationen
- Industrieinformationen
- Aktive Ansprache potenzieller Investoren im Ausland
- Investorenberatung
- Ansiedlungsunterstützung

Information / Beratung über Deutschland

Kontakt

Germany Trade and Invest

Gesellschaft für Außenwirtschaft und Standortmarketing mbH

Friedrichstraße 60

10117 Berlin

Germany

T. +49 (0)30 200 099-0

F. +49 (0)30 200 099-111

invest@gtai.com

www.gtai.com

Villemomblé Straße 76

53123 Bonn

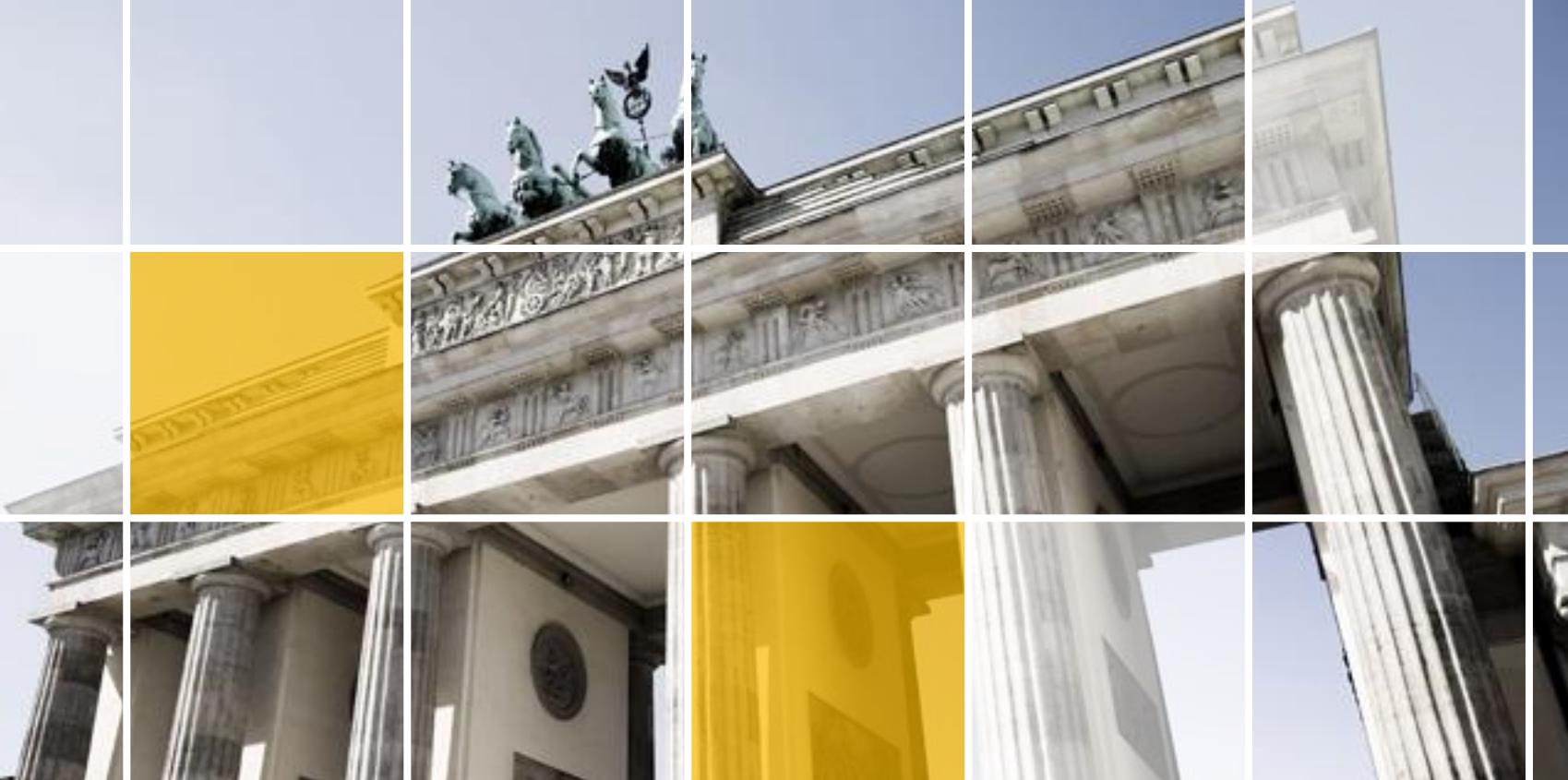
Germany

T. +49 (0)228 249 93-0

F. +49 (0)228 249 93-212

info@gtai.de

www.gtai.de



Bauwirtschaft in Frankreich

Karl-Heinz Dahm
Marktbeobachtung Westeuropa
Germany Trade & Invest

Strukturzahlen der französischen Bauindustrie*

347.000 Unternehmen mit 1,84 Mio. Beschäftigten

- **326.000 Unternehmen mit bis zu 10 Mitarbeitern**
- **200 Unternehmen mit über 200 Beschäftigten**
- **insgesamt 327.000 Unternehmen im Bauhandwerk**



Rund die Hälfte aller abhängig Beschäftigten (478.000) sind in Frankreich im Handwerk tätig



*2011

Quelle: Fédération Francaise du Batiment FFP

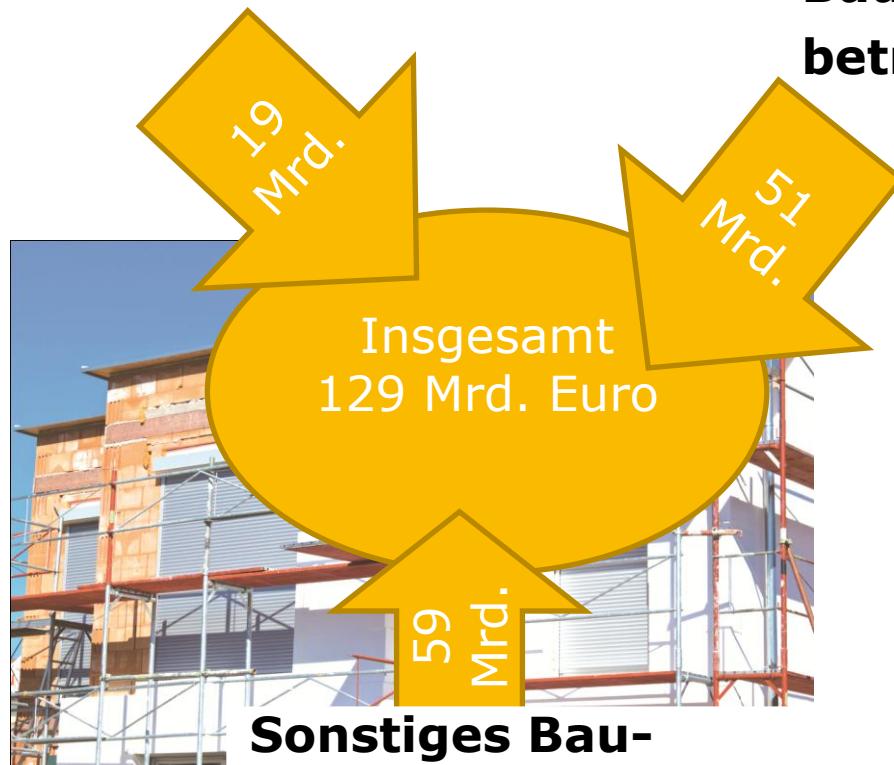
www.gtai.com |

Kennzahlen der französischen Bauindustrie 2011

Jahresumsatz der Bauwirtschaft

200 größte

Bauunternehmen



Bauhandwerks-
betriebe

42.000

Handwerksbetriebe

50%



Renovierungs- arbeiten

31%



Neubauaktivitäten

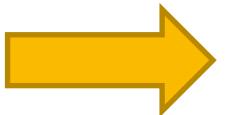
Baugenehmigungen in Frankreich

Kennziffer	2011	September 2011-August 2012 2)	Veränderung September 2011-August 2012/September 2010-August 2011 3)
Wohnungen (Anzahl)	534.804	529.124	7,8
nach Bautyp			
.Neubauten	465.937	460.417	7,7
.Renovierungen	68.867	68.707	8,8
nach Wohnungstyp			
.Gewöhnliche Wohnungen	501.170	491.752	7,0
..Einzelhäuser	173.407	157.132	-10,2
..Reihenhäuser	80.115	76.392	0,5
..Mehrfamilienhäuser	247.648	258.228	23,9
.Residenzen	33.634	37.372	19,9
öffentliche und Wirtschaftsgebäude (in 1.000 qm)	36.620,4	36.198,3	0,6
.Hotelgewerbe	1.291,5	1.259,0	-0,8
.Büros	5.327,4	5.646,2	8,9
.Handel	6.095,9	6.064,4	3,1
.Handwerk	2.191,7	1.847,6	-20,1
.Industrie	4.589,2	4.715,5	3,2
.Land- und Forstwirtschaft	2.251,7	2.173,1	-19,6
.Lagerhäuser	5.348,2	5.588,6	3,5
.Öffentliche Gebäude	9.524,8	8.903,9	2,8

Quelle: Ministère de l'Écologie, du Développement durable et de l'Energie (Commissariat Général au Développement Durable - Service de l'observation et des statistiques)

Bedarf an Neubauwohnungen



Bis 2030  **235.000 zusätzliche Haushalte**



Bis 2050  **im Schnitt 200.000 Haushalte pro Jahr**



Wohnungsbedarf

- inkl. Erneuerungsbedarf **300.000 bis 400.000 Wohnungen pro Jahr bis 2030**

Öffentliche Wohnungsbauprojekte

Bau von 500.000 Wohnungen pro Jahr

- Verbesserung der steuerlichen Abzugsfähigkeit
- Staatliche Unterstützung über 1,5 Mrd. Euro für den Bau von 150.000 Sozialwohnungen
- Kommunen mit über 3.500 Einwohnern sollen per Gesetz bis 2025 den Anteil der Sozialwohnungen an Neubauten auf 25% erhöhen

Chancen für deutsche Unternehmen

- **Ausbau und Renovierung von Wohnungen und Wirtschaftsbauten**
- **handwerkliche Bautätigkeiten**
- **Thema Energieeffizienz bietet ein breites Spektrum an Möglichkeiten für Dienstleistungen, Technologien und Produkte**



Öffentliche Bauprojekte

Projekt Grand Paris

- **Integration und Stimulierung eines größeren Wirtschaftsraumes**
- **Vernetzung von Technologieclustern der Satellitenstädte Mit Universitäten und Unternehmen**

Stadtentwicklungsprojekt La Defense Seine Arche

- **Bau von Büros, Wohnungen Geschäften, Transportwegen, Gärten, Sportarena**

Von erheblichen Verzögerungen wird für den Bau des Grand Paris Express, einer geplanten Metro rund um die Metropole mit einer Länge von 205 km und insgesamt 72 neuen Stationen gerechnet, die rund 20 Mrd. Euro kosten würde.

Öffentliche Ausschreibungen

**Bauvorhaben im öffentlichen Sektor nach
Bestimmungen des „Code des Marchés Publics“**

Ausschreibungsportal der Regierung:
www.boamp.fr

Aktuelle Informationen sind unter:
www.lemoniteur.fr

Ausschreibungen unter:
www.marchesonline.com

zu recherchieren

Ausgewählte Großprojekte im Hochbau

Vorhaben	Investitions summe *	Projektstand	Anmerkungen
Clichy-Batignolles	k.A.	Verwirklichung bis 2015/17	Stadterneuerung auf 50 ha; Wohn- und Geschäftshäuser; Parks, Paris 17e
Triangle	500	Bauzeit 2014 bis 2017	Zentrales Hochhaus (180 m) im Parc des Expositions, Porte de Versailles; Paris
Duo	600	Bauzeit 2014 bis 2017	Hochhaus nach Entwurf Jean Nouvel; Paris 13e, Olympiades
D2	420	Fertigstellung 2014	Bürohochhaus (171 m) mit 50.000 qm, Stahbauweise; La Défense
Trinity	k.A.	Fertigstellung 2015	Bürohochhaus (130 m) mit 52.000 qm; La Défense

Ausgewählte Großprojekte im Tief- und Großprojektbau

Metro-Linie "Rouge Sud"; Paris	5.000	Bürgeranhörung im Herbst 2012; geplante Bauzeit 2013 bis 2018	Erster Abschnitt des geplanten Metrorings durch die Vororte; noch technische und finanzielle Unsicherheiten
Flughafen-Express, CDG, Paris	1.000	Planung; Bauzeit bis 2017?	Verbesserte Anbindung des Flughafens, Finanzierung unklar; Kooperation SNCF, RATP, ADP, RFF
Kanal Seine-Nord	6.000	Planung; Bauzeit bis 2017?	106 km lange Verbindung zwischen Compiègne und Cambrai; Finanzierung unklar
Modernisierung Flughafen Paris Orly	450	Zwei Phasen 2011-2015 und 2015-2020	Technische Modernisierungen und Verbindung der beiden Terminals durch ein neues Gebäude; Aeroports de Paris
Biomasse-Kraftwerk in Gardanne (Bouches-du-Rhône); E.on	220	Bauzeit von 2013 bis 2014	Umbau eines Kohlekraftwerks auf Biomasse mit 150 MW
Magny-Cours, Themenpark zum Automobil	150	Bauzeit bis 2016	Steigerung der Attraktivität der Rennstrecke mit Ziel Grand Prix zu veranstalten

Strukturzahlen zum Tiefbausektor

8.000 Unternehmen mit rund 250.000 Beschäftigten

- **7.200 Unternehmen mit bis zu 50 Beschäftigten**
- **seit 2007 Verlust von 20.000 Arbeitsplätzen**
- **davon 6.000 im Jahre 2012**



Großunternehmen im Bausektor

Umsatz der drei größten Baukonzerne

Vinci	37,0 Mrd. Euro (31,5 Mrd. im Bausektor)
Bouygues	32,7 Mrd. Euro (24,4 im Bausektor)
Eiffage	13,7 Mrd. Euro (11,5 im Bausektor)



Transportinfrastruktur

Programm für die Transportinfrastruktur (Schéma national des infrastructures de transports; SNIT)



Investitionen von rund 245 Mrd. Euro in einem Zeitraum von 25 Jahren in Verkehrsinfrastruktur: Von ursprünglich 14 Projekten gelten derzeit nur 4 als sicher:

- Verlängerung des TGV Est nach Straßburg
- Hochgeschwindigkeitsstrecke Tours-Bordeaux (Vinci)
- Strecke Bretagne-Pays de la Loire (Eiffage)
- Strecke Nîmes-Montpellier (Bouygues)



Kraftwerksmodernisierung

Modernisierung von 19 der 58 Kernkraftwerke in Frankreich

- Aufsichtsbehörde für Reaktorsicherheit
(ASN)schätzt die Kosten auf rund 12 Mrd. Euro**



Kontaktadressen

Bezeichnung	Internetadresse	Anmerkung
<i>Ministerien/Behörden/Institutionen</i>		
AHK Frankreich	www.francoallemand.com	Anlaufstelle für deutsche Unternehmen
Portal 21	www.portal21.de	Informationsangebot zu Dienstleistungen in Europa
Ministère de l'Égalité des territoires et du Logement	www.territoires.gouv.fr	Ministerium für die Gleichstellung der Gebiete und das Wohnungswesen
Ministère de l'Écologie, du Développement durable et de l'Energie	www.developpement-durable.gouv.fr	Ministerium für Ökologie, nachhaltige Entwicklung und Energie
<i>Nationale Branchenverbände</i>		
Fédération Française du Bâtiment (FFB)	www.ffbatiment.fr	Verband der Hochbauwirtschaft

Kontaktadressen

Association française de normalisation (Afnor)	www.afnor.org	Vereinigung für Normung und Reglementierung
Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB)	www.cstb.fr	Zentrum für Bautechnik
Confédération de l'Artisanat et des Petites Entreprises du Bâtiment (Capeb)	www.capeb.fr	Vereinigung des Bauhandwerks und der kleinen Bauunternehmen
<i>Fachzeitschriften/Internetportale</i>		
Le Moniteur des Travaux Publics et du Bâtiment	www.lemoniteur.fr	Wochenmagazin und Internetportal
Batiactu	www.batiactu.com	Internetportal zum Bauwesen
<i>Fachmessen</i>		
Batimat	www.batimat.com	2-jährliche Baumesse, nächster Termin 4.-8.11.13 in Paris
Interclima + elec home & building	www.interclimaelec.com	Messe zu Klimatechnik, Elektrik, Automatisierung für Gebäude und Wohnungen (2-jährlich), nächster Termin 4.-8.11.13 in Paris

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !

