

Sparkasse Bühl

2018 - 2021



Projektbeschreibung

Das Hauptstellengebäude der Sparkasse Bühl liegt im Zentrum der Stadt, direkt zwischen Stadtgarten und Europaplatz. Es bildet zusammen mit dem "Bürgerhaus Neuer Markt" einen von mehreren Eingängen zum Campus Bühl.

Das Gebäude hat eine Grundstruktur von 1976. Es ist als gerasterter, dreigeschossiger Stahlbetonskelettbau mit Elementfassade konstruiert.

1999 erweiterte die Sparkasse das Gebäude um eine Etage, und zwar mit einer leichten Stahlkonstruktion. Damit verbunden war eine Renovierung der Innenräume.

Aufgrund der veralteten Haustechnik, der bauphysikalischen Defizite und der nicht mehr zeitgemäßen Organisation der Arbeitsabläufe, wurde das Gebäude technisch, ökologisch und gestalterisch auf den neuesten Stand gebracht.

Hierzu wurde 2017 ein Architektenwettbewerb ausgelobt, bei dem PLANUM architekten aus Bühl, das überzeugendste Konzept vorstellte und den Planungsauftrag erhielt.

Die Haustechnik, der Wärmeschutz, die Organisation und die Gestaltung des Gebäudes entsprechen seit 2021 den Ansprüchen an ein modernes Dienstleistungsgebäude.

Übergeordnet wurde die städtebauliche Situation durch mehrere Eingriffe am Gebäude verbessert. Der wichtigste Baustein des Konzeptes ist die zentrale Erschließungsachse durch das Gebäude. Diese verbindet den Stadtgarten mit dem Europaplatz, und bildet im Inneren einen zentralen Servicebereich für die Kunden. Über diesen Eingriff bekommen die beiden Eingänge im Norden und Süden eine Gleichwertigkeit, welche im Bestand zuvor nicht vorhanden war. Weitere Elemente dieser städtebaulichen Maßnahmen sind die Neugestaltung des Vorplatzes und die Absenkung eines Geländehügels am Westrand des Sparkassenplatzes. Im Süden bietet das neu angelegte, insgesamt 100 m² große Baumkarree neue Aufenthaltsqualitäten und verbindet optisch und ökologisch den Stadtgarten mit dem Gebäude. Das Dach über dem 1. Obergeschoss ist begrünt und bietet neben den vielen ökologischen Vorteilen auch ein angenehmes Arbeitsumfeld in den Obergeschossen.

Die Kubatur der Hauptstelle ist, nach dem Umbau, stadträumlich konsequenter gestaltet. Das 1. OG erhielt dazu an der Südseite eine Erweiterung um drei Achsenfelder, so dass jetzt das EG und das 1.OG die gleiche Fassadenkontur aufweisen. Das 3.OG, welches aufgrund seiner Konstruktion nur aufgesetzt wurde, ist nach dem Umbau gestalterisch homogen in das Gebäude eingebunden und wirkt wie aus einem Guss.

Ökologisches Ziel beim Umbau war der Erhalt und die Weiternutzung eines Großteils der vorhandenen Bausubstanz. So blieb die Tragkonstruktion weitgehend unangetastet. Die zuvor auskragenden Betonbalkone, die um das Gebäude herum massive Wärmebrücken erzeugten, wurden entfernt. Eine Brettschichtholzkonstruktion mit einem 16 cm starken WDVS aus Mineralwolle und raumhohen 3-Scheiben- Energiesparfenstern ersetzen die alten Aluminiumfassadenelemente ohne thermische Trennung.

Das Erdgeschoss und das 1. Obergeschoss stehen als operative Dienstleistungszentrale für die Kundenbetreuung zur Verfügung. Die innere Erschließung musste ebenfalls optimiert werden. Ein innen liegendes Treppenhaus zwischen dem UG und dem EG wurde komplett zurück gebaut. Das östliche Haupttreppenhaus ist jetzt an das Untergeschoss angebunden und verteilt alle Mitarbeiter von der Tiefgarage bis in die Obergeschosse. Damit die innere Aufteilung flexibel für die Zukunft gerüstet ist, können die einzelnen Stockwerke im Westen und Osten abgetrennt und unabhängig voneinander genutzt werden.

Die unterschiedlichen Anforderungen der Sparkassen-Abläufe ermöglichen individuell gestaltete Kommunikationsbereiche. Einer der interessantesten Bereiche ist der neue Sparkassen-CAMPUS im Erdgeschoss. Er liegt an der Eisenbahnstraße und damit in direktem Bezug zum öffentlichen Strassenraum. Diese Geste ist seitens der Sparkasse eine bewusste Bekenntnis zur Verantwortung für den öffentlichen Stadtraum und dessen sozialem Umfeld.

Projektbeteiligte

Projektleitung Jürgen Meier, Sparkasse Bühl
Entwurf, Planung, Bauleitung - PLANUM architekten (Bühl)
Projektsteuerung - LBBW-Immobilien (Stuttgart)
Statik - Harrer Ingenieure (Karlsruhe)
HLS Planung - Liepelt Ingenieure (Baiersbronn)
Elektroplanung - ib/h2 (Reutlingen)
Bauphysik - GN-Bauphysik (Karlsruhe)
Brandschutz - Concepture Gruppe (Bühl)
Fotos - Silvia Hörth, Sparkasse Bühl